

29977
GK-18

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 3789
Konu : Ankara Milletvekili
Bülent KUŞOĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

12 Kasım 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.10.2013 tarihli ve 43452547-120.00-143747 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Bülent KUŞOĞLU'nun Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/29977 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)
Tablo (2 adet-2 sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN BÜLENT KUŞOĞLU'NUN
TBMM 7/29977 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

- 1- Ankara ve ilçelerinde 1923 - 2002 yılları arasında yabancıya mülk satışı miktar ve oranı ne kadardır?
- 2- Ankara ve ilçelerinde 2002 - 2013 yılları arasında yabancıya mülk satışı miktar ve oranı ne kadardır?

CEVAPLAR :

1- Kayıtlarımızdan yapılan tespite göre, 01.11.1923-18.11.2002 tarihleri arasında Ankara İli ve İlçelerinde 106 yabancı gerçek kişi, kat mülkiyetine konu olan ve olmayan 95 parsel, 94 bağımsız bölüm, 55.732 m² (hisseye düşen yüzölçümü) taşınmaz edinmiştir.(Ek:1)

Belirtilen tarihler arasında, Ankara ilinde yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerinin, ülkemiz genelindeki edinimlere oranı parsel bazında % 1.8'e tekabül etmektedir.

2- Kayıtlarımızdan yapılan tespite göre, 18.11.2002-09.10.2013 tarihleri arasında Ankara İli ve İlçelerinde 512 yabancı gerçek kişi, kat mülkiyetine konu olan ve olmayan 476 parsel, 429 bağımsız bölüm, 171.207 m² (hisseye düşen yüzölçümü) taşınmaz edinmiştir.(Ek:2)

Belirtilen tarihler arasında, Ankara İlinde yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerinin, ülkemiz genelindeki edinimlere oranı parsel bazında % 2'ye tekabül etmektedir.



EK-1 İlçe Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	İlçe Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan Taşınmazlar		Kat Mülkiyetine Konu Olan Taşınmazlar			Toplam			
		Parsel Adeti	Hisseye Düşen Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag.Böl. Adeti	Hisseye Düşen Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagimsiz Bölüm Adeti	Hisseye Düşen Yüz Ölçümü	Kişi Adeti
ANKARA	ÇANKAYA	4	260,11	65	72	4420,12	69	72	4680,23	81
ANKARA	ETİMESGUT			1	1	32,2	1	1	32,2	1
ANKARA	GÖLBAŞI	3	43159				3		43159	1
ANKARA	KEÇİÖREN	1	1275	8	9	436,83	9	9	1711,83	10
ANKARA	MAMAK			2	2	96	2	2	96	2
ANKARA	POLATLI	1	5300	1	1	46,6	2	1	5346,6	2
ANKARA	YENİMAHALLE			9	9	706,89	9	9	706,89	9
	Toplam	9	49994,11	86	94	5738,64	95	94	55732,75	106



EK-2 İlçe Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	İlçe Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan Taşınmazlar		Kat Mülkiyetine Konu Olan Taşınmazlar			Toplam			
		Parsel Adeti	Hisseye Düşen Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag.Böl. Adeti	Hisseye Düşen Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagimsiz Bolum Adeti	Hisseye Düşen Yüz Ölçümü	Kişi Adeti
ANKARA	AKYURT	1	3000				1		3000	1
ANKARA	ALTINDAĞ	4	555,34	7	8	543,25	11	8	1098,59	9
ANKARA	ÇANKAYA	10	7147,29	201	214	14288,32	211	214	21435,61	238
ANKARA	ÇUBUK	3	2690	1	1	45	4	1	2735	3
ANKARA	ETİMESGUT	1	515	50	53	4425,72	51	53	4940,72	56
ANKARA	EVREN	1	800				1		800	1
ANKARA	GÖLBAŞI	10	44201,9	2	2	3825	12	2	48026,9	12
ANKARA	HAYMANA	2	8983,1				2		8983,1	1
ANKARA	KAZAN	1	600				1		600	1
ANKARA	KEÇİÖREN	4	3909	31	32	1863,62	35	32	5772,62	38
ANKARA	KIZILCAHAMAM			1	2	14,34	1	2	14,34	3
ANKARA	MAMAK	9	10389,83	34	36	1620,71	43	36	12010,54	46
ANKARA	POLATLI			3	3	237,93	3	3	237,93	4
ANKARA	PURSAKLAR	3	7494,2	1	1	45	4	1	7539,2	3
ANKARA	SİNCAN	7	4515	17	18	3013,93	24	18	7528,93	23
ANKARA	YENİMAHALLE	19	40791,04	53	59	5693,04	72	59	46484,08	73
	Toplam	75	135591,7	401	429	35615,86	476	429	171207,56	512

