



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
27 Mayıs 2014
Tarih: 25.11.2014
Sayı: 25.11.2014

45226

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı Ömer ÇELİK tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim. Saygılarımla

Alaattin Yüksel
İzmir Milletvekili

İller Bankası yönetim kurulu, 17 Ocak 2013 tarih ve 2/32 sayılı kararı ile İstanbul ili Sarıyer İlçesi, Tarabya Mahallesi İkinci Bostan Mevkiinde yer alan 74 pafta 1108 ada, 10 parsel nolu 22 bin 954 metre kerelik arsayı satın almıştır. Ancak arsa birinci derece SİT alanı içinde yer almaktadır. Benzer bir olayda İzmir Urla Zeytineli Köyü Hacılar Koyu bölgesinde, Latif Topbaş tarafından yaptırılan villalarla ilgili gündeme gelmişti. 1.derecede sit alanı üzerinde olmasına rağmen bu bölgenin imara açıldığı ve villa inşaatlarının halen devam ettiği görülmektedir. Sit alanı olmaktan çıkarılan Urla villalarının bulunduğu bölge ile ilgili 01.03.2014 tarihinde 7/40520 Esas Numaralı önergeme bakanlığınız tarafından yanıt verilmemiştir. Şimdi de Tarabya'da rantı çok yüksek bir bölgede yer alan arsayla ilgili haberler gündemdedir.

- 1.İller Bankasının 1. derece Sit alanı olan bu arsayı satın alma nedeni nedir? Arsa kimden kaç TL. ye satın alınmıştır ve ödemesi nasıl yapılmıştır?
- 2.Satın alma işleminin ardından İller Bankası'nın TSKB Gayrimenkul Değerlendirme Firması'na, arsa ile ilgili olarak ekspertiz raporu hazırlattığı ve bu raporda, arsanın birinci derece SİT alanı içinde olduğu için arsa üzerinde hiçbir imar işlemi yapılamayacağı değerlendirmesinin yer aldığı doğru mudur?
- 3.Bu arsanın imara açılabilmesi için Urla'daki villalarının bulunduğu SİT alanını imara açan 3 kişilik bilirkişi heyetine rapor hazırlatıldığı doğru mudur? Doğru ise Banka yönetimine 11 Nisan 2013 tarihinde sunulan raporda imzası bulunan öğretim üyeleri kimlerdir? 43 günde tamamlanan raporun bu kadar kısa sürede hazırlanmış olmasının nedeni nedir?
- 4.İller Bankası yönetiminin, arsa üzerindeki SİT alanının düşürülmesi için 16 Nisan 2013 tarih ve 11206 sayılı yazı ile Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nden, arsanın birinci derecede SİT alanı vasfından çıkarılmasını talep ettiği, adı geçen yazı üzerine İstanbul 4 Numaralı Tabiat varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun, 27 Ağustos 2013 tarih ve 04-406 (1/2) sayılı kararı ile arsanın birinci derece SİT alanı olmaktan çıkarıldığı doğru mudur?

45226

5. Bu arsa ne amaçla kullanılacaktır? Bu bölgeden ne kadarlık bir rant elde edilecektir?
6. 01.03.2014 tarihinde 7740520 Esas Numaralı Urla Villaları ile ilgili soru önergeme yanıt verilmemesinin nedeni nedir? Bakanlığınız sit alanları ile ilgili yanıt vermekten neden kaçmaktadır?
- 7.Doğal, kentsel ve arkeolojik sit alanları istenilen yasal değişikliklerle imara açılması ile doğal ve kültürel çevrenin korunmasına ilişkin tüm mevzuat yok sayılmış olmuyor mu? SİT alanlarına verilen imar izinlerinin her biri hem çevre hem de tarih katliamı değil midir?
- 8.Taraf olduğumuz “*Birleşmiş Milletler Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşme*” ile “*Arkeolojik Mirasın Korunmasına İlişkin Avrupa Sözleşmeleri*”ne ve Anayasa'nın tarih, kültür ve tabiat varlıklarının korunması başlıklı 63. maddesinde yer alan "Devlet, tarih, kültür ve tabiat varlıklarının ve değerlerinin korunmasını sağlar, bu amaçla destekleyici ve teşvik edici tedbirleri alır." hükmüne uygun kararlara imza attığınızı düşünüyor musunuz?