

35086
Gk-62

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 447
Konu : Trabzon Milletvekili
M. Volkan CANALIOĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

21 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 11.12.2013 tarihli ve 43452547-120.07-154462 sayılı yazı.

Trabzon Milletvekili M. Volkan CANALIOĞLU'nun Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/35086 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

TRABZON MİLLETVEKİLİ
SAYIN M. VOLKAN CANALIOĞLU'NUN
TBMM 7/35086 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

TOKİ ve Trabzon Belediyesi ile yapılan protokol gereğince, Çömlekçi Tanjant Altı Kentsel Dönüşüm kapsamında;

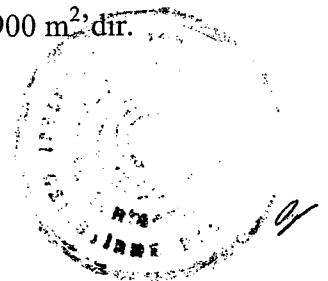
- 1- Kamulaştırılan bina var mıdır, var ise kaç adettir?
- 2- Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen söz konusu yerin toplam inşaat alanı ne kadardır?
- 3- Kamulaştırılan binalar var ise birim fiyatları hangi tarih itibari ile belirlenmiş ve birim fiyata kaç TL değer biçilmiştir?
- 4- Binaların aşınma payları yüzdesi kaçtır?
- 5- Binaların kamulaştırılma maliyetleri ne kadardır?
- 6- Arsa kamulaştırılması olarak parsel adedi ne kadardır?
- 7- Arsa parsel yüzölçümleri ne kadardır?
- 8- Parsel birim fiyatları bölgelere göre mi yapılmıştır?
- 9- Bölgelere göre yapılmış ise; 1'inci, 2'nci, 3'üncü bölge olarak ne kadar birim fiyatı tespit edilmiştir?
- 10- Arsa kamulaştırma maliyetleri kaç TL'dir?
- 11- Bina ve arsa kamulaştırma bedeli olarak 01/12/2013 tarihine kadar hak sahiplerine ne kadar ücret ödenmiştir?
- 12- Söz konusu alanda ne kadar arsa kamulaştırılmıştır?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- 1. Etap 1. Bölgede yer alan 124 adet binadan 24 adedi kamulaştırılmıştır.

2- 1. Etap 1. Bölgede tespit edilen mevcut yapılara ait inşaat alanı 29.900 m²'dir.



3- Proje dâhilinde tespit ve değerleme işlemleri 2012 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenerek 28 Nisan 2012 tarih ve 28277 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2012 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ” de yer alan bedellere göre değerlemeleri yapılmıştır.

4- Proje alanında yer alan yapıların aşınma oranları %4 ile %60 arasında değişmektedir.

5- 1.Etap 1. Bölgede bulunan yapılar için belirlenen bedel toplamı 8.562.708,16.-TL’dir.

6- 1.Etap 1. Bölgede yer alan 62 adet arsa için belirlenen bedel toplamı 39.183.991,50.-TL’dir.

7- 1.Etap 1. Bölgede bulunan arsaların yüzölçümleri toplamı 22.405,46 m²’dir.

8- Proje alanı, değerine göre bölgelere ayrılmış olup, her bir bölgede yer alan arsaların değeri buna göre belirlenmiştir.

9- Projede 1. Etapta toplam 35 farklı değer bölgesi belirlenmiştir. 1. Etap 1. Bölge proje alanı 7 ayrı değer bölgesinde kalmakta olup, bu bölgeler 850.- TL ile 4.000.-TL arasında değişmektedir.

10- 1.Etap 1. Bölgede bulunan arsalar için belirlenen bedel toplamı 39,183,991.50.-TL’dir.

11- 1.Etap 1. Bölgede hak sahipleri ile uzlaşma sağlanarak 11,214,938.07.-TL, kamulaştırma yolu ile 3,733,150.85.-TL olmak üzere toplam 14,948,088.92.-TL ödenmiştir.

12- Söz konusu alanda 8 adet 3815,98 m²’lik alan kamulaştırılmıştır.

