

38228
GK-103

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 946
Konu : İstanbul Milletvekili
Umut ORAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

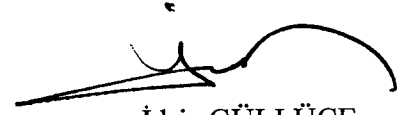
.../.../2014
02 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06/02/2014 tarihli ve 43452547-120.00-163439 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Umut ORAN'ın; Antalya'da bir otel inşaatı için verilen izinler hakkında, Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/38228 Esas sayılı yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN UMUT ORAN'IN
TBMM 7/38228 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

1-Antalya'nın dünyaca ünlü antik kenti Phaselis'in 180 dönümlük arazisine Rixos Otellerinin Sahibi Fettah Tamince'nin 208 oda,6 tenis kortu ve 3 yüzme havuzlu otel inşaa edeceği gündeme yansımıştır. Arazinin Beydağları Olimpos Sahil Milli Parkı sınırlarında olduğu gibi 1. derece arkeolojik sit alanı kapsamında kaldığı bilinmektedir. 26 Aralık 2013 tarihinde 1. Derece sit alanında yapılacak projeye ilgili bakanlığınızca Çevresel Etki Değerlendirmesi gerekli değildir kararı hangi hususlar göz önüne alınarak verilmiştir?

2-Projeyle ilgili meslek odaları ve çeşitli sivil toplum örgütleri sit alanın zarar göreceğiyle ilgili endişelerini paylaşmışlar ve projeye yoğun tepki göstermişlerdir. Antik kenti olumsuz etkilememek adına öngördüğünüz önlemler nelerdir?

3-Araziyi kaplayan kızılçam ağaçlarını korumak için nasıl bir planlama yapmaktasınız?

4-Söz konusu proje yapılırken 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na bağlı kalınmış mıdır?

5-"Phaselis Of Dream" adıyla yapımı planlanan otelin arazisi, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Turizm Teşvik Kanunu kapsamında 2005 yılında ilgili firmaya tahsis edildiği ve ardından bölgedeki imar planlarının değiştirilerek 2011 yılında bakanlıkça onaylanmasıyla arazinin inşaa sürecine uygun hale getirildiği bilinmektedir. Tüm bu düzenlemeler planlanan projenin önünü açmak için mi yapılmıştır?

6-Arazinin Başbakan Erdoğan için "Yaptıklarımı takip ediyor, bana destek oluyor, Türkiye aşığı bir adam Tayyip Bey. Tanıdığım ilk günden beri haftanın 3-4 günü onu rüyamda görüyorum" ifadesinde bulunan proje sahibi Fettah Tahmince'ye verilmesinin kişisel ilişkilerden doğan özel bir sebebi var mıdır?

CEVAP:

Antalya İli Kemer İlçesi, Tekirova Beldesi, 878 parsel üzerinde Ares Fasilis İnşaat Turizm Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan 280 oda kapasiteli Dream Of Phaselis ünvanlı Turizm Konaklama Tesisi projesi için 03.10.2013 tarihli ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 15 inci maddesi kapsamında; 03.12.2013 tarihinde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze elektronik ortamda müracaat edilmiştir.

İl Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; projenin gerçekleştirilmesinin planlandığı alanın Arkeolojik Sit durumunun incelenmesi için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, Milli Park sınırlarında kalıp kalmadığının belirlenmesi için de Orman ve Su İşleri Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğünün kurum görüşü sorulmuştur.

Bunun üzerine, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Orman ve Su İşleri Bakanlığının 6. Bölge Müdürlüğü Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğünün olumlu görüşleri neticesinde İl Müdürlüğümüzce tesis tarafından uyulması gereken çevresel yaptırımların da ÇED 'Gerekli Değildir Kararı'na esas teşkil eden Proje Tanıtım Dosyasında taahhüt altına alınması sağlanarak, söz konusu ÇED Gerekli Değildir Kararı verilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün kurum görüşünde; projenin sit alanı dışında kalan kısmında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı belirtildiğinden, parselin sit alanına giren bölümüne herhangi bir müdahalede bulunulmaması koşuluyla projenin uygulanmasında sakınca olmadığı, alanın aynı zamanda Olympos Beydağları Sahil Milli Parkı sınırlarında kalması sebebiyle, Milli Parklar mevzuatı açısından ilgili kurumca değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir (EK-1).

Orman ve Su İşleri Bakanlığının 6. Bölge Müdürlüğü Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğünün kurum görüşünde ise "alan için onaylanan plan ve plan hükümlerine uygun hareket edilmesi şartıyla alanda yapılacak yatırımların bir sakıncası yoktur" denmiştir (EK-2) Söz konusu kurum görüşleri ilgili Proje Tanıtım Dosyasının EK-21 bölümünde de (EK-3) yer almakta olup, ilgili kurum görüşlerinde belirtilen hususlar da dahil olmak üzere, tüm çevresel yaptırımlar Proje Tanıtım Dosyasının EK-22 bölümünde taahhüt altına alınmıştır.

İl Müdürlüğümüzün ÇED Gerekli Değildir Kararı; 03.10.2013 tarihli ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yrrlğe giren ÇED Ynetmeliğimin 15, 16 ve 17 inci maddeleri kapsamında değerlendirilip, ilgili kurumların görüşleri alınmak suretiyle, 2872 sayılı (5491 sayılı Kanunla değişik) evre Kanunu ve buna bağlı olarak çıkarılan mer-i mevzuat çerçevesinde uyulması gereken çevresel yaptırımların ilgili Proje Tanıtım Dosyasında taahhüt altına alınması (EK-3) sağlanarak verilmiştir.

Ayrıca, söz konusu proje için verilen ÇED Gerekli Değildir Kararına esas teşkil eden Proje Tanıtım Dosyasına; İl Müdürlüğümüzün web sayfası <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya/> adresindeki duyurular bölümünden ulaşılabilmektedir.