

Tarih : 02.12.2013

Sayı : 2013/ 1211

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Erkan AKÇAY
Manisa Milletvekili

Manisa Demirci Belediyesine ait Akıncılar Mahallesi, 367 ada 34 no'lu parseldeki 22.899 metre karelik alan 255 konut, 1 adet büfe yapılmak üzere TOKİ'ye devredilmiş ve tapusu 18 Haziran 2013 tarihinde TOKİ'ye verilmiştir.

Demircili 240 vatandaşımız ev parası olarak Ziraat Bankası TOKİ hesabına 1 milyon 124 bin TL para yatırmıştır. 7 Ekim 2013 tarihinde toplu konut yapım işi ihale edilmiş, 15.11.2013 tarihinde bu ihale iptal edilmiştir. TOKİ yöneticilerin arsanın tapusunun devrinden bir hafta sonra arsa bedeli olarak 2 milyon 404 bin 395 liranın Demirci Belediyesinin hesabına yatırılacağını bildirmesine rağmen bu para hala Demirci Belediyesine ödenmemiştir.

Bu kapsamda;

1- 7.10.2013 tarihinde ihale edilen Demirci TOKİ konutları 15.11.2013 tarihinde 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 39 uncu maddesine göre iptal edilmiştir. 4734 sayılı kanunun 39 uncu maddesi " ihale komisyonu kararı üzerine idare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmeye serbesttir. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün isteklilere derhal bildirilir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez. Ancak, idare isteklilerin talepte bulunması halinde, ihalenin iptal edilme gerekçelerini talep eden isteklilere bildirir." şeklindedir. İhale komisyonu Demirci TOKİ konutlarının ihalesini hangi gerekçe ile iptal etmiştir?

2- İhale komisyonu Demirci TOKİ konutlarının ihalesinin iptal edilmesine yönelik kararı oy birliği ile mi alınmıştır?

3- TOKİ tarafından 1.10.2012- 31.12.2012 tarihleri arasında ön talep toplanmıştır. Bunun sonucunda; Demircili 240 vatandaşımız ev parası olarak Ziraat Bankası TOKİ hesabına 1 milyon 124 bin TL para yatırmıştır. Demirci TOKİ konutlarının ihalesi iptal edilmesi sonucu bir yıl önce parasını yatıran Demircili vatandaşlarımızın mağdur edildiği yönündeki eleştirilere katılıyor musunuz?

4- Demirci TOKİ arsasının tapusu 18.06.2013 tarihinde TOKİ'ye verilmiştir. TOKİ yöneticileri, arsanın tapusunun devrinden bir hafta sonra arsa bedeli olarak 2 milyon 404 bin 395 liranın Demirci Belediyesi'nin hesabına yatırılacağını ifade etmesine rağmen bu bedel Demirci Belediyesine neden ödenmemiştir?

5- Demirci TOKİ konutlarında talep toplama iki ay neden geciktirilmiştir?

6- Talep toplamanın iki ay geciktirilmesinden sonra 7.10.2013 tarihinde yapılan ihale de 38 gün sonra neden iptal edilmiştir. AKP Demirci İlçe Başkanı 6 Temmuz 2013 tarihinde Demirci'deki Halıkent Gazetesine verdiği beyanatta MHP'li Demirci Belediyesini kastederek, "Toplu konut yapımıyla ilgili projelerde de bizim desteğimiz belirleyici olacaktır. Unutulmasın ki TOKİ Başbakanlığa bağlı" şeklinde bir açıklama yapmıştır. Demirci TOKİ konutlarının siyasi baskılar sonucu iptal edildiği yönündeki iddialar doğru mudur?

7- Demirci TOKİ konutları ne zaman ihale edilecektir?

8- Demirci TOKİ konutları hak sahiplerine ne zaman teslim edilecektir?