

7/46293
62.184

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5243
Konu :Burdur Milletvekili
Dr.H.Hami YILDIRIM'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
27 Ekim 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.07.2014 tarihli ve 43452547-120.00-185870 sayılı yazımız.

Burdur Milletvekili Dr.H.Hami YILDIRIM'ın, Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/46293 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 sayfa)

BURDUR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.H.HAMİ YILDIRIM'IN
TBMM 7/46293 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Son dönemde 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 3194 sayılı İmar Kanunu 9 uncu Maddesi çerçevesinde Bakanlıkça onaylanan planlar sık sık kamuoyunda tartışmalara yol açmaktadır. Bunlardan birisi de. Ankara Cebeci Stadyumu'nun kaldırılarak, bu sahanın AVM, rezidans, iş merkezi, otel gibi kullanımlara dönüştürülmesini öngören imar planı değişikliğidir. Bilindiği gibi söz konusu saha Ankara'nın merkezinde etrafı ağırlıklı olarak yoğun konut kullanımlarıyla çevrili bir alandır.

Nüfus, yapı ve trafik yoğunluğu zaten yüksek olan bölgede yapılan imar planı değişikliği ile ilave yoğunluk getirilmesi ve var olan açık ve yeşil sahanın ortadan kaldırılması kamuoyunda büyük bir tepki ile karşılanmaktadır.

Bu Çerçeve;

1-Kent merkezinin yanı başında zaten yoğun olan bir bölgede, var olan tek açık alanın kaldırılarak yapılaşmaya açılmasını doğru buluyor musunuz?

2-Söz konusu sahada "spor alanı ve yeşil alanın" kaldırılarak yerine, "konut + ticaret" kullanımının getirilmesi ve iş merkezi, AVM, otel, rezidans gibi yapıların yapılmasına dair bir plan değişikliğini kamu yararına uygun buluyor musunuz?

3-Söz konusu plan değişikliği ile bölgedeki yapı (Emsal=2, hmax=45m) ve nüfus yoğunluğu ciddi miktarda arttırılmaktadır. Yani bir taraftan mevcut spor alanı ve yeşil alan ortadan kaldırılırken, diğer taraftan yeni yoğunluk artışı öngörülmektedir. Sosyal donatı eksikliği ve ilave sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı nasıl giderilecektir?

4-Artan yoğunlukla yaşanmaz hale gelecek bölgede, yaşayanlara burayı terk edin mesajı mı verilmek istenmektedir?

5-Sosyal donatı alanının kaldırıldığı; nüfusun bu derece yoğunlaştığı bir plan değişikliği yapılırken, Bakanlığınızca mevzuatta öngörülen kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınmış mıdır?

6-Yapılan plan değişikliğinin imar mevzuatında öngörülen sosyal donatı ve teknik altyapı standartlarını karşılaması mümkün müdür? Mümkün değilse, bu plan değişikliği mevzuata aykırı değil midir?

7-Söz konusu plan değişikliği "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kararlarına aykırı değil midir? Üst ölçekli plan kararlarına aykırı bir plan değişikliği mevzuata da aykırı değil midir?

8-Öncelikle Ankara Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olan böyle bir plan değişikliği niçin Bakanlığınızca gerçekleştirilmiştir? Bunun sebebi plan değişikliği talebinin Belediyece kabul edilmemesi midir?

CEVAPLAR:

-Plan değişikliği teklifinin Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.04.2013 tarih ve 24324 sayılı yazı ekinde, TOKİ, Maliye Bakanlığı, Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Bakanlığımız arasında yapılan 06.11.2012 tarihli Ortak Protokol kapsamında illerdeki mevcut spor tesislerinin bulunduğu taşınmazların değerlendirilmesi suretiyle aynı illerde ihtiyaça cevap verecek nitelikte yeni spor tesislerinin yaptırılmasına ilişkin olarak onaylanmak üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

-Anılan protokol kapsamında Ankara ilinde inşa edilecek olan 40.000 seyirci kapasiteli stadyum ile gerekli spor tesisleri, Etimesgut İlçesi sınırları içerisinde toplam 562.083,28 m² (mevcut stadyum alanının yaklaşık 12 katı büyüklüğünde) olacağı, Bakanlığımızca yapılan plan değişikliği sonucunda arazinin değerlenmesiyle elde edilecek gelirin, söz konusu tesislerin yapımında kullanılacağından dolayı, kamu yararına aykırılık oluşturmamaktadır.

-Plan değişikliğine ilişkin olarak Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Çankaya Belediye Başkanlığından görüş alınmıştır.

-Yapılan plan değişikliği ile konut-ticaret alanında 2500 m² ibadet yeri, 2500 m² açık spor alanı ve 5000 m² açık yeşil alan ayrılmış olup, söz konusu plan değişikliği henüz kesinleşmemiştir.

-Planın askı sürecinde içerisinde yapılan itirazlar kapsamında Bakanlığımızca artan nüfusun ihtiyaı olan sosyal-teknik altyapı alanlarının ayrılması için TOKİ'den düzeltme yapılması istenmiş olup, bu doğrultuda ilgili kurum tarafından yapılacak düzeltmeler için beklenilmektedir.

-Tüm kente hitap edecek büyüklükteki stadyum için Cebeci gibi trafik ve yapı yoğunluğunun yüksek olduğu kent merkezinde yeterli alan bulunmamaktadır.

- Plan değişikliğine konu parsele ilişkin yapılan düzenlemenin, 1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı değişikliğini de içerecek şekilde yapılmış olup, bu anlamda üst ölçek plan kararlarına aykırılıktan söz edilemez.

-Teklif protokol kapsamında Bakanlığımıza iletilmiştir. Bakanlığımızın 3194 sayılı İmar Kanunu ve 644 sayılı KHK hükümleri çerçevesinde onay yetkisi bulunmakta, dolayısıyla Büyükşehir Belediyesince teklifi kabul gibi bir durumu söz konusu olmamaktadır.