



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 21 Temmuz 2014
Sayı: 27295

49201

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim. **23.07.2014**

Gürsel TEKİN
CHP İstanbul Milletvekili

17 Aralık rüşvet ve yolsuzluk soruşturmasında da gündeme gelen, TOKİ üzerinden kamu kaynaklarının bürokrat ve siyasetçiler eliyle belirli kişi ya da şirketlere aktarıldığı yönündeki iddialar basında geniş yer tutmaya halen devam etmektedir. TOKİ son olarak İstanbul Ataşehir'de Emlak Konut GYO ve Ağaoğlu ortaklığı tarafından "My Towerland" projesinin A bloğu olarak inşa edilen "Andromeda Gold" hakkında tarafımızdan şaşkınlıkla karşılanan bir karara imza atmıştır. 17 Aralık yolsuzluk ve rüşvet operasyonu kapsamında gözaltına alınan Ali Ağaoğlu'nun sahibi olduğu Ağaoğlu İnşaat'a ait 20 bin metrekarelik arsa üzerinde inşa edilen ve toplamda 398 konuttan meydana gelen projedeki milyonlarca lira değerindeki daireler, dairelerin satılamaması sonrasında Emlak Konut'a devredilmiştir. Yapılan açıklamaya göre, Emlak Konut GYO, 116 adet konut ve 3 adet ticari ünitenin, KDV dahil ekspertiz değerleri toplamı olan 95 milyon 566 bin liradan şirketin uhdesine geçirilmesine karar vermiş, 200 daire Emlak Konut GYO tarafından satışa çıkarılmıştır. Olayın medyada yer bulması üzerine, "Andromeda Gold" daki 200 dairenin de yer aldığı listenin Emlak Konut GYO'nun internet sitesinden çıkarılması da ayrıca dikkat çekmektedir. Yukarıda özetlenen bilgiler ışığında, aşağıdaki sorularımın tarafınızdan cevaplanarak kamuoyunun aydınlatılması büyük önem taşımaktadır;

1. Emlak Konut projelerindeki genel uygulamaya göre en yüksek hasılatı ve pay oranını teklif edip ihaleyi kazanan yüklenici firma inşaatı ve satışı tamamlayıp elde edilen gelirden pay almaktadır. Bu uygulama göz önüne alınarak, TOKİ tarafından devralınan toplam daire âdeti nedir?
2. Devralınan bu dairelerin parçası olduğu projeler hangi firmalara aittir? Bu projelerin ihale bedelleri ve şartnameleri nedir?
3. Firmaların ihaleye katılım koşulları nelerdir?
4. İhale şartnamelerine aykırı olarak uygulanan kaç proje tespit edilmiştir? Bunlar hakkında tarafınızdan bir işlem başlatılmamasının nedenleri nelerdir?
5. TOKİ tarafından 'kamu yararına' devralınan proje sayısı kaçtır? Bunların neden olduğu toplam kamu zararı ne kadardır?
6. Devralınan TOKİ projelerindeki daire ticari birimlerinin maddi değerinin toplamı ne kadardır?
7. Bu tür devir işlemleri hükümete yakınlığı kamuoyuna yansımış şirketleri batmaktan kurtarma politikası olarak mı işlev görmektedir?
8. Yukarıda da bahsi geçen Ağaoğlu İnşaat'a ait 315 dairenin devri ile Ali Ağaoğlu tarafından TÜRGEV'e yapılan bağış arasındaki bağlantıya dair iddialar için tarafınızdan bir işlem başlatılmaması nedeni nedir?