

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/36501
EK 83
7/37529
EK 92
SÜRELİDİR

Sayı : 15671364-610- 1875

2 16 /2014

Konu : 7/36501 ve 7/37529 sayılı
yazılı soru önermeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) TBMM Başkanlığı'nın 13/1/2014 tarih ve 43452547-120.00-269106 sayılı yazıları.
b) Başbakanlığın 16/1/2014 tarih ve 31853594-610-2-7082-366 sayılı yazıları.
c) TBMM Başkanlığı'nın 23/1/2014 tarih ve 43452547-120.07-272467 sayılı yazıları.
d) Başbakanlığın 28/1/2014 tarih ve 31853594-610-2-7316-642 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki İstanbul Milletvekili Mustafa Sezgin Tanrıku tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/36501 ve 7/37529 sayılı yazılı soru önermelerinin cevabına ilişkin olarak, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ile Türkiye Vakıflar Bankası'nın yazıları ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Başbakan Yardımcısı

E K L E R :

- 1- TMSF'nin 5/2/2014 tarih ve 57 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)
- 2- Vakıfbank'ın 29/1/2014 tarih ve 72 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

T.C.
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

Sayı : 43496329-620- 57

05/02/2014

Konu : İstanbul Milletvekili Dr. Sezgin
TANRIKULU'nun Soru Önergesi

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn. Ali BABACAN)

İlgi : 17.01.2014 tarih ve 15671364-610-0198, 29.01.2014 tarih ve 15671364-610-0349 sayılı evrak akış ve talimat formlarınız eki Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünün 16.01.2014 tarih ve 31853594-610-2-7082-366, 28.01.2014 tarih ve 31853594-610-2-7316-642 sayılı yazılar.

İlgide kayıtlı yazı ile İstanbul Milletvekili Dr. Sezgin TANRIKULU tarafından tevcih edilen 7/36501, 7/37529 esas sayılı soru önergelerinin cevaplandırılması talep edilmiştir.

Söz konusu soru önergeleri ile istenmiş olan bilgilere ilişkin Kurumumuzun cevap metni ekte yer almaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.


Şakir Ercan GÜL
BAŞKAN

EK:
Soru Önergesi Cevap Metni

T.C. BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI	
TARİH:	10.2.2014
SAYI:	0495



TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SN. DR. SEZGİN TANRIKULU
TARAFINDAN TEVCİH EDİLEN
7/36501 ve 7/37529 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGELERİ İLE İLGİLİ OLARAK
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU TARAFINDAN
HAZIRLANAN CEVAP METNİ**

Eski Carlton Oteli arazisi 17 Aralık 2007 tarihinde 60.000.000.-TL muhammen bedel üzerinden beşinci kez satışa sunulmuş olup yapılan açık artırmaya Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. ve Yeniköy Turizm İşletmeleri ve Yatırım A.Ş. firmaları katılmıştır. 6183 sayılı Kanunun 94 üncü maddesi gereğince ihale 60.000.000.-TL bedel üzerinden açılmış ve on kez pey sürülmesi sonucunda taşınmaz en yüksek peyi süren katılımcı Yeniköy Turizm İşletmeleri ve Yatırım A.Ş.ye 70.000.000.-TL bedelle ihale edilmiş, ihale bedeli tahsil edilmiştir. İhale sonucu, gayrimenkul maliki Toprak Seramik ve Gıda San. ve Tic. A.Ş.ye ve tapuda hakkı kayıtlı bulunan kişilere tebliğ edilmiştir. Toprak Grubu Sarıyer İcra Mahkemesi nezdinde ihalenin feshi davası açmış ise de kısa bir süre sonra davadan feragat edip satışa muvafakat göstermiş ve bu şekilde satış kesinleşmiştir. Satışın kesinleşmesi nedeniyle taşınmaz alıcı adına tescil edilmiştir. Firmanın ortaklık yapısıyla ilgili herhangi bir araştırma yapılmamış olup bu konu Kurumumuzun görev ve yetki alanına girmemektedir.

Carlton Oteli Arazisi ile ilgili olarak hazırlanan 2006 tarihli TADEM Taşınmaz Değerleme Müşavirlik A.Ş. değerlendirme raporuna göre taşınmazın mevcut durum değeri 23.357.845.-TL, 2007 tarihli TADEM Taşınmaz Değerleme Müşavirlik A.Ş. raporuna göre mevcut durum değeri 22.764.000.-TL olarak belirlenmiştir. Carlton Oteli Arazisine bilirkişi tarafından farklı metodlara göre (mevcut durum değeri ve proje değeri) birden fazla değer tespiti yapılmıştır. Bilirkişi, taşınmazın mevcut durumda satışa esas değeri olarak 23.357.845.-TL tespit etmiş iken Satış Komisyonu, borçlu ve kamu menfaatini düşünerek 6183 sayılı Amme Alacaklarının Takip Usulü Hakkında Kanunun 91 inci maddesi ile verilen yetkiye dayanarak, taşınmazın mevcut durumda satışa esas değeri ile projenin mal sahibi tarafından gerçekleştirilmesi durumunda satışa esas değerler toplanarak $(23.357.845 + 99.776.122 = 123.133.967 / 2 = 61.566.984.-TL)$ ortalaması alınmış ve bu değere yakın bir değer olarak 60.000.000-TL (AltmışmilyonTürkLirası) muhammen bedel tespit edilmiştir.

Yapılan satış, 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre açık artırma usulüyle yapılmış bir satış olup, tüm ilgililerin katılımına açık, şeffaf ve tarafsız bir şekilde, basın yayın organı temsilcilerinin ilgiyle izleyip kamuoyuna bilgi aktardığı bir ortamda gerçekleştirilmiştir. Kurumumuzun Yeniköy Turizm İşletmeleri ve Yatırım A.Ş.ye ihale edilen taşınmazların şirket tarafından ne şekilde değerlendirildiği veya üçüncü kişilere devredilip devredilmediği gibi konular hakkında bir bilgisi bulunmamaktadır. Tüm kamuoyunun yoğun bilgi sahibi olduğu, herkesin katılımına açık, şeffaf ve tarafsız bir şekilde gerçekleştirilen bir ihaleye iştirak etmek yerine bu taşınmazları daha sonra ihale alıcısından almak, yeni alıcının tercih ve tasarrufundadır.

Kurumumuz tarafından Yeniköy Turizm İşletmeleri ve Yatırım A.Ş. firmasına bu gayrimenkul haricinde satılan veya kiralanan kamu tescilli gayrimenkul bulunmamaktadır. 3 Seas Capital Partners firmasının Kurumumuza sağladığı herhangi bir hizmet alımı yoktur.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
GENEL MÜDÜRLÜK

TARİH : 29.01.2014
SAYI : 72

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
Sayın Ali BABACAN
ANKARA

İlgi a: 7/36501 sayılı soru önergesi
b: 7/37529 sayılı soru önergesi

İlgide kayıtlı, İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun 7/36501 sayılı ve 7/37529 sayılı soru önergelerine ilişkin olarak hazırlanan cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ


Halil AYDOĞAN
Genel Müdür


Mehmet Emin KARAĞAÇ
Genel Müdür Yardımcısı

EK: 1 sayfa

T.C. BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI	
TARİH:	31.1.2014
SAYI:	0386

İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun Başbakanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'a tevcih etmiş olduğu 7/36501 esas numaralı ve 7/37529 esas numaralı soru önergelerine VakıfBank tarafından verilen cevaplar aşağıda arz edilmiştir.

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 73'üncü maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca, sıfat ve görevleri dolayısıyla bankalara veya müşterilerine ait sırları öğrenenler, söz konusu sırları bu konuda kanunen açıkça yetkili kılınan mercilerden başkasına açıklayamazlar.

TBMM'nin bilgi edinme ve denetim yolları, Meclis soruşturması, Meclis araştırması, soru, gensoru ve genel görüşmedir. Soru, Meclis araştırması ve genel görüşme ile ilgili önergelerin verilme şekli, içeriği ve kapsamı ile cevaplandırılma, görüşme ve araştırma yöntemleri TBMM İç Tüzüğü ile düzenlenir (Anayasa Madde 98).

Meclis Soruşturma Komisyonu, TBMM İç Tüzüğü'nün 111'inci maddesine göre, kamusal ve özel kuruluşlardan konu ile ilgili bilgi ve belgeleri isteyebilir. Bu kapsamda, Meclis Soruşturma Komisyonu'na banka sırrı ve müşteri sırrı niteliğini haiz bilgiler verilebilmektedir.

Meclis Araştırma Komisyonu da, TBMM İç Tüzüğü'nün 105'inci maddesi uyarınca, özel kanun ile veya özel kanunun verdiği yetkiye dayanılarak kurulmuş banka ve kuruluşlardan bilgi isteme yetkisine sahiptir. Ancak, Devlet sırları ile ticari sırlar, Meclis araştırması kapsamının dışındadır. Müşteri sırrı niteliğindeki bilgiler ise müşterinin muvafakatı olmadan Meclis Araştırma Komisyonu'na verilememektedir.

Soru önergelerini düzenleyen TBMM İç Tüzüğü'nün 96'ncı ve devamı maddelerinde ise, banka ve müşteri sırrı niteliğindeki bilgilerin verilmesine imkan sağlayan herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

Bu kapsamda;

CEVAP 7 : Bankamız tarafından Yeniköy Turizm İşletmeleri A.Ş. firmasına 2007-2013 yılları arasında verilen krediler toplamının faiz oranıyla birlikte ne kadar olduğuna ilişkin bilgiler 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 73'üncü maddesi kapsamında banka sırrı ve müşteri sırrı niteliğindedir.

CEVAP 9 : Bankamız tarafından 3 Seas Capital Partners firmasına 2007-2013 yılları arasında verilen krediler toplamının faiz oranıyla birlikte ne kadar olduğuna ilişkin bilgiler 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 73'üncü maddesi kapsamında banka sırrı ve müşteri sırrı niteliğindedir.