



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 05 Mayıs 2014
Sayı: 2445



43510

Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN
İstanbul Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Komisyonu Üyesi

05.05.2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98, İç Tüzüğü'nün 96 ve 99 uncu maddeleri gereğince saygı ile talep ederim.

Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN
CHP İstanbul Milletvekili

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan İstanbul Kartal'daki 568 ada, 21 parsel ile ilgili plan değişikliği İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nde askıya çıkmıştır. Üzerinde 8'er katlı iki adet apartman bulunan 4 bin 315 metrekare büyüklüğündeki arazi, Çevre ve Şehircilik eski Bakanı Erdoğan Bayraktarın onayladığı değişiklik ile uygulamadaki imar planlarına göre arazinin kullanım hakları arttırılmıştır.

Buna göre;

- 1- Söz konusu parselin TAKS'ı 0.35, Emsal'i ise 1.75 idi. Bakanlığın yaptığı değişiklik ile bu oranlar TAKS 0.40'a, Emsal ise 2.50'ye çıkartıldı. Ayrıca I. bodrum kat emsal harici bırakıldı. Sadece Emsaldeki artış nedeniyle 3 bin metrekarelik ek inşaat olanağı yaratıldı. Bu özel izinle sağlanan ek inşaat alanı artışı sizin Bakanlığınız döneminde de uygun bulunacak bir uygulama mıdır?
- 2- Bakanlığınız süresince bu tür uygulamaların devam ettirilmesinin önünü açacak uygulamalara devam edilecek midir?