

7/30608
G.K. 18

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 3785
Konu :Tunceli Milletvekili
Hüseyin AYGÜN
Yazılı Soru Önergesi

...../...../2013

12 Kasım 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.10.2013 tarihli ve 43452547-120.00-143747 sayılı yazınız.

Tunceli Milletvekili Hüseyin AYGÜN'ün Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/30608 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

TUNCELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN HÜSEYİN AYGÜN
T.B.M.M. 7/30608 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

Elazığ İli, Merkez İlçe, Sürsürü (Cumhuriyet) Mahallesi Karaçalı Mevkii 128 Evler’de bulunan konutlara ilişkin olarak, Elazığ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 29.04.2013 tarih ve 03101 sayılı yazısı ile teklife konu alana ilişkin, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca “riskli alan” olarak ilan konusu talep edilmektedir.

Bu bağlamda,

- 1) İlgili konunun değerlendirilmesi açısından, bölgenin durumuyla ilgili olarak, Merkez İlçe belediye meclis kararı veya encümen kararı görüşü için başvuruda bulunulmuş mudur?
- 2) Açıklık ve hesap verilebilirlik ilkesi gereği, bölgenin durumuyla ilgili olarak, meslek odaları başta olmak üzere diğer ilgili kuruluşların görüşü alınmış mıdır ?
- 3) Bölge içerisinde depremle ilgili hiçbir tespit çalışması başlattınız mı? Nerde, hangi bölgelerde hasar tespitlerde bulundunuz? Bölgede zemin çalışması yapıldı mı, yapıldıysa tespitleri açıkladınız mı?
- 4) Bölgenin mülkiyet durumu hakkında bilgilendirmede bulunulmuş mudur? Bölgenin mülkiyet analizi kapsamında nasıl bir mülki dağılım vardır?
- 5) 6306 sayılı Afet Riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun uyarınca Bakanlıkça veya idarece yapılan riskli yapı tespitlerine karşı itiraz etme süresi getirilmektedir, itiraz sürecinin değerlendirilmesi kapsamında bölgede tebligat bilgilendirilmesinde bulunulmuş mudur?
- 6) Mevcut yapılaşma durumu yaklaşık 1065 kişi, 237 yapı ve 18.84 hektar yüzölçümü alan olup; hedeflenen dönüşümde nasıl bir yol izlenecektir?
- 7) Bölge yıkım kararının hangi tarihte uygulamaya konulacağı, yıkım süreçlerinin durumu ve detayları, aşamaları belli midir?
- 8) Dönüşüm süreci başladığında halk nerede ikamet ettirilecektir? Bu süreç içerisinde halktan bir bedel alınacak mıdır?
- 9) Dönüşüm halkın refahı, ve mutluluğu adına yapılacaksa eğer, eğitimden sağlığa, yeşil alandan, sosyal donatı alanına kadar nasıl ve ne şekilde düşünülmektedir?

CEVAP :

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’un 2. nci maddesinde “Riskli alan; zemin yapısı ve/veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İdare tarafından Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığının görüşü de alınarak belirlenen ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan alanı ifade eder.” denilmekte olup Uygulama Yönetmeliğinin “Riskli Alanın Tespiti” başlıklı 5 inci maddesinde “Riskli Alan;

- a) Alanın zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığına dair teknik rapor,
- b) Alanda daha önceden meydana gelmiş afetler varsa, bunlara dair bilgileri,
- c) Alanın büyüklüğünü de içeren koordinatlı sınırlandırma haritasını, varsa uygulama imar planını,
- d) Alanda bulunan kamuya ait taşınmazların listesini,
- e) Alanın uydu görüntüsü veya ortofoto haritasını,
- f) Zemin yapısı sebebiyle riskli alan olarak tespit edilmek istenilmesi halinde yerbilimsel etüd raporunu,
- g) Alanın özelliğine göre Bakanlıkça istenecek sair bilgi ve belgeleri,

ihtiva edecek şekilde hazırlanmış olan dosyaya istinaden ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü alınarak Bakanlıkça belirlenir ve teklif olarak Bakanlar Kuruluna sunulur. " hükmüne yer verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un amacı sağlıklı çarpık yapılaşma koşullarının ortadan kaldırıldığı, yeterli sosyal donatı alanlarının oluşturulduğu, altyapı sorunlarının giderildiği, yaşam kalitesinin artırıldığı sağlıklı ve güvenli yaşam çevreleri oluşturmaktır.

Anılan Kanunun amacına uygun olarak Bakanlığımızca Elazığ İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Karaçalı Mevkii sınırları içerisinde kalan 18.84 ha'lık alan, 2. derece deprem kuşağında yer alması, alandaki mevcut yapıların ekonomik ömrünü tamamlaması, fen ve sanat kurallarına ve deprem mevzuatına aykırı yapılaşmanın olması, can ve mal kaybına yol açma riski taşıması sebebiyle "Riskli Alan" olarak belirlenmiştir. 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 5 inci maddesi kapsamında gerekli bilgi ve belgeleri ihtiva eden dosyası hazırlanarak, riskli alana ilişkin 10.05.2013 tarih ve 3239 sayılı yazısı ile Afet ve Acil Durum Başkanlığı'nın görüşü alınmıştır. Söz konusu alan Bakanlar Kurulunun 2013/4949 sayılı kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiş ve karar 09.07.2013 tarih ve 28702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

"Riskli Alan" tespiti yönetmelikteki hususlara göre belirlenen bir süreç olup, 6306 sayılı Kanun kapsamında Belediye Meclis Kararı, Belediye Encümen Kararı ya da Sivil Toplum Kuruluşu gibi herhangi bir kurum ya da kuruluşun görüşünün alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Ancak konu özelinde gerekli görülmesi halinde ilgili kurum ve kuruluşlarla istişareler yapılmaktadır.

Söz konusu riskli alanda geline tarih itibarı ile uygulanacak projelere esas halihazır harita üretimi, yerbilimsel etüd raporunun hazırlanması çalışmaları Bakanlığımızca yürütülmekte olup, hak sahipliği tespiti, gayrimenkul değerlendirme ve hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerine ilişkin ön çalışmalar devam etmektedir. Bu nedenle alanda henüz yıkıma ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirilmemiş olup, projelendirme ve uzlaşma süreçlerinin tamamlanmasının ardından uygulamaya başlanılacaktır. Riskli Alanın tespitine ilişkin hazırlanan dosyasında gerekli tüm bilgi ve belgeler bulunmakta olup kamuya ait mülkiyet bilgileri de dosya içerisinde mevcuttur. Projenin Mevcut Durum Analizi aşamasında mülkiyet durumuna ilişkin detaylı sahiplilik çalışmaları yapılacaktır.

6306 sayılı Kanun kapsamında, riskli alanın geneline ilişkin risk tespitleri yapılmakta olup, tek tek yapı bazında bina risk analizi yapılma zorunluluğu yoktur. Söz konusu riskli alanda "Riskli Yapı Tespiti"ne ilişkin belirlenen sürelerin bağlayıcılığı bulunmamaktadır.

Alanda gerçekleşecek dönüşüm modeli, dönüşüm sürecinde alan sakinlerinin nerede ikamet edeceği, dönüşüm sonucunda maliklerden bedel alınıp alınmayacağı, alandaki donatı alanları ve büyüklüğüne ilişkin talep edilen bilgiler çalışmasına başlanılan mevcut durum analizi, dönüşüm modeli, hak sahipliği tespiti, gayrimenkul değerlendirme ve uzlaşma süreci, eylem planı, imar planı, kentsel tasarım projesinin tamamlanmasının ardından netlik kazanacaktır.