

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Yardımcısı Sayın Bülent Arınç tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Erkan AKÇAY
Manisa Milletvekili

İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesinde ve tapunun 13 pafta 1839 parselinde kayıtlı bulunan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait taşınmaz, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 10.03.1993 gün ve 4274 sayılı kararı gereğince “ birinci derece doğal sit alanı” ilan edilmiştir. Birinci derece doğal sit alanlarında; bitki örtüsü, topografya, silüet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir eylemde bulunulamaz.

İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesinde ve tapunun 13 pafta 1839 parselindeki kayıtlı 348 bin 200 metrekare birinci derece doğal sit alanı Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından Kerembay Turizm Gıda İnşaat ve Ticaret Limited Şirketine kiralanmıştır. Kiranın başlangıcı 24.7.2013 tarihi olup bir senelik kira bedeli 45 bin 600 Türk Lirasıdır.

Kira sözleşmesinde; taşınmazın doğal sit alanı olduğu ve taşınmaz üzerinde teknik şartnamede belirtilen koşullara göre yıl içerisinde 300 adet zeytin fidanı dikileceği ve taşınmaz üzerinde ilgili kurumlardan izin alındığı takdirde günübirlik turizm tesisi yapılabileceği yer almaktadır.

21/7/1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun İzinsiz Müdahale ve Kullanma başlıklı **9 uncu maddesi** “ Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları çerçevesinde koruma bölge kurullarınca alınan kararlara aykırı olarak, korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşaat ve fizikî müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmaz veya kullanımları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşaat ve fizikî müdahale sayılır.” şeklindedir.

2863 sayılı Kanunun Ruhsatsız Yapı Yasağı başlıklı **16 ncı maddesi** “Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile bunların korunma alanlarında ruhsatsız olarak inşaat yapmak yasaktır. Buralarda ruhsatsız olarak yapılacak inşaatlar ile, koruma amaçlı imar planlarında, plana; sitlerde, sit şartlarına aykırı olarak inşa edilen yapılar hakkında imar mevzuatına göre işlem yapılır.” şeklindedir.

2863 sayılı Kanunun **57 nci maddesinin yedinci fıkrasına göre**; taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları, bunların korunma alanları ve sit alanlarında, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tâbi olmayan tadilat ve tamiratlar; özgün biçim ve malzemeye uygun olarak, bünyesinde koruma, uygulama ve denetim büroları kurulmuş idarelerin izin ve denetimi ile yapılır. Bunların dışında her türlü inşaat ve fizikî müdahale koruma bölge kurulunun izni ile yapılmaktadır.

2863 sayılı Kanunun “cezalar” başlıklı 65 inci maddesine göre; tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile koruma bölge kurullarından izin alınmaksızın inşaat ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptıranlar, **iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır**. Bu Kanuna aykırı olarak yıkma veya imar izni verenler, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.Bünyesinde koruma, uygulama ve denetim büroları kurulan idarelerden 57 nci maddenin yedinci fıkrası uyarınca izin almaksızın veya izne aykırı olarak tamirat ve tadilat yapanlar ile izinsiz inşaat ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptıranlar **altı aydan üç yıla kadar hapis veya adli para cezası ile cezalandırılırlar**.

- 1-Kira sözleşmesinde; taşınmazın doğal sit alanı olduğu ve taşınmaz üzerinde teknik şartnamede belirtilen koşullara göre yıl içerisinde 300 adet zeytin fidanı dikileceği ve taşınmaz üzerinde ilgili kurumlardan izin alındığı takdirde günübirlik turizm tesisi yapılabileceği yer almaktadır. İlgili parselde kira sözleşmesi imzalanmadan önce kaç zeytin ağacı bulunmaktaydı? Kira sözleşmesinde yılda 300 zeytin ağacı dikileceği belirtilmiştir. 24/7/2013- 27/7/2014 tarihleri arasında kiracı kaç zeytin ağacı dikmiş, kaç zeytin ağacı kesmiştir?
- 2-Kiracı kira sözleşmesindeki diğer 54 maddeye uymakta mıdır?
- 3-Vakıflar Genel Müdürlüğünden, İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesi Konuç mevki 13 pafta 1839 ' birinci derece doğal sit alanını kiralayan Kerembay Turizm Gıda İnşaat Tarım ve Ticaret Limited Şirketi ilgili parsel üzerinde 2863 sayılı Kanunun 9,16 ve 57 nci maddelerine aykırı olarak; zeytin ağaçlarını kesen, bitki örtüsünü yok eden, yollar ve kanallar açan, arazi üzerinde prefabrik konut yapan ve ruhsatsız kafeterya işleten Kerembay Turizm Gıda İnşaat Tarım ve Ticaret Limited Şirketi ile ilgili idari ve adli işlem yapmayı düşünüyor musunuz?
- 4-4.4.1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunun 5 nci maddesinde " Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Kıyılar, herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır. Kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir." ifadesi yer almaktadır. Aynı Kanunun 6 ncı maddesinde " Kıyı, herkesin eşitlik ve serbestlikle yararlanmasına açık olup, buralarda hiçbir yapı yapılamaz; duvar, çit, parmaklık, telörgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz." ifadesi yer alırken Vakıflar Genel Müdürlüğünden 348.200 metrekare birinci derece doğal sit alanını kiralayan şirketin bu kanun maddelerine aykırı olarak kıyı kenar çizgisini ihlal ederek bu çizgi üzerine taş duvar ile set, yürüyüş yolu yapmasını, kıyı şeridini ihlal ederek tel örgü çekerek sahil kıyısındaki konutlar dahil olmak üzere sahilin kullanılmasını ve insanların denize girmesini engellemesini nasıl değerlendiriyorsunuz?
- 5-Vakıflar Genel Müdürlüğünden İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesinde ve tapunun 13 pafta 1839 parselindeki kayıtlı 348 bin 200 metrekare birinci derece doğal sit alanını kiralayan Kerembay Turizm Gıda İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezası gerektiren kanunlara aykırı bu davranışları kimden cesaret alarak yapmaktadır?
- 6-Kerembay Turizm Gıda İnşaat ve Ticaret Limited Şirketinin sahibi Kerem Baybatur'un " Bülent Arınç'ın akrabasıyım, AK Parti Manisa İl Başkanı Murat Baybatur'un da abisiyim." şeklindeki söylemleri doğru mudur?
- 7-Sit alanlarında; ilgili koruma kurulundan izin almak koşulu ile halka açık rekreasyon amaçlı günübirlik tesisler (lokanta, büfe, kafeterya, soyunma kabinleri, wc, gezi yolu, açık otopark ve benzeri) ile alanın ve çevrenin özelliklerinden kaynaklanan faaliyetlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla yönelik yapıların (iskele, balıkçı barınağı, bekçi kulübesi ve benzeri) yapılabilmektedir. Zira Kerembay Turizm Gıda İnşaat Tarım ve Ticaret Limited Şirketi ile yapılan kira sözleşmesinde; taşınmazın doğal sit alanı olduğu ve taşınmaz üzerinde ilgili kurumlardan izin alındığı takdirde günübirlik turizm tesisi yapılabileceği yer almaktadır. Sit alanındaki Çandarlı'nın Kemik Burnu'na Danimarkalı şirket tarafından yaklaşık 400 milyon euroluk tatil köyü ve otel yapılmak istenmekte, bu kapsamda 784 dönümlük arazi sit alanından çıkarılmaya çalışılmaktadır. Kemik Burnu'nun sit alanından çıkarılması Konuç Mevkii için de emsal teşkil edecektir. Kemik Burnu'na 650 villalık tatil köyü ve 8 bin 500 yataklı beş yıldızlı üç otel yapıldığı zaman tam Kemik Burnu'nun karşısındaki Konuç Mevkiinin değeri yüzlerce kat artacaktır. Kemik Burnu'nda bu gelişmeler yaşanırken tam Kemik Burnu'nun karşısındaki ve Kemik Burnu'ndaki gelişmelerden dolayı rantı en fazla artacak Konuç Mevkii'nin Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından ilgili şirkete aynı amaçla yani turizm amaçlı kiralınması tesadüf müdür?