

40657

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1402
Konu Yozgat Milletvekili
Sadir DURMAZ'ın
Yazılı Soru Önergesi

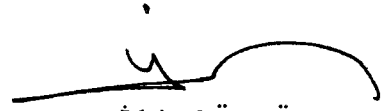
.../.../2014
29 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 19.03.2014 tarihli ve 43452547-120.07-169659 sayılı yazınız.

Yozgat Milletvekili Sadir DURMAZ'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/40657 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR. ÖZCAN YENİÇERİ’NİN
TBMM 7/40662 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Yozgat ili Yerköy ilçesinde 2010 yılında tamamlanarak teslim edilen Toplu Konut İdaresi (TOKİ) konutlarında oturan vatandaşlar bazı evlerde duvarların çatladığını, fayansların dökülüp, mutfak dolaplarının düştüğünü belirterek, konutlarla ilgili eksik ve kötü işçilikten şikâyetçi olmuşlar ve bu konu çeşitli yerel basın organlarında yer almıştır.

Sorular;

- 1-TOKİ konutlarının yapımında hangi kalitede malzemeler kullanılmaktadır?
- 2-TOKİ konutları, yüklenici firmadan kimler tarafından teslim alınmakta, teslim alınırken hangi kriterlere dikkat edilmektedir?
- 3-Yozgat ili Yerköy ilçesinde, TOKİ konutlarında eksik işçilik olduğu halde konutlar yüklenici firmadan nasıl teslim alınmıştır?
- 4-Yozgat ili Yerköy ilçesinde, TOKİ konutlarında oturan vatandaşın mağduriyetlerinin giderilmesi için bir çalışma yapılacaktır mıdır?

CEVAPLAR :

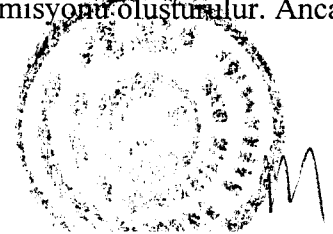
Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Söz konusu iş; müşavirlik hizmetleri Fultek Müş. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yürütülen, yüklenici firması Sima İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. olan “Yozgat Yerköy 1.Etap 1144 Ada, 1 Parsel, 320 Adet Konut, Adaiçi ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işidir. Anılan işin geçici ve kesin kabullü yapılmış olup, geçici kabul tutanağı 08/03/2010 tarihinde, kesin kabul tutanağı ise 23/05/2011 tarihinde onaylanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapımı gerçekleştirilen tüm uygulamalarda olduğu gibi bu uygulamada da yüklenici firma ile imzalanmış olan sözleşme ve şartnameler gereği, TSE belgesine sahip malzemeler kullanılmaktadır.

2,3- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabidir. Bu sebeple, İdare, yapımını gerçekleştirdiği tüm uygulamalarında, teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile işin kabul işlemlerini, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 53 üncü maddesine dayanılarak hazırlanmış olan Yapım İşleri Muayene ve Kabul Yönetmeliği ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde belirtilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirmektedir.

Buna göre; taahhüt edilen iş, sözleşme ve eklerinde yer alan hükümlere uygun olarak tamamlandığında yüklenici Toplu Konut İdaresi Başkanlığına geçici kabulün yapılması için yazılı olarak başvuruda bulunur. Yapılan işler, yapı denetim görevlisi tarafından ön incelemeden geçirilir ve yapılan tespitler bir tutanağa bağlanır. Yapılan ön inceleme sonucunda; işin sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemlerinin yapılmasında bir engel bulunmadığı anlaşılırsa Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından geçici kabul komisyonu oluşturulur. Ancak,



kabul komisyonunun oluşturulması ve işyerine gönderilebilmesi, yapılan işin kusurlu ve eksik kısımlarının bedelleri toplamının işin sözleşme bedelinin yüzde beşinden fazla olmamasına bağlıdır. Bu oranı geçmeyen kusur ve eksiklikler, aynı zamanda işin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına teslimine ve kullanılmasına ve/veya işletilmesine engel olmayacak ve herhangi bir tehlikeye meydan vermeyecek nitelikte olmalıdır.

Kabul komisyonu, gerçekleştirilen işlerin nev'ini, niteliğini, sözleşme ve ekleri ile teknik gereklere ve iş sırasında onaylanan değişikliklere uygunluğunu ve kabule hazır olup olmadığını, yüklenici veya vekili ile birlikte inceler.

Yapılan inceleme neticesinde; kabul komisyonu, kabule engel nitelikte olmamakla birlikte yapılan işte kusur ve eksiklikler tespit ederse; gördüğü kusur ve eksikliklerin ayrıntısını gösterir bir liste düzenler ve bunların giderilmesi için gerekli olan süreyi tespit eder. Belirlenen sürenin sonunda, işin son durumu, müşavir firmanın yapı denetim sorumluları tarafından düzenlenecek bir tutanakla tespit edilir ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığına iletilir. Tespit edilen kusur ve eksiklerin giderildiğinin tespit edilmesi durumunda geçici kabul tutanağı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından onaylanır ve konutların hak sahiplerine teslim edilmesi aşamasına gelinir. Konutların teslimi ise; hak sahibi ile birlikte yüklenici firma ve müşavir firma yetkililerinin katılımı ile belirlenen bir program çerçevesinde gerçekleştirilir.

Söz konusu uygulamada da konutların sözleşme esasları çerçevesinde tamamlandığının tespiti, konutların teslim alma ve hak sahiplerine teslim işlemleri, yukarıda belirtilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

4- Hak sahiplerinin konutları ile ilgili olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bildirilen şikâyetler işin proje ve sözleşmesi kapsamında incelenmesi için müşavir firmaya bildirilmektedir. Bu doğrultuda, müşavir firma tarafından yapılan incelemede, yapımdan kaynaklı herhangi bir imalat hatası tespit edilmesi halinde yüklenici firmaya giderilmesi için bildirilmektedir. Ancak, şikâyet eğer hak sahibinin kullanımından, zamana bağlı doğal yıpranmalardan, mevsim şartlarından veya bakımsızlıktan kaynaklanıyorsa Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca işlem yapılmamaktadır.

Bu kapsamda, hak sahiplerince bahse konu iş hakkında Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bildirilen şikâyetlerin büyük kısmı giderilmiş, kalan 5 adet şikâyetin de incelenmesi ve değerlendirilmesine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

