

33530
GK-50

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Mart 2014
.../.../2014

Sayı : 30824082-610 896
Konu : Kocaeli Milletvekili
Lütfü TÜRKKAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/11/2013 tarihli ve 43452547-120.07-151244 sayılı yazınız

Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/33530 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/33530 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Ankara'da Atatürk'ten miras kalan Atatürk Orman Çiftliği (AOÇ) arazisinde bir süredir Yeni Başbakanlık Konutunun inşaat, devam etmektedir. Bu arazi, 1. derece SİT alanıyken, imara açılabilmesi için 3. derece SİT alanına dönüştürülmüş, inşaatın başlaması ile binlerce ağaç kesilmiş ve yılların mirası arazi talan edilmiştir. Çıkarılan imar kararıyla ilgili olarak Mimarlar Odası, Çevre Mühendisleri Odası, Şehir Plancıları Odası ve Ziraat Mühendisleri Odasının açtığı birçok dava bulunmaktadır.

Bu nedenle;

- 1-Yeni Başbakanlık Konutu inşaatı için neden burası seçilmiştir, Ankara'nın nefes almasını sağlayan ve Atatürk'ten miras kalan AOÇ'nin seçilmesinin özel bir nedeni var mıdır?
- 2-Bu arazide yapılacak işler konusunda konu ile ilgili meslek odaları ve uzmanların görüşü alınmış mıdır?
- 3-Sit derecesinin 1. dereceden 3. dereceye düşürülmesi normal bir durum mudur, bu hangi gerekçe ile yapılmıştır, arazinin 1. derece doğal sit alanı olması nedeniyle inşaata açılması mümkün müdür?
- 4-Yeni Başbakanlık Konutu için AOÇ arazisinde inşaata başlanan alan ne kadardır, bu bölgede inşaat başladığından bu yana kaç ağaç kesilmiştir, inşaat tamamlanuncaya kadar daha kaç ağacın kesilmesi planlanmaktadır?
- 5-İnşaat için bugüne kadar ne kadar harcanmıştır, bütün donanımları ile birlikte proje ne kadara mal olacak ve ne zaman tamamlanacaktır?
- 6-AOÇ'de bulunan Atatürk'ün Selanik'te doğduğu ve aynı ölçülerde yapılan ev de bu inşaat kapsamında yıkılacak yerler arasında mıdır?
- 7-Bu arazi ve inşaat ile ilgili olarak Meslek Odalarının açtığı davalar ne aşamada?
- 8-Yeni Başbakanlık Konutu hizmete girdiği zaman daha önce kullanılan iki ayrı Başbakanlık binasının ne olarak kullanılması planlanmaktadır?

CEVAP:

Söz konusu alan, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak, bölgedeki bitki dokusunun insan eliyle oluşturulan yapay bir çevre olması gerekçe gösterilerek; 644 sayılı KHK'nin madde 13/A ile 19.07.2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanların Tespit Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" ve meri mevzuata uygun olarak Ankara 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararı doğrultusunda yerinde ve büroda yapılan incelemeler uyarınca 1. Derece Doğal Sit Alanı özellikleri taşımadığından, "Sürdürülebilir Kontrollü Kullanım Alanı" na dönüştürülmüştür.

Yeni Başbakanlık konut alanını kapsayan "Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği" ve "Başbakanlık Gazi Yerleşkesi (Orman Genel Müdürlüğü) ve Civarındaki Yollara İlişkin İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı", Ankara 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 05.03.2012 tarih ve 17 no'lu kararı ile uygun görülmüş olup, alınan kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Bakanlık Makamı'nın 28.03.2012 tarih ve 2015 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.

Soru önergesinde bahsi geçen Atatürk Orman Çiftliği sınırlarında bulunan Atatürk'ün Selanik'te doğduğu evin aynı ölçülerinde yapılan konut söz konusu koruma amaçlı imar planı sınırları dışında kalmaktadır.

Atatürk Orman Çiftliği arazisinde yapılan iş ve işlemlerle ilgili olarak meslek odalarınca açılan davalar için yargı süreci halen devam etmektedir.

Soru önergesinde belirtilen inşaat işiyle ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Başbakanlık Hizmet Binasının Kaba İşleri Yapım İşi 68.490.000,00.-TL bedelle ihale edilmiştir. Başbakanlık Hizmet Binası Yapım İşi 351.000.000,00.-TL bedelle ihale edilmiştir. Söz konusu iki ihale için 25.11.2013 tarihi itibarıyla yüklenici firmaya toplam ödenen miktar 232.937.656,52.-TL'dir (KDV ve fiyat farkı dâhil). Söz konusu işte tüm donanımlara ait maliyetler belli değildir. Başbakanlık Hizmet Binası Yapım İşinin yer teslimi 28.05.2012 tarihinde yapılmış olup, sözleşmede belirtilen 720 takvim günü sonunda işin bitim tarihi 16.04.2014 olarak belirlenmiştir.

