

33780
GK-53

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1376
Konu : Kars Milletvekili
Mülkiye BİRTANE'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
29 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM Başkanlığının 27/11/2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/33790-256535 sayılı yazısı.
b)Başbakanlığın 05/12/2013 tarihli ve 31853594-610-2-6338-6574 sayılı yazısı.

Kars Milletvekili Mülkiye BİRTANE'nin Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/33790 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

KARS MİLLETVEKİLİ
SAYIN MÜLKİYE BİRTANE'NİN
TBMM 7/33790 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Ankara'nın Dikmen Semtindeki Akpınar Mahallesi sınırları içinde 26026 no'lu adada bulunan binalar, heyelan riski nedeniyle 2 yıl önce Çankaya Belediyesi tarafından boşaltılmıştır. Daha sonra ise Ankara Büyükşehir Belediyesi devreye girmiş, sorunun kısa zamanda çözüleceğini söylenmiştir. Söz konusu alan, Bakanlar Kurulunun 28.01.2013 tarihli ve 2013/4251 sayılı kararı sonrası afet riski altında alan ilan edilerek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devredilmiştir. Bakanlık dairelerin değer tespitini yapmış ancak kat sahipleri değeri düşük bulmuştur. Tespit değeri üzerinden anlaşılmak istediğini belirten dilekçelere verilen cevaplarda ise çalışmaların devam ettiği belirtilmiş ancak henüz mağdur ailelerin durumuna dair somut bir gelişme yoktur. Söz konusu alanda 8 apartman yapılmış, bir apartman toprak kayması sonucu yıkılmıştır. Bu süre içerisinde evinde oturmaya devam eden kimi vatandaşlar ise, elektrikleri ve suları kesildiği için kiraya çıkmışlardır. Bu alanda ev sahibi olan vatandaşlar, kredi ile ev almışlardır. Kredi ödemeleri devam ettiği halde kiraya çıkan vatandaşlar olduğu gibi kira ödeyemeyeceği için riskli apartmanlarda oturan vatandaşlar da bulunuyor. Şu an kiraya çıkmış olanlar büyük maddi sıkıntılar içindedirler. Riskli alanda oturmaya devam eden vatandaşlarımız ise bütün riskleri göze alarak kalmaya devam etmektedirler. Söz konusu alan risk altında olduğundan facia yaşanması an meselesidir. Yetkililerin, aileleri mağdur etmeden acil olarak çözüm bulması gerekiyor. Bu bağlamda;

- 1- Söz konusu alan Büyükşehir Belediyesinin yetki alanına mı girmektedir? Apartman inşaatları için hangi Belediye'ye ait birim ruhsat vermiştir?
- 2- Alanın risk altında olduğuna dair karar çıktığı halde ikamet ediliyor olmasına nasıl müsaade edilmektedir? Maddi zorluklar sebebi ile oturmak zorunda kalan vatandaşların can ve mal güvenliği var mıdır? Bir olumsuzluk yaşanması durumunda sorumlusu kimler olacaktır?
- 3- Akpınar Mahallesinde riskli alan ilan edilen bölgede oturan ev sahiplerini mağdur etmeyecek bir projeniz var mıdır? Ev sahiplerine konut verilmesi ya da konutlarına biçilen değer miktarında ödeme yapılması gerçekleşecek midir? Bir süre belirlenmiş midir?
- 4- Şuan kiraya çıkmış olan ve maddi imkânsızlıktan dolayı çökme riski olan apartmanlarda oturan ailelere kira yardımı yapılıyor mu? Eğer yapılmıyorsa, evlerle ilgili durum netliğe kavuşuncaya kadar kira yardımı yapılması düşünülmüyor mu?

CEVAP:

Ankara İli, Çankaya İlçesi Akpınar Mahallesi 26026 imar adası sınırları içerisinde kalan bölge 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiş, 06/02/2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.



Söz konusu alanın Riskli Alan ilan edilme sürecinde Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan görüşte, alanda meydana gelen heyelan sonrasında, alanın Afete Maruz Bölge olarak ilan edildiği ve 7269 sayılı Kanunun 1 inci maddesi ile ilgili olarak Afetlerin Genel Hayata Etkililiğine İlişkin Temel Kurallar Hakkındaki Yönetmelik esaslarına uygun olarak, anılan yerin genel hayatına etkisiz olduğu hususunda olur alındığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda alandaki hak sahiplerine konut üretilmesi ve alanın boşaltılabilmesi için maliklerle yapılan görüşmeler sonucunda, vatandaşların beyanı üzerine Çankaya Belediyesine gönderilen yazımız ile “ ... riskli alan ilan edilen alan içerisindeki taşınmaz malikleri tarafından Belediyenizle yapılan görüşmelerde, taşınmaz maliklerinin riskli alandan taşınmasını sağlamak amacıyla Belediyenize ait taşınmazlardan belirlenecek bir alanın yeni yerleşim alanı oluşturulacağı ve hak sahiplerine konut üretileceği beyan edilmiştir. Bu yönde Çankaya Belediyesince yapılan herhangi bir çalışma olup olmadığının, şayet yapılan bir çalışma var ise bu çalışma ile belirlenen taşınmazların tapu kayıtlarının ve bu taşınmazlarda yapılacak uygulamalar hakkında Bakanlığımıza 07/10/2013 tarihine kadar yazılı olarak bilgi verilmesi ... ” talep edilmiştir.

Bu doğrultuda Çankaya Belediyesince tarafımıza gönderilen yazıda, rezerv yapı alanı olarak belirlenmesi uygun görüldüğü belirtilen taşınmazlar ile ilgili 08/11/2013 tarihinde Maliye Bakanlığına görüş sorulmuş olup, Maliye Bakanlığının 02/01/2014 tarihli cevabi yazısında belirtilen taşınmazların rezerv yapı alanı olarak değerlendirilmesinde sakınca görülmemiştir. Bu kapsamda çalışmalar ivedilikle ve hassasiyetle yürütülmektedir.

Bunun yanında heyelan riskine rağmen vatandaşların konutlarında ikamet etmelerinin ve ileride karşılaşılabilmesi muhtemel can ve mal kayıplarının önüne geçilmesi adına ilgili kurumlardan konutlara verilen elektrik, su ve doğalgaz hizmetlerinin sonlandırılması için talepte bulunulmuştur.

