



T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI

39525

04 NISAN 2014

Sayı : 94595215/610
Konu : Soru Önergesi (7/39525)

2008

.../.../2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığının 25/02/2014 tarihli ve KAN.KAR.BŞK. 43452547-120.00-7/39525 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde alınan, İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU tarafından tevcih edilen 7/39525 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Hayati YAZICI
Bakan

Ek: Soru önergesi cevabı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun 7/39525 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevap

1, 2, 3, 4, 6, 7) Bakanlığında hâlihazırda alışveriş merkezlerine ilişkin herhangi bir resmi istatistik bulunmamaktadır. Bununla birlikte; alışveriş merkezi, büyük mağaza, zincir mağaza ve perakende ticaretle uğraşan diğer ticari işletmelerin açılış, faaliyet ve denetimlerine ilişkin usul ve esasları kapsayan “Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun Tasarısı Taslağı” Bakanlığınca 7 Ekim 2013 tarihi itibarıyla kamuoyunun görüşüne açılmıştır. Kamuoyu görüşleri çerçevesinde Taslağa nihai şeklinin verilmesi amacıyla devam eden çalışmalarda son aşamaya gelinmiş olup, Taslak en kısa zamanda TBMM’ye sevk edilmek üzere Bakanlar Kuruluna sunulacaktır.

5) Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgilere göre; arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı ihaleleri 03/05/2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği” hükümlerine göre yapılmaktadır. İhale sürecinde proje alanında ne şekilde bir alışveriş merkezi (AVM) yapılacağı bilinmemekte olup, işin ifası sırasında geliştirilen projelere göre AVM yapılmaktadır. Diğer taraftan, İdare tarafından arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı yöntemi ile müstakil AVM projesi gerçekleştirilmemiştir. Ancak, bu yöntemle gerçekleştirilen bazı projelerde AVM bulunmaktadır. TOKİ'nin arsa karşılığı gelir paylaşım yöntemi ile ortaklaşa gerçekleştirdiği AVM projesi sayısı 7 olup, hâlihazırda satılan 6 projeden Türk Lirası olarak satılanların idare payı toplam tutarı 133.561.075,04 TL, Avro olarak satılanların idare payı toplam tutarı ise 17.772.457,60 EUR'dur.