

Sayı : 64272063- 610 - 1125
Konu :Yazılı Soru Önergesi (7-40681)

29 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığının 19.03.2014 tarih ve 43452547-120.00-169659 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Sezgin TANRIKULU'nun tarafıma tevcih ettiği 7/40681 esas nolu yazılı soru önergesi, T.B.M.M. İç Tüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği alınan yazılı bilgiler doğrultusunda aşağıda cevaplandırılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Taner YILDIZ
Bakan

EK :
Önerge Cevabı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN SEZGİN TANRIKULU'NUN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/40681)

Sorular 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

- İstanbul İlinde Bakanlığımıza bağlı birimlere ait gayrimenkul var mıdır? Varsa sayısı nedir? Bu gayrimenkuller kaç metrekarelik alan üzerindedir?
- Bu gayrimenkullerin nakdi değeri nedir? Bu gayrimenkullerden satılanlar var mıdır? Varsa satın alan kuruluş, dernek ve vakıfların isimleri nelerdir? Satış işlemleri hangi tapu müdürlüklerinden gerçekleştirilmiştir?
- İstanbul İlinde Bakanlığınıza bağlı arsa ve araziler var mıdır? Arsa ve araziler kaç metrekaredir? Bu arsa ve araziler başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere satılmış mıdır? Satıldıysa hangi usul ve esaslarla satılmıştır? Satışı gerçekleştiren Tapu Müdürlüklerinin isimleri nelerdir? Satış bedelleri, pafta ve parsel bilgileri nedir?
- İstanbul İlinde Bakanlığınıza ait arsa ve araziler başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere kiralanmış mıdır? Kiralandı ise hangi kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere ne kadar bedelle kiralanmıştır?
- İstanbul İlinde Bakanlığınıza ait gayrimenkuller başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere kiralanmış mıdır? Kiralandı ise hangi kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere ne kadar bedelle kiralanmıştır?
- Bakanlığınız hissesinin bulunduğu bina ve arazilerin satışları için ihaleler düzenlenmiş midir? İhale duyuruları her kamu kurumuna ait resmi internet sitelerinden yapılmış mıdır?
- Satışların kamuyu zarara uğratmaması için bilirkişi raporları düzenlenmiş midir? Bilirkişi raporlarında belirtilen değerlerin altında satışı gerçekleştirilen bina ve araziler bulunmakta mıdır? Bulunmaktaysa hangileridir?

Cevaplar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

Bakanlığımız, bağlı ve ilgili kuruluşlarına ait İstanbul ilinde 3.532.821m² yüz ölçümüne sahip 318 adet gayrimenkul ile 293.762 m² yüz ölçümüne sahip iki arazi bulunmaktadır.

Türkiye Atom Enerjisi Kurumu (TAEK) ile TAEK Yardımlaşma Vakfı arasında ÇNAEM Müdürlüğü arazisinde yer alan 2.000 m² yüzölçümlü alanın TAEK Arttırma, Eksiltme ve İhale Yönetmeliğine göre çalışma büroları ve otoparkı kiralanmak üzere 24/12/1998 tarihli kira sözleşmesi ile kiralanmıştır. Ayrıca TAEK ile Avea İletişim Hizmetleri AŞ arasında ÇNAEM Merkez Müdürlüğü arazisindeki 50 m²'lik arazi alanın kiralanmasına ilişkin 10 yıl süreli kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Elektrik Üretim AŞ (EÜAŞ) Genel Müdürlüğü'ne ait Silahtarağa Termik Santrali sahasında bulunan 1 adet taşınmazın İstanbul Bilgi Üniversitesine İntifa hakkı verilmiştir.

Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü'ne ait İstanbul'da bulunan gayrimenkullerin ikisi Boğaziçi Elektrik Dağıtım AŞ'ye kiralanmıştır.

Türkiye Petrolleri AO Genel Müdürlüğü'ne ait İstanbul ili Şişli ilçesi Şişli mahallesinde bulunan Akaryakıt Satış İstasyonu, TP Petrol Dağıtım AŞ'ye 5 yıllığına kiralanmıştır.

Bakanlığımız merkez birimlerine ait bir adet gayrimenkul Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Maltepe Üniversitesi'ne kiralanmıştır.

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN SEZGİN TANRIKULU'NUN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/40681)**

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü'ne ait 3 adet gayrimenkulün ihale usulü ile satışı gerçekleştirilmiştir. Eti Maden tarafından ihale usulü ile satılan gayrimenkullerin ekspertiz bedelleri, SPK'dan lisanlı Gayrimenkul Değerleme Firmalarına yaptırılarak, bu bedeller üzerinden satılmaktadır.

Ambarlı Fuel-Oil ve Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali sahasında yer alan ve EÜAŞ adına kayıtlı bulunan taşınmazın İstanbul Büyükşehir Belediyesine ve Silahtarğa Termik Santral sahasında yer alan bir adet taşınmazın Boğaziçi Elektrik Dağıtım AŞ Genel Müdürlüğü'ne Devir İşlemi yapılmıştır.