

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 4056
Konu : Bursa Milletvekili
İlhan DEMİRÖZ'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

03 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 01.10.2013 tarihli ve 43452547-120.00-143472 sayılı yazı.

Bursa Milletvekili İlhan DEMİRÖZ'ün Bakanlığıma yönelttiği, TBMM 7/29278 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (3 Sayfa)

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İLHAN DEMİRÖZ'ÜN
TBMM 7/29278 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

30 Mayıs 2013 tarihinde Bursa yerel basınında bir köşe yazısı ile gündeme Bursa Paşa Çiftliğinin 349 ve 350 no'lu parsellerine ait toplam 191 dönüm alanın, yani Paşa Çiftliğinin 1/6'sının İller Bankası A.Ş. tarafından alındığı haberi yer almıştır. Birinci derece doğal sit alanı olan ve imar hakkı olmadığı bilinen bu alanın metrekaresinin 0.25 TL den toplam 47 bin 160 TL' ye alındığı ifade edilmektedir. Bu çerçevede 21.06.2013 tarihli ve 43452547- 120.00-129787 sayılı ilgi yazı ile TBMM 7/25340 Esas sayılı yazılı soru önergemesi vermiş olduğunuz cevaba ilişkin:

1- Bahse konu arsanın mülkiyetinin tamamını üzerine almadan İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü neden vatandaşın ortak proje geliştirme isteğini kabul etmiştir?

2- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğüne ortak proje geliştirmek için başvuran arsa maliki ile banka hangi çıkarlar doğrultusunda nasıl bir proje geliştirmeye karar vermiştir?

3- Bu projenin bedeli ne kadardır ve nasıl ödenecektir?

4- İmzalandığı ifade edilen protokol hangi tarihte ve kimlerle imzalanmıştır? Protokolün içeriği nedir?

5- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü arsanın sit özelliği vasfını tamamen kaybetmiş olduğu ve üzerinde sadece tarımsal faaliyet gözlendiği sonucuna nasıl ulaşmıştır?

6- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Bakanlığınızca bir alanda tarımsal faaliyet yapıyor olması gereksiz mi görülmektedir?

7- Arsanın sit niteliği ile ilgili değerlendirme için İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü saha çalışmasını hangi akademisyen ve uzmanlardan oluşan ekibe nasıl ve hangi yolla yaptırmıştır? Bu kişiler kimlerdir?

8- Yapılan tarımsal faaliyetin desteklenmesi yönünde bir proje geliştirilmeyi daha uygun bulmaz mısınız?

9- Bahse konu "arsadan kamu yararı için en üst seviyede gelir elde edilmesi amacıyla arsanın en etkin ve verimli kullanım analizi yaptırılacaktır." denilmektedir. Tamamı bankaya ait olmayan bir arsa üzerinden kamu yararı için en üst seviyede gelir nasıl sağlanacaktır? Bu en üst seviyede elde edilmesi düşünülen gelirden arsa sahibi ne pay alacaktır?

10- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün daha ileri araştırmaların yapılabilmesi için arsayı sadece emlak vergisi rayiç değeri üzerinden tapu masrafı olan 943,20 TL ödeyerek devraldığı ifade edilmektedir. Buradan İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün "devralması" ne anlama gelmektedir ve "daha ileri araştırmaların yapılabilmesi" ile neyi kastetmektedir?

11- Türkiye Cumhuriyeti tarihinde böyle bir uygulama var mıdır? Hangi illerde ve hangi arsalar için yapılmıştır?

CEVAPLAR:

1- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü bahse konu arsanın tamamını mülkiyetine almıştır.

2,3,4- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü arsa maliki ile söz konusu arsa üzerinde ortaklaşa proje geliştirmek üzere 10.04.2013 tarihinde bir sözleşme imzalamıştır.

Bilindiği üzere İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 77 nci maddesi kapsamında Kalkınma ve Yatırım Bankası olarak faaliyetlerini sürdürmekte olup, İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünün bu projedeki çıkarları ve söz konusu projenin içeriği 5411 sayılı Kanunun 73 üncü maddesi gereğince ticari sır niteliğinde bulunmaktadır.

5- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünün arsa ile ilgili yapmış olduğu araştırma sonucu arsanın sit özelliği vasfını tamamen kaybetmiş olduğu gözlemlenmiştir. Daha sonra 19.07.2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik” uyarınca yaptırılan çalışma sonucu arsanın; yakın çevresinde yer alan kendi haline bırakılmış bakımsız alanlar ve düzensiz yapılaşma ile estetik özelliğinin yok olduğu, doğal flora ve fauna açısından son derece fakir olduğu, tarımsal faaliyetlerin gerçekleştirildiği yapay bir ekosisteme dönüşmüş olup, doğallığını yitirdiği, habitat bütünlüğü ve peyzaj sürekliliğinin bozulmuş olduğu, dolayısıyla doğallığını genel anlamda yitirmiş ve bütüncül bir yaklaşım sergilemeyen durumuyla, “Kesin Korunacak Hassas Alan”, “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” ya da “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” vasfı taşımadığı sonucuna varılmıştır. Sonuç olarak raporda alanın “Doğal Sit” vasfı taşımadığı ve “Doğal Sit” statüsünün kaldırılmasının önerilmesi sonucu çıkmıştır.

6,8- Söz konusu alan üzerinde sebze vs. ekimi yapılmakla birlikte alan tarım arazisi değildir ve arsa sahipleri de tarıma yönelik faaliyette bulunmak istememektedirler. Dolayısıyla İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünün bu faaliyetleri desteklemek gibi bir görevi bulunmamaktadır.

7- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü söz konusu arsanın SİT niteliğiyle ilgili değerlendirmeyi, AKS Planlama ve Mühendislik Limited Şirketine hizmet alımı şeklinde yaptırmıştır.

9- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü, söz konusu ortaklıktan elde edeceği bu gelirin %50’sini, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi sürecinde kullanılmak üzere Dönüşüm Gelirleri Hesabına aktaracaktır. Ayrıca İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü yılsonu kârının %50’si yerel yönetimlere hibe olarak aktarılmakta, geri kalanı da düşük faizli kredi olarak yine yerel yönetimlere kullanılmaktadır. Bu arsadan elde edilecek gelir de yukarıda sayılan amaçlar doğrultusunda kullanılacaktır.

10- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunmayan bir arsa için yukarıdaki 5. maddede belirtilen türde bir araştırma yapılamayacağından İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü arsayı mülkiyetine geçirmiştir.

11- İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü, Türkiye genelinde Ankara, İzmir ve Aydın'da, şahıslar, kurumlar, vakıflar, kooperatifler ve şirketlerin sahip olduğu arsalar üzerinde ortaklaşa proje geliştirmek üzere çalışmalar yürütmektedir.

