

29811
GK-18

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : 71366025-031- **1239**

13/11/2013

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi :a)Türkiye Büyük Millet Meclisinin 02/10/2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/29811-239236 sayılı yazısı.
b)Başbakanlık Kanunlar Kararlar Genel Müdürlüğünün 08/10/2013 tarihli ve 31853594-610-2-5630-5259 sayılı yazı.

Ankara Milletvekili Sayın Özcan YENİÇERİ tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/29811 esas sayılı yazılı soru önergesi cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EKİ:

Cevabi yazı (10 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

TBMM KANUNLAR VE KARARLAR BŞK.LIĞI
18 Kasım 2013
İmza:

T B M M KÜTÜPHANE VE ARŞİV HİZM. BAŞKANLIĞI
1 18 Kasım 2013 1
No : 258369

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Bülent ARINÇ)

ANKARA MİLLETVEKİLİ SAYIN ÖZCAN YENİÇERİ TARAFINDAN TEVCİH
EDİLEN 7/29811 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVAPLARI

Bakanlığım sorumluluğundaki Vakıflar Genel Müdürlüğünden alınan bilgilere göre;

2012 yılında “vakıf kültür varlıklarının restorasyon veya onarım karşılığı uzun vadeli kiralanması modeli” ile değerlendirilen taşınmazlar hakkında detaylı bilgi ekte sunulmaktadır.

Bu model çerçevesinde belediye şirketlerine kiralanın taşınmaz bulunmamaktadır.

Söz konusu taşınmazlardan bir tanesi protokolle Manisa Belediyesine, diğeri Erzurum İl Özel İdaresine kiraya verilmiştir.

EK: Liste (9 sayfa)



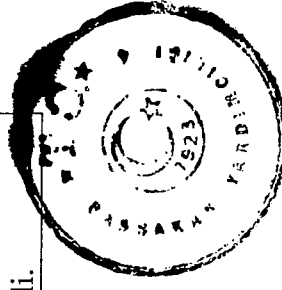


RESTORASYON VEYA ONARIM KARŞILIĞI UZUN SÜRELİ KİRALAMA MODELİ:

(7/29811 NOLU SORU ÖNERGESİ CEVABI)

SIRA NO	İL	İLÇE	ADA / PARSEL	KULLANIM AMACI	İŞİN DURUMU	AÇIKLAMA
1	Adana	Seyhan	139 / 3	Butik Otel	Restorasyon Aşamasında (30 yıllığına)	İlk 3 Yıl aylık 3.000 TL., 4.Yıl aylık 11.050 TL., Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
2	Diyarbakır	Sur	135 / 24	Hamam	İhaleye Katılım Olmadı.	-
3	Erzurum	Yakutiye	448 / 10	Sergi Alanı (Hamam Olarak Düşünülmüştü)	Restorasyon Aşamasında (41 yıllığına kiralandı.)	Sözleşme tarihinden itibaren ilk 2 yıl ödemesiz 3. Yıldan itibaren Aylık 105,00 TL Sonraki yıllarda Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralarına ilişkin Genelgesi Hükümlerine göre artış
4	İstanbul	Beyoğlu	479 / 10	Turizm+Hizmet+Ticaret (Eğitim Olarak Düşünülmüştü)	Restorasyon Aşamasında (25 yıllığına kiralandı.)	1. yıl aylık 13.280,00-TL, 4.yıl aylık 26.500-TL devam eden yıllarda bir önceki yılın aylık kirasının ÜFE oranında artış(25 yıllığına-% 232 artırım oranı)
5	İstanbul	Fatih	1132 / 52	Kültürel Tesis	İhaleye Katılım Olmadı.	
6	İstanbul	Fatih	409 / 2	Ticaret	İhalesi yapılacak.	
7	İstanbul	Fatih	2877 / 10	Eğitim	İhalesi yapılacak.	
8	İstanbul	Fatih	2524 / 79	Konut	İhalesi yapılacak.	
9	İstanbul	Sarıyer	101 / 48	Konut	Restorasyon Aşamasında (24 yıllığına kiralandı.)	İlk 2 yılın aylık kirasının 1.150,00 TL, 3. yılın aylık kirasının 2.300,00 TL olarak belirlenmesi devam eden yıllarda bir önceki yılın aylık kirasının ÜFE oranında artış

SIRA NO	İL	İLÇE	ADA / PARSEL	KULLANIM AMACI	İŞİN DURUMU	AÇIKLAMA
10	İstanbul	Şişli	621 / 19	Konut	İhalesi yapılacaktır.	
11	Manisa	Merkez	1463 / 2	Hamam	Restorasyon Aşamasında (49 yıllığına)	İlk yıl 100-TL kira alınacak 49.yıla kadar bir önceki yıl bedeli ÜFE oranında artırılabilecek.
12	Mersin	Tarsus	500/1	Butik Otel	İhaleye Katılım Olmadı.	
13	Mersin	Tarsus	898/11-12	Butik Otel	Restorasyon Aşamasında (49 yıllığına kiralandı.)	Proje hazırlama ve Restorasyon süresince (2 yıl) aylık 300 TL. 3. Yıl aylık 1.550 TL., 4.yıldan 28.yılın bitimine kadar bir önceki yılın kirasının 12 aylık ÜFE ortalamasında artış ile tahsili, 29.yıl kirasının 28.yıl kirasının %50 artışı ile tahsili, 30.yıldan 49.yılın bitimine kadar bir önceki yılın kirasının 12 aylık ÜFE ortalamasında artış yapılarak tahsili.



RESTORASYON VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA MODELİ:

SIRA NO: 1

ADANA-SEYHAN - 139 Ada / 3 Parsel

İhale Usulü: VKV Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. Maddesi

(Açık İhale)

İhale Tarihi: 18.12.2012

İhaleye Katılım :

No	İstekli	Teklif
1.	Bilgin Kış Ali Çetin Önder Ort.	Proje hazırlama ve Restorasyon Süresince (3 Yıl) aylık 3.000 TL., 4.Yıl aylık 11.050 TL., 5.Yıldan 30. Yılın bitimine kadar bir önceki yılın kirasının 12 aylık ÜFE ortalamasında artış
SONUÇ: Bilgin Kış Ali Çetin Önder Ort.		Proje hazırlama ve Restorasyon Süresince (3 Yıl) aylık 3.000 TL., 4.Yıl aylık 11.050 TL., 5.Yıldan 30. Yılın bitimine kadar bir önceki yılın kirasının 12 aylık ÜFE ortalamasında artışı ile tahsili (30 yıllığına)

SIRA NO:2

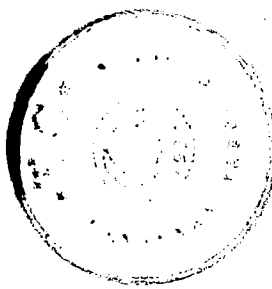
DIYARBAKIR-SUR- 135Ada / 24 Parsel

İhale Usulü: VKV Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. Maddesi

(Açık İhale)

İhale Tarihi: 10.12.2012

İhaleye Katılım Olmadı.



SIRA NO:3

ERZURUM-YAKUTİYE - 448 Ada / 10 Parsel

İhale Usulü: Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya onarım Karş. Kiraya verilmesi işlemlerini usul ve esasları hakkındaki yönetmeliğin 27. Maddesi

Protokol Tarihi: 22.10.2012

No	İstekli	Teklif
1.	Erzurum İl Özel İdaresi	Sözleşme tarihinden itibaren ilk 2 yıl ödemesiz 3. Yıldan itibaren Aylık 105,00 TL Sonraki yıllarda Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralarına ilişkin Genelgesi Hükümlerine göre artış (41 Yıllığına)

SIRA NO:4

İSTANBUL-BEYOĞLU- 479 Ada/ 10 Parsel

İhale Usulü: Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 24-1-a Maddesi Gereği Açık Teklif Yöntemi

İhale Tarihi: 03.06.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	Mesa Tekstil Konfeksiyon San. ve Tic. Ltd. Şti.	%3 (Artırım Oranı)
2.	Zet Yapı Ürünleri İnş. ve Tic. A.Ş.	% 25 (Artırım Oranı)
3.	Ak ka İnş.Tur. Ve Tic. A.Ş.	%60(Artırım Oranı)
4.	Nizam HİŞİM	%10(Artırım Oranı)
5.	Aras İnş. taah. Yapı malz. Tic. ve san. ltd. şti.	%65(Artırım Oranı)
6.	Gecem dinlence gereçleri San. ve tic. A.Ş.	%10
7.	İrmak İnş. taah. Müh. ve yapı mal. ltd. şti.	Elendi
SONUÇ: Ak ka İnş.Tur. Ve Tic. A.Ş.		1. yıl aylık 13.280,00-TL, 4.yıl aylık 26.500-TL devam eden yıllarda bir önceki yılın aylık kirasının ÜFE oranında artış (25 yıllığına-% 232 artırım oranı)

SIRA NO:5

İSTANBUL-FATİH - 1132 Ada/ 52 Parsel

İhale Usulü: Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 24-1-a Maddesi Gereği Açık Teklif Yöntemi

İhale Tarihi: 05.09.2013

İhaleye Katılım Olmadı.

SIRA NO:6

İSTANBUL-FATİH- 409 Ada/2 Parsel

İhale Usulü: Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 24-1-a Maddesi Gereği Açık Teklif Yöntemi

İhale Tarihi: 24.10.2013 tarihinde ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO:7

İSTANBUL-FATİH - 2877 Ada/10 Parsel

İhale Usulü: Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 24-1-a Maddesi Gereği Açık Teklif Yöntemi

İhale Tarihi: İhalesi yapılacaktır.



SIRA NO:8

İSTANBUL-FATİH- 2524 Ada / 79 Parsel

İhale Usulü: Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 24-1-a Maddesi Gereği Açık Teklif Yöntemi

İhale Tarihi: 31.10.2013 tarihinde ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO:9

İSTANBUL-SARIYER- 101 Ada / 48 Parsel

İhale Usulü: Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 24-1-a Maddesi Gereği Açık Teklif Yöntemi

İhale Tarihi: 16.09.2013

No	İstekli	Teklif
1.	Helvacıoğlu İnş.	%1 (Artırım Oranı)
2.	Detay Turz.Mim.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.	%5 (Artırım Oranı)
SONUÇ: Detay Turz.Mim.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.		ilk 2 yılın aylık kirasının 1.150,00 TL 3. yılın aylık kirasının 2.300,00 TL olarak belirlenmesi devam eden yıllarda bir önceki yılın aylık kirasının ÜFE oranında artış (24 yıllığına-%15 artırım)

SIRA NO:10

İSTANBUL-ŞİŞLİ - 621 Ada / 19 Parsel

İhale Usulü: Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 24-1-a Maddesi Gereği Açık Teklif Yöntemi

İhale Tarihi: İhalesi yapılacaktır.



SIRA NO:11

MANİSA -MERKEZ - 1463 Ada / 2 Parsel

İhale Usulü: Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya onarım Karş. Kiraya verilmesi işlemlerini usul ve esasları hakkındaki yönetmeliğin 27. Maddesi

İhale /Protokol Tarihi: 20.11.2012

No	İstekli	Teklif
1.	Manisa Belediyesi	Sözleşme tarihinden itibaren ilk yıl 100,00.-TL, 49. Yılın bitimine kadar bir önceki yılın kirasının ÜFE ortalamasında artış

SIRA NO: 12

MERSİN-TARSUS- 500 Ada-1 Parsel

İhale Usulü: VKV Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. Maddesi
(Açık İhale)

İhale Tarihi: 11.06.2012

İhaleye Katılım Olmadı.



SIRA NO:13

MERSİN-TARSUS- 898 Ada, 11-12 Parsel

İhale Usulü: VKV Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. Maddesi

(Açık İhale)

İhale Tarihi:18.12.2012

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	Turgut İçgören	
SONUÇ: Turgut İçgören		Proje hazırlama ve Restorasyon süresince (2 yıl) aylık 300 TL. 3. Yıl aylık 1.550 TL., 4.yıldan 28.yılın bitimine kadar bir önceki yılın kirasının 12 aylık ÜFE ortalamasında artış ile tahsili, 29.yıl kirasının 28.yıl kirasının %50 artışı ile tahsili, 30.yıldan 49.yılın bitimine kadar bir önceki yılın kirasının 12 aylık ÜFE ortalamasında artış yapılarak tahsili. (49 yıllığına)

