



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI  
Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı

Sayı : 43452547-120.07- "12657"  
Konu : Yazılı soru önergesi

27.08.2014

Sayın Özcan YENİÇERİ  
Ankara Milletvekili

İlgi : 23.07.2014 tarihli ve (7/48248) esas numaralı yazılı soru önergeniz.

Yeni Halkla İlişkiler Binasında yaşanan sorunlara ilişkin ilgi önergenizde yer alan sorularınız ekte cevaplandırılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Saygılarımla.

  
Sadık YAKUT  
Türkiye Büyük Millet Meclisi  
Başkanvekili

Ek: Soru cevabı (2 sayfa)



**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI**  
**Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı**

**CEVAPLAR:**

**Cevap 1 ve 2.-** İhale işlemlerini gerçekleştiren ve yapım kontrollüğü olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılan binanın kullanılmaya başlanması ile birlikte ortaya çıkan arızalar tespit edildikten sonra söz konusu arızaların yüklenici firmanın sorumluluğunda olup olmadığına ilişkin kontroller TBMM personeline gerçekleştirilmekte ve gerekli çözümler üretilmektedir.

**Cevap 3.-** Kurumumuz ile Buga Otis Asan. San. ve Tic. A. Ş. arasında iki yıllık ücretsiz bakım onarım sözleşmesi yapılmış ve asansör teknik şartnamesi gereği mesai saatlerinde ve İşletme ve Yapım Başkanlığı tarafından talep edilmesi durumunda diğer zamanlarda ilgili firmanın teknik bir personeli binada bulunmaktadır.

Binaya taşınma sürecinde asansörler ile eşya taşınırken asansör kapılarına çarpmalar, şebeke elektrik kesintileri, kapıların uzun süre açık tutulması ve kapıların zorlanarak açılmaya çalışılması nedeniyle asansörlerin bloke olması gibi sorunlar yaşanmıştır. Bu tür arızalar binada bulunan firma teknik personeli tarafından anında giderilmekte olup malzeme değişimi gerektiren büyük arızalar ise firma teknik personeli tarafından, firma yetkililerine bildirilmekte ve en hızlı biçimde müdahale edilerek sorun giderilmektedir.

**Cevap 4.-** Yeni Halkla İlişkiler Binasında katlarda merkezi sisteme bağlı toplam 228 adet saat bulunmaktadır. Saatler analog olmayıp, enerji beslemeleri switch üzerinden yapılmakta, GPS üzerinden alınan bilgilerle serverdan güncellenmektedir. Binada bulunan tüm saatler, bina hizmete girmeden önce firma ve kurum teknisyenleri tarafından kontrolleri yapılmış olup lokal arızalar, ilgili birime ulaştığında ivedilikle giderilmektedir.

**Cevap 5 ve 6.-** Kablosuz internet altyapısındaki problem ile ilgili bina içerisinde güçlendirme amaçlı keşif çalışmaları yapılmış olup ilave cihaz alım süreci devam etmektedir. Bina içerisindeki kablolu internet sistemi ile ilgili herhangi bir aksaklık tespit edilmemiştir.

**Cevap 7.-** Yeni Halkla İlişkiler Binası 4. Katta bulunan Develop marka fotokopi makinası ile 08.04.2014 - 07.08.2014 tarihleri arasında 38.664 çekim yapılmıştır. 07.08.2014 tarihinde yapılan çekim örneğinde herhangi bir çekim hatasına rastlanmamıştır. Zımbalama ünitesi kullanılamayan cihazda yapılan toplu çekimlerde zımbalama işlemi manuel olarak yapılmaktadır.

**Cevap 8.-** Yeni Halkla İlişkiler Binası mutfaklarında Üyeler Lokantası ve Personel Lokantası için iki ayrı havalandırma cihazı bulunmaktadır. Bu cihazların kapasiteleri proje müellifi tarafından seçilmiştir. Kapasite seçimleri standartlara uygun olarak yapılmıştır.

**Cevap 9.-** Yeni Halkla İlişkiler Binası 4 adet ve yeterli kapasitede soğutma gruplarıyla beslenmektedir. Binanın ısıtma ve soğutma sistemi hesapları proje müellifi tarafından yapılmış ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan inşaat ihalesinin içerisinde soğutma ve ısıtma sistemleri kurulmuştur. Binada kullanılan cihazlar hesap standartlarının belirlediği verimlilikte seçilmiştir.

Fan-coillere cihazlarına oda kullanıcıları ısıtma ve soğutma sıcaklık set değerlerini verirken ya en üst değeri (+31 C) ya da en alt değeri (+15 C) belirlemekte, bu tür kullanımlar sonucunda konfor şartları sağlanamayabilmektedir. Oda konfor sıcaklık değeri 23 C olduğundan bu yönde kullanımlara dikkat edildiği takdirde çok daha verimli bir sonuç elde edilecektir. Söz konusu sistemler ihaleyi alan yüklenicinin uhdesinde ve ihale bedelinin içerisinde yapılmıştır.



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI  
Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı vasıtası ile sorunlar yüklenici firmaya bildirilmekte ve söz konusu hatalı ve kusurlu işler yüklenici firma tarafından giderilmektedir. Söz konusu işler ihaleyi alan yüklenicinin uhdesinde ve ihale bedelinin içerisinde yapılmaktadır.

**Cevap 11.-** Binanın yapım kontrollüğü olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılarak eksikler tespit edilmiş ve söz konusu eksikler bina kontrollüğü tarafından yüklenici firmaya tamamlatılmıştır. Eksiklikleri tamamlanan bina, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yüklenici firmadan teslim alınarak TBMM İdaresine teslim edilmiştir.