

7/46107
GK.184

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı :30824082/610- 5639
Konu :Afyonkarahisar Milletvekili
Kemalettin YILMAZ'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
12 Kasım 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM'nin 01.07.2014 tarihli ve 43452547-120.00-7/46107 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 03.07.2014 tarihli ve 31853594-610-2-8224-2910 sayılı yazısı.

Afyonkarahisar Milletvekili Kemalettin YILMAZ'ın; Afyonkarahisar'ın Çobanlar İlçesine bağlı bir köyde kadastro işlemi sırasında yapıldığı iddia edilen hatalardan kaynaklanan sorunlar hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/46107 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

-TBMM Başkanlığına

Bilgi:

-Başbakanlığa

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN KEMALETTİN YILMAZ'IN
TBMM 7/46107 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Afyonkarahisar Çobanlar ilçemize bağlı Kale köyü halkı 14 yıldır kadastro işlemi sırasında yapılan hatalar nedeniyle adeta medeniyetin gerisinde elektriksiz olarak yaşamlarını sürdürmeye çalışmaktadır. Yapılan kadastro işlemleri sırasında köylünün elinde olan yıllardır işlediği evi, ahır olan arazileri maliye adına tescillenmiştir. Bu nedenle de tapuları olmayan köylülerimiz üzerinde yaptığı evlerine elektrik dahi alamamaktadır. Bu bağlamda;

1) Afyonkarahisar İli Çobanlar İlçesi Kale köyünde yaşanan bu sorunla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Maliye Bakanlığı tarafından herhangi bir çalışma yapılmış mıdır?

2) Bu köyümüzde yaşanan sıkıntının 14 yıldır devam etmesine rağmen sorunun çözümü için herhangi bir düzenleme yapılmamıştır. Kadastro işleminin yeniden yapılması veya köylülerin ilgili arazilerinin düşük bedelle kendilerine devredilmesinin mümkün müdür?

CEVAP:

1,2- Afyonkarahisar İli Çobanlar İlçesi, Kale Köyünde bulunan vatandaşlarımızın elektrik problemlerinin, Hazine taşınmazları üzerine kaçak olarak inşa edilen yapılara ruhsat alamamalarından kaynaklandığı, işgale konu ve idarelerinden satın alma talebinde bulunan Hazine taşınmazlarına ilişkin olarak yapılan ihale sonucunda satış işlemleri yapılan taşınmazların tapularının verildiği ve bu vatandaşlarımızın elektrik problemlerinin çözüldüğü, ancak işgalci oldukları Hazine taşınmazlarını satın almaya yanaşmayan bazı vatandaşlarımızın kaçak yapılarına elektrik bağlatamadıklarından dolayı sorunlar yaşandığı belirlenmiştir.

Dolayısıyla, Çobanlar İlçesi Kale köyünün kadastro çalışmalarının 02/03/2009 tarihinde kesinleştirilerek, tapuya tescilinin gerçekleştirildiği, ancak, kadastro çalışmalarının 14 yıl önce değil, 5 yıl önce yapıldığı ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan parseller üzerinde vatandaş işgali olan ve elektrik bağlatılamaması sorununun kadastro sorunu gibi yansıtılan söz konusu yerlerle ilgili olarak ikinci kez, yeniden kadastro çalışmasının yapılmasına yasal olarak imkan bulunmamaktadır.

Kadastro sonucu Hazine adına kaydı yapılan yerler için mülkiyet iddiasında bulunulması halinde, kadastro tespitlerinin kesinleştiği tarihten itibaren 10 yıllık hak düşürücü süre içerisinde mahallin hukuk mahkemelerinde genel hükümlere dava açılması, , diğer taraftan da 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesinde “Hazineye ait tarım arazilerinin; 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan, kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği idarece belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; mezkur Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde bu arazileri bedeli karşılığında doğrudan satın almak için idareye başvuran ve idarece bu maddede belirtilen şekilde tespit ve tebliğ edilen satış bedelini itiraz etmeksizin kabul edenler bu maddeye göre hak sahibi sayılır..... Hazineye ait tarım arazilerinden kadastrusu yapılmayan yerler kadastrusu yapıldıktan, tescil harici olanlar ise Hazine adına tapuya tescil edildikten sonra bu maddeye göre değerlendirilir.” hükümlerine amirdir.

Ayrıca, bu kapsamdaki taleplerin; 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun “Doğrudan Satış” başlıklı 4 üncü maddesinin (d) bendinde; "belediye ve mücavir alan sınırları dışında, köy ve mezraların yerleşme alanı içinde bulunan ve yüzölçümü beş bin metre kareye kadar olan Hazineye ait taşınmazların kullanıcılarına, rayiç bedel üzerinden doğrudan satılabileceği" yönünde yer alan hüküm uyarınca, belirtilen taşınmazların kullanıcıları vatandaşlarımıza ihalesiz doğrudan satışı mümkün olmakla birlikte, yürürlükteki diğer ilgili mevzuatta; belirtilen nitelikteki Hazine taşınmazlarının kullanıcılarına düşük bedelle satışına ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır.