

35384
8 adet
35386-35393) Gk
64

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 362
Konu :Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

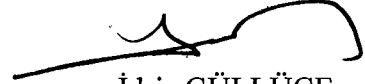
....../.../2014
17 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 16.12.2013 tarihli ve 43452547-120.00-155123 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/35384, 7/35386, 7/35387, 7/35388, 7/35389, 7/35390, 7/35391, 7/35392 ve 7/35393 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (9 Sayfa)
- Tablo (11 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY
TBMM 7/35386 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) 2003-2013 yılları arasında ülkemizde kaç yabancı kişi veya şirkete kaç metre kare büyüklüğünde kaç adet taşınmaz satılmıştır? Bunların illere göre dağılımı nedir?
- 2) 2003-2013 yılları arasında ülkemizde kaç yabancıya (4112, 5203 ve 5901 sayılı yasaya tabi olanlar dahil olmak üzere) kaç metre kare büyüklüğünde kaç adet taşınmaz satılmıştır? Bunların illere göre dağılımı nedir?

CEVAPLAR:

- 1) 2003-2013 yılları arasında ülkemizde 104.750 yabancı kişiye 10.515 adet kat mülkiyetine konu olmayan parsel ve kat mülkiyetine konu olan 74.781 adet bağımsız bölüm olmak üzere toplam 85.196 adet taşınmaz satılmış olup, toplam yüzölçümü 21.838.483 m²'dir. (Ek:1), 2003-2013 yılları arasında ülkemizde 10 yabancı şirkete 7 adet kat mülkiyetine konu olmayan parsel ve kat mülkiyetine konu olan 20 adet bağımsız bölüm olmak üzere toplam 27 adet taşınmaz satılmış olup toplam yüzölçümü 26.801 m²'dir. (Ek:2) Bunların illere göre dağılımını gösteren tablolar yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek:1 ve Ek:2)
- 2) 2003-2013 yılları arasında ülkemizde 142.624 yabancıya (4112, 5203 ve 5901 sayılı yasaya tabi olanlar dahil olmak üzere) 62.020 adet kat mülkiyetine konu olmayan parsel ve kat mülkiyetine konu olan 103.934 adet bağımsız bölüm olmak üzere toplam 165.954 adet taşınmaz satılmış olup, toplam yüzölçümü 168.399.880 m²'dir. (Ek:3) Bunların illere göre dağılımını tablo yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek:3)



İl Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam			
	Parsel Adeti	Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag.Böl. Adeti	Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagımsız Bolum Adeti	Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü	Kişi Adeti
ADANA	125	599.675	54	68	4.050	179	68	603.725	117
ADIYAMAN	1	1.572				1		1.572	1
AFYONKARAHİSAR	27	22.838	6	11	865	33	11	23.703	11
AĞRI	8	16.617	1	1	22	9	1	16.638	2
AKSARAY	41	86.191	3	7	882	44	7	87.074	12
AMASYA	46	58.103	4	4	146	50	4	58.249	17
ANKARA	151	153.111	490	568	45.211	641	568	198.322	645
ANTALYA	1.845	1.671.788	5.458	34.279	3.702.188	7.303	34.279	5.373.977	46.111
ARDAHAN	1	12.142				1		12.142	1
ARTVİN	1	1.134	1	1	40	2	1	1.174	2
AYDIN	1.194	1.076.669	2.643	12.868	1.708.388	3.837	12.868	2.785.057	19.750
BALIKESİR	159	166.004	180	248	43.149	339	248	209.153	378
BARTIN	1	574	1	1	101	2	1	676	2
BATMAN	22	13.046	2	10	353	24	10	13.399	6
BAYBURT	13	40.261				13		40.261	3
BİLECİK	1	297	1	1	46	2	1	343	2
BİNGÖL	2	150				2		150	1
BOLU	9	5.076	5	6	1.495	14	6	6.571	13
BURDUR	38	67.459	2	2	346	40	2	67.805	16
BURSA	282	159.928	330	591	36.946	612	591	196.874	837
ÇANAKKALE	78	202.124	7	9	1.875	85	9	203.999	72
ÇORUM	60	60.839	5	9	575	65	9	61.415	26
DENİZLİ	13	34.994	14	23	947	27	23	35.941	28
DİYARBAKIR	81	31.392	12	19	1.471	93	19	32.863	22
DÜZCE	20	26.319	16	27	7.340	36	27	33.659	35
EDİRNE	19	32.880	18	22	2.088	37	22	34.968	31
ELAZIĞ	14	34.251				14		34.251	6
ERZİNCAN	134	96.923	2	2	112	136	2	97.035	9
ERZURUM	10	2.060	1	1	51	11	1	2.111	6
ESKİŞEHİR	17	90.611	23	27	1.332	40	27	91.944	40
GAZİANTEP	11	22.301	28	34	2.185	39	34	24.485	38
GİRESUN	49	14.773	9	17	218	58	17	14.991	18
GÜMÜŞHANE	1	275				1		275	1
HATAY	22	29.176	4	10	200	26	10	29.377	31
IĞDIR	4	1.045				4		1.045	1
ISPARTA	19	33.597	6	7	653	25	7	34.249	20
İSTANBUL	1.140	963.818	3.896	6.857	531.331	5.036	6.857	1.495.149	7.580
İZMİR	715	882.051	987	1.423	199.227	1.702	1.423	1.081.278	2.155
KAHRAMANMARAŞ	48	41.414	1	1	84	49	1	41.497	16
KARABÜK	5	699	5	12	567	10	12	1.266	7
KARAMAN	10	1.383	5	6	326	15	6	1.710	9
KARS	42	9.779	2	2	172	44	2	9.951	11
KASTAMONU	4	2.806	5	5	198	9	5	3.004	8
KAYSERİ	48	85.387	24	25	1.806	72	25	87.192	38
KIRIKKALE	12	11.659	1	1	553	13	1	12.212	4
KIRKLARELİ	20	64.777	13	19	1.368	33	19	66.145	44
KIRŞEHİR	1	422				1		422	1
KİLİS	3	251	3	4	747	6	4	998	4
KOCAELİ	88	171.346	77	93	12.055	165	93	183.401	129
KONYA	32	24.847	31	38	3.516	63	38	28.364	50
KÜTAHYA	21	16.367	5	10	870	26	10	17.237	19
MALATYA	25	134.326	22	45	1.909	47	45	136.235	35
MANİSA	38	51.111	25	37	3.915	63	37	55.026	59

İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam			
	Parsel Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag.Böl. Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagimsiz Bolum Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Kişi Adeti
MARDİN	18	12.570				18		12.570	3
MERSİN	163	173.267	454	2.386	221.546	617	2.386	394.814	2.915
MUĞLA	2.275	2.678.258	3.349	13.939	3.204.990	5.624	13.939	5.883.248	21.832
MUŞ	33	23.962	1	1	68	34	1	24.030	3
NEVŞEHİR	115	96.350	7	8	1.321	122	8	97.671	96
NİĞDE			2	6	120	2	6	120	6
ORDU	11	8.319	10	13	810	21	13	9.129	18
OSMANİYE	18	99.174	3	3	301	21	3	99.476	11
RİZE	49	7.601	1	1	23	50	1	7.623	7
SAKARYA	98	238.655	90	166	48.278	188	166	286.934	228
SAMSUN	117	20.558	20	25	1.052	137	25	21.610	59
SİİRT			1	1	22	1	1	22	1
SİNOP	1	15.930	1	1	29	2	1	15.960	2
SİVAS	33	46.957	5	5	104	38	5	47.061	13
ŞANLIURFA	11	25.686	7	11	397	18	11	26.083	12
TEKİRDAĞ	110	154.978	83	97	9.126	193	97	164.104	154
TOKAT	10	26.976	1	1	72	11	1	27.048	9
TRABZON	219	277.641	67	116	8.759	286	116	286.399	156
TUNCELİ	17	25.677	2	2	385	19	2	26.062	7
UŞAK	21	39.390	2	2	139	23	2	39.529	13
VAN	5	3.055	2	2	64	7	2	3.119	6
YALOVA	348	551.968	290	535	39.884	638	535	591.853	685
YOZGAT	62	118.742	3	4	309	65	4	119.051	20
ZONGULDAK	10	4.330	4	5	80	14	5	4.410	14
Toplam	10.515	11.978.684	18.833	74.781	9.859.799	29.348	74.781	21.838.483	104.750

* İstatistiki veriler tüm edinim çeşitlerini kapsamaktadır.

İl \ Uyruk Bazında Rapor (Tüzel Kişi)

İl Adı	Uyruk	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam			
		Parsel Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag.Böl. Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagimsiz Bolum Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Toplam Tüzel Kişi Adeti
ANKARA	Letonya	1	746				1		746	1
ANKARA	Makedonya	1	7.794				1		7.794	1
ANKARA	Tayland			1	8	822	1	8	822	1
İSTANBUL	Belçika			1	1	34	1	1	34	1
İSTANBUL	Cezayir			1	4	246	1	4	246	1
İSTANBUL	İsveç	1	126				1		126	1
İSTANBUL	İsviçre			1	5	96	1	5	96	1
İSTANBUL	Makedonya			1	1	58	1	1	58	1
KONYA	Kamboçya	4	16.538				4		16.538	1
MUĞLA	Belçika			1	1	341	1	1	341	1
	Toplam	7	25.204	6	20	1.597	13	20	26.801	10

* İstatistiki veriler tüm edinim çeşitlerini kapsamaktadır.



İl Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam			
	Parsel Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag.Böl. Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagimsiz Bolum Adeti	Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü	Kişi Adeti
ADANA	744	2.940.033	288	411	26.144	1.032	411	2.966.176	624
ADİYAMAN	256	1.155.155	16	24	1.940	272	24	1.157.095	63
AFYONKARAHİSAR	683	2.644.762	65	104	6.411	748	104	2.651.173	328
AĞRI	57	60.333	1	1	22	58	1	60.355	7
AKSARAY	1.178	3.553.092	264	366	24.555	1.442	366	3.577.647	645
AMASYA	230	949.878	40	66	4.154	270	66	954.032	128
ANKARA	2.137	8.114.385	1.755	2.358	139.128	3.892	2.358	8.253.514	2.682
ANTALYA	3.319	4.145.458	6.483	36.760	3.878.266	9.802	36.760	8.023.723	48.551
ARDAHAN	17	38.932				17		38.932	12
ARTVİN	35	26.992	8	10	367	43	10	27.359	25
AYDIN	1.899	2.679.952	3.084	13.816	1.808.111	4.983	13.816	4.488.063	20.880
BALIKESİR	889	2.020.409	616	912	107.116	1.505	912	2.127.525	1.298
BARTIN	175	210.158	30	39	2.082	205	39	212.240	89
BATMAN	402	3.998.685	16	60	2.374	418	60	4.001.059	89
BAYBURT	176	409.067	2	3	201	178	3	409.267	35
BİLECİK	50	130.949	14	27	1.587	64	27	132.536	28
BİNGÖL	122	153.784	7	20	672	129	20	154.456	26
BİTLİS	1	8.600				1		8.600	1
BOLU	174	117.409	37	60	3.966	211	60	121.375	83
BURDUR	647	1.305.867	29	52	3.717	676	52	1.309.584	224
BURSA	992	1.467.195	709	1.246	68.537	1.701	1.246	1.535.732	1.670
ÇANAKKALE	257	1.112.367	50	72	13.164	307	72	1.125.531	229
ÇANKIRI	91	154.703	4	8	410	95	8	155.113	18
ÇORUM	904	2.268.429	128	216	10.168	1.032	216	2.278.597	315
DENİZLİ	878	2.848.074	107	148	10.823	985	148	2.858.897	469
DIYARBAKIR	261	706.300	52	176	16.611	313	176	722.911	99
DÜZCE	184	401.655	63	104	38.867	247	104	440.522	176
EDİRNE	519	1.533.821	112	162	12.783	631	162	1.546.604	243
ELAZIĞ	429	1.193.557	120	187	11.250	549	187	1.204.807	266
ERZİNCAN	1.427	3.208.103	50	120	7.867	1.477	120	3.215.970	373
ERZURUM	185	306.148	16	35	1.199	201	35	307.347	45
ESKİŞEHİR	309	2.085.404	223	353	12.916	532	353	2.098.321	339
GAZİANTEP	1.099	4.160.336	288	536	28.219	1.387	536	4.188.555	803
GİRESUN	1.039	1.108.198	165	274	9.548	1.204	274	1.117.747	419
GÜMÜŞHANE	120	74.029	3	3	372	123	3	74.401	30
HATAY	1.672	2.649.088	467	927	55.203	2.139	927	2.704.291	1.277
İĞDIR	165	318.026	9	31	710	174	31	318.736	49
ISPARTA	437	815.517	43	55	4.534	480	55	820.051	189
İSTANBUL	3.963	3.100.679	7.021	12.589	775.859	10.984	12.589	3.876.538	14.077
İZMİR	2.181	3.730.911	2.185	3.278	360.668	4.366	3.278	4.091.579	4.302
KAHRAMANMARAŞ	1.263	4.779.735	147	266	17.938	1.410	266	4.797.673	563
KARABÜK	89	25.994	25	53	2.609	114	53	28.603	50
KARAMAN	679	3.068.218	157	229	14.548	836	229	3.082.766	310
KARS	162	619.262	9	16	757	171	16	620.019	48
KASTAMONU	62	111.600	35	39	2.340	97	39	113.941	70
KAYSERİ	1.586	4.401.325	799	1.254	68.408	2.385	1.254	4.469.733	1.444
KIRIKKALE	173	1.042.503	41	65	4.918	214	65	1.047.421	98
KIRKLARELİ	254	1.483.306	65	105	6.307	319	105	1.489.613	175
KIRŞEHİR	1.562	6.786.024	240	356	20.262	1.802	356	6.806.286	559
KİLİS	66	326.166	9	12	1.310	75	12	327.476	33
KOCAELİ	972	1.330.955	425	845	59.681	1.397	845	1.390.636	995
KONYA	1.688	12.462.262	811	1.252	119.560	2.499	1.252	12.581.823	1.507
KÜTAHYA	412	518.843	94	164	9.441	506	164	528.284	222

İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam			
	Parsel Adeti	Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü	Bag.Böl. Parsel Adeti	Bag.Böl. Adeti	Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü	Parsel Adeti	Bagımsız Bolum Adeti	Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü	Kişi Adeti
MALATYA	403	1.449.640	147	221	11.931	550	221	1.461.571	274
MANİSA	265	1.130.947	122	181	13.119	387	181	1.144.065	252
MARDİN	817	3.800.103	26	67	3.599	843	67	3.803.702	163
MERSİN	699	1.267.879	866	3.214	272.525	1.565	3.214	1.540.404	3.689
MUĞLA	2.773	3.575.951	3.544	14.398	3.315.617	6.317	14.398	6.891.569	22.359
MUŞ	191	344.543	7	10	439	198	10	344.982	41
NEVŞEHİR	1.685	6.056.769	105	145	14.494	1.790	145	6.071.263	551
NİĞDE	269	746.602	64	97	4.219	333	97	750.821	150
ORDU	1.463	950.845	244	438	20.924	1.707	438	971.769	520
OSMANİYE	109	264.181	24	40	2.358	133	40	266.540	70
RİZE	169	63.258	13	21	505	182	21	63.763	48
SAKARYA	891	1.760.672	414	632	85.602	1.305	632	1.846.274	984
SAMSUN	1.089	1.118.651	305	522	19.777	1.394	522	1.138.429	646
SİİRT	1	312	2	2	51	3	2	363	3
SİNOP	134	277.591	68	100	3.768	202	100	281.359	156
SİVAS	1.576	3.354.152	251	341	16.887	1.827	341	3.371.040	625
ŞANLIURFA	308	2.792.552	48	76	4.920	356	76	2.797.472	158
ŞIRNAK	33	300.350	1	1	43	34	1	300.393	12
TEKİRDAĞ	1.233	3.262.874	308	476	33.011	1.541	476	3.295.885	789
TOKAT	257	278.128	13	19	878	270	19	279.006	79
TRABZON	946	675.723	254	494	21.803	1.200	494	697.526	588
TUNCELİ	1.240	1.690.588	128	356	20.734	1.368	356	1.711.323	351
UŞAK	1.167	3.729.960	126	212	11.923	1.293	212	3.741.884	482
VAN	7	27.476	2	2	64	9	2	27.540	8
YALOVA	714	911.629	475	1.015	62.019	1.189	1.015	973.648	1.230
YOZGAT	3.235	11.523.947	143	229	17.509	3.378	229	11.541.456	693
ZONGULDAK	1.075	427.925	195	360	16.674	1.270	360	444.599	423
Toplam	62.020	156.645.884	35.322	103.934	11.753.996	97.342	103.934	168.399.880	142.624

* İstatistiki veriler tüm edinim çeşitlerini kapsamaktadır.