

7/50322
Ek.17

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5536
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
10 Kasım 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05.09.2014 tarihli ve 43452547-120.00-193732 sayılı yazınız..

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/50322 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/50322 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR :

8/8/2011 tarihli ve 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 51 inci maddesiyle, 21/7/1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa Ek Madde 4 eklenerek " Taşınır tabiat varlıkları hariç tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve bunlara ilişkin koruma alanları ile ilgili olarak bu Kanunda öngörülen iş, işlem ve kararlar bakımından görevli ve yetkili bakanlık" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olmuştur.

İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesinde ve tapunun 13 pafta 1839 parselinde kayıtlı bulunan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait taşınmaz, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 10.03.1993 gün ve 4274 sayılı kararı gereğince "birinci derece doğal sit alanı" ilan edilmiştir.

İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesinde ve tapunun 13 pafta 1839 parselindeki kayıtlı 348 bin 200 metrekare birinci derece doğal sit alanı Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından Kerembay Turizm Gıda İnşaat ve Ticaret Limited Şirketine kiralanmıştır. Kiranın başlangıcı 24.7.2013 tarihi olup bir senelik kira bedeli 45 bin 600 Türk Lirasıdır.

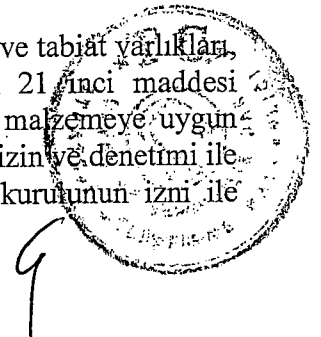
Kira sözleşmesinde; taşınmazın doğal sit alanı olduğu ve taşınmaz üzerinde teknik şartnamede belirtilen koşullara göre yıl içerisinde 300 adet zeytin fidanı dikileceği ve taşınmaz üzerinde ilgili kurumlardan izin alındığı takdirde günübirlik turizm tesisi yapılabileceği yer almaktadır.

Birinci derece doğal sit alanlarında; bitki örtüsü, topografya, silüet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir eylemde bulunulamaz.

21/7/1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun İzinsiz Müdahale ve Kullanma başlıklı 9 uncu maddesi" Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları çerçevesinde koruma bölge kurullarınca alınan kararlara aykırı olarak, korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşai ve fizikî müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmaz veya kullanımları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşai ve fizikî müdahale sayılır." şeklindedir.

2863 sayılı Kanunun Ruhsatsız Yapı Yasağı başlıklı 16 ncı maddesi " Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile bunların korunma alanlarında ruhsatsız olarak inşaat yapmak yasaktır. Buralarda ruhsatsız olarak yapılacak inşaatlar ile, koruma amaçlı imar planlarında, plana; sitlerde, sit şartlarına aykırı olarak inşa edilen yapılar hakkında imar mevzuatına göre işlem yapılır." şeklindedir.

2863 sayılı Kanunun 57 nci maddesinin yedinci fıkrasına göre; taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları, bunların koruma alanları ve sit alanlarında, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tâbi olmayan tadilat ve tamiratlar; özgün biçim ve malzemeye uygun olarak, bünyesinde koruma, uygulama ve denetim büroları kurulmuş idarelerin izin ve denetimi ile yapılır. Bunların dışında her türlü inşai ve fizikî müdahale koruma bölge kurulunun izni ile yapılmaktadır.



2863 sayılı Kanunun "cezalar" başlıklı 65 inci maddesine göre; tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile koruma bölge kurullarından izin alınmaksızın inşaat ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptıranlar, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır. Bu Kanuna aykırı olarak yıkma veya imar izni verenler, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.

Bünyesinde koruma, uygulama ve denetim büroları kurulan idarelerden 57 nci maddenin yedinci fıkrası uyarınca izin almaksızın veya izne aykırı olarak tamirat ve tadilat yapanlar ile izinsiz inşaat ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptıranlar altı aydan üç yıla kadar hapis veya adli para cezası ile cezalandırılırlar.

Ancak Vakıflar Genel Müdürlüğünden, İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesi Konuç mevki 13 pafta 1839 no'lu birinci derece doğal sit alanını kiralayan Kerembay Turizm Gıda İnşaat Tarım ve Ticaret Limited Şirketi ilgili parsel üzerinde 2863 sayılı Kanunun 9, 16 ve 57 nci maddelerine aykırı olarak kanatlı hayvan yetiştiriciliği yapmakta, arazi üzerinde yasal izinler almadan prefabrik konut inşa etmektedir. İşyeri ruhsatı alınmadan kafeterya açmıştır. Ruhsatsız kafeterya belediye zabıtalrı tarafından mühürlenmesine rağmen mühür kırılarak faaliyete devam edilmiştir.

Her soru teker teker cevaplandırılmak üzere;

1- İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesi Konuç mevki 13 pafta 1839 no'lu birinci derece doğal sit alanını kiralayan Kerembay Turizm Gıda İnşaat Tarım ve Ticaret Limited Şirketinin 2863 sayılı Kanunun 9, 16 ve 57 nci maddelerine aykırı eylemleri konusunda herhangi bir işlem yapmayı düşünüyor musunuz?

2- İlgili kiracı kira sözleşmesi sonrası Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu veya Bakanlığınıza kiraladığı sit alanıyla ilgili herhangi bir izin veya proje için başvuru yapmış mıdır?

3- Yaptıysa bunlar hangi proje veya hangi konuda izinlerdir? Bu konudaki cevaplar ne olmuştur?

4- Eğer izin veya proje konusunda başvuru yapıp olumlu cevap almadıysa birinci derece doğal sit alanı üzerinde; zeytin ağaçlarını kesen, bitki örtüsünü yakarak yok eden, yollar ve kanallar açan, kanatlı hayvan yetiştiriciliği yapan, arazi üzerinde prefabrik konut inşa eden ve kafeterya açan Kerembay Turizm Gıda İnşaat Tarım ve Ticaret Limited Şirketi ile ilgili idari ve adli işlem yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR :

Söz konusu alana ilişkin olarak İzmir il Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirme neticesinde alınan Komisyon Kararında "....2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 14. maddesinde "...veya gerçek ve tüzelkişilerce karakterine uygun kullanılmak şartı ile kiraya verilmesi, Vakıflar Genel Müdürlüğünün yetkisindedir." hükmü uyarınca kiralanan alanın 1. derece doğal sit alanı olması sebebiyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunca alınan ilke kararlarına uygun olarak kullanılması yasa gereğidir.

Bu kapsamda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilke kararlarına aykırılığı tespit edilerek işlem tesis edilen faaliyetlere ilişkin izinsiz uygulamaya yönelik işlemlerin henüz tamamlanmadığı tespit edilmiş olup; söz konusu alanda bulunan ve yürürlükteki mevzuat hükümlerine uymayan tüm izinsiz uygulamaların ivedi şekilde Dikili Belediye Başkanlığı tarafından kaldırılarak Komisyonumuza bilgi verilmesine, konuyla ilgili belediyelerin (Dikili Belediye Başkanlığı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı) gerekli iş ve işlemleri yapmaması halinde Belediyelere suç duyurusunda bulunulmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. " hususu yer almakta olup, Komisyon Kararı uyarınca gerekli işlemler ve bildirimler yapılmaktadır.

9

2- Kerim BAYBATUR, 04.02.2014 tarihinde günübürlük tesis alan  için  zmir  l M d rl   m ze başvuruda bulunmuştur.

3- Günübürlük tesis alan  talebine ilişkin dilekçeye istinaden  zmir  l Müdürlüğümüzün 02.06.2014 tarihli yazısı ile; söz konusu parselin imar durumu, var ise yürürlükteki imar planı, plan notları ve planda ne olarak d zenlendi inin bilgisi, imar durumu ile üst ölçekli planının olup olmadığı varsa talebe konu alanın işaretli halinin onaylı bir nüshasının, Belediyesinde  n onaylı (3 adet) vaziyet planı ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 08.12.2011 tarihli ve 2011/17 sayılı genelgesi gereği eksik bilgi ve belgelerini iletmesi talep edilmiş, ancak, başvuru sahibi tarafından herhangi bir bilgi ve belge iletilmemi tir. Dolayısıyla alana ilişkin alınmış bir izin veya onay bulunmamaktadır. Ayrıca bu süreçte yapılan inceleme neticesinde  l Müdürlüğünce Komisyon Kararı alınmıştır.

4-  zmir  l Müdürlüğümüzün Dikili Belediye Başkanlığı'na hitaplı 23.07.2014 tarihli yazısı ile; "...şikayete konu 13 pafta ve 1839 no.lu parsellerde yer alan izinsiz uygulamaların tespit edilerek, 3194 sayılı  mar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca gereğinin yapılması, sonucunun bilgi ve belgeleriyle birlikte Valili imize ( evre ve  ehircilik  l Müdürlüğü) 06.08.2014 tarihine kadar bilgi verilmesi" talep edilmiştir.

Dikili Belediyesi  mar ve  ehircilik Müdürlüğü Çandarlı  ubesi'nin 05.08.2014 tarihli yazısı ile; "..kıyıdaکی yapılaşma ve i galler yapı sahibi tarafından kaldırılmış, kıyının kullanımı kamuya açılmıştır.." denilerek, yapılan işlemlere ilişkin bilgiler  zmir  evre ve  ehircilik  l M d rl   m ze bildirilmiştir.

Bu kapsamda, alana ilişkin olarak  zmir  evre ve  ehircilik M d rl   m zce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde Komisyon Kararı alınmış olup, karar uyarınca gerekli işlemler ve bildirimler yapılmaktadır.

