

38195
GK-103

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/ 1387
Konu :Van Milletvekili
Özdal ÜÇER'in
Yazılı Soru Önergesi

29 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığı'nın 06/02/2014 tarihli ve 43452547-120.163439.07-7/38195-278351 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 12/02/2014 tarihli ve 31853594-610-2-7505-1024 sayılı yazısı.

Van Milletvekili Özdal ÜÇER'in Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/38195 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZDAL ÜÇER
TBMM 7/38195 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR:

Van İlinde depremlerden sonra köylerde Müteahhit Firmalar aracılığıyla Evini Yapana Yardım (EYY) Modeli uygulamaya konulmuştur. Bu firmalar; hak ediş yöntemiyle inşaatların bitirdikleri kısımlarının parasını almaktadır. Bu uygulamada; firmaların 2013 yılı Kasım ayı başında bitirmiş oldukları hak ediş bedellerini en geç 2013 yılı Aralık ayında almaları gerekirken; bu firmalara hala hiçbir ödeme yapılmamıştır. Ciddi mağduriyet yaşayan firmalar, biriken borçlarını ödeyemedikleri için iflasın eşiğine gelmiş durumdadır. Söz konusu olumsuzluk inşaat sektöründe de önemli nakit akışı sorunlarına ve sektörel krize sebep olmaktadır.

Aynı sorun model kapsamında evlerini kendileri yapan kişiler için de geçerlidir. Bu durum ciddi mağduriyetlere sebep olmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) EYY Modeli kapsamında; köylerde toplam kaç ev yapılmaktadır? Bu evler hangi köylerde?
- 2) Toplam kaç Müteahhit Firma ev yapmaktadır? Bu firmaların isimleri nelerdir?
- 3) Her bir firma kaç ev yapmaktadır? Bu evler hangi köylerde?
- 4) Her bir firmanın tamamen bitirdiği ve teslim ettiği ev sayısı kaç tanedir? Bunlar hangi köylerde?
- 5) Her bir firmanın halen devam eden inşaat sayısı kaç tanedir? Bunlar hangi köylerde ve hangi aşamadır? Ne zaman bitmesi öngörülmektedir?
- 6) EYY Modeli kapsamında müteahhitler tarafından yapılan evler dışında; köylerde evini kendisi yapan kaç kişi vardır?
- 7) Bu evler hangi köylerde? Her köyde kaç ev bu yöntemle yapılmaktadır?
- 8) Biten ve teslim edilen evlerin paraları firmalara ve yapım işini kendileri üstlenenlere tamamen ödenmiş midir? Hala ödenmemiş kısım varsa gerekçesi nedir?
- 9) Devam eden inşaatlarda; şimdiye kadar biten kısımların hak ediş bedelleri ödenmiş midir? Ödenmeyen kısmın gerekçesi nedir?
- 10) 2013 yılı Kasım ayında biten kısımların hak ediş bedelleri neden ilgili firmalara ve bireysel yüklenicilere hala ödenmemiştir? Gecikmenin sorumlusu kim ya da kimlerdir?
- 11) Hangi firmaların ve bireysel yüklenicilerin ne kadar alacağı vardır? Ödeme ne zaman yapılacaktır?



CEVAPLAR:

1) Van İlinde meydana gelen deprem nedeni ile evleri ve ahırları ağır hasar gören Van Merkezine bağlı 90 köy, Erciş İlçesi'ne bağlı 82 köy, Edremit İlçesi'ne bağlı 12 köy ve Erçek Beldesi'ne bağlı 2 mahallede Evini Yapana Yardım (EYY) yöntemi ile ev ve ahır yapılmaktadır. Detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

S.NO	YERLEŞİM YERİ	KONUT	AHIR	TOPLAM
1	VAN MERKEZ (90 KÖY)	5.861	2.548	8.409
2	ERCİŞ (82 KÖY)	3.406	1.176	4.582
3	EDREMIT (12 KÖY)	306	126	432
4	ERÇEK BELDESİ	172	31	203
	VAN TOPLAMI	9.745	3.881	13.626

2,3) Köy konutları ile ahır inşaatları EYY metodu ile yapılmakta olup, bu hak edişler konutun kim tarafından yapıldığına bakılmaksızın inşaat seviyesine göre hak sahibinin bankada açmış olduğu hesabına aktarılmaktadır. Bu nedenle, hak sahipleri konutunu kendisi yaptırabildiği gibi vekalet vermek sureti ile ikinci bir şahsa veya firmaya da yaptırabilmektedir. Firmaların AFAD Başkanlığı ile herhangi bir ilişkisi veya kaydı bulunmadığından bu firmaların isimleri bilinmemektedir.

4,5,6,7) Van İli genelinde toplam 6.197 konut ve 2.387 ahır tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmiş olup, 1.216 konut ve 200 ahırın inşaatı devam etmektedir.

8,9,10,11) Sezon sonu olan 31.12.2013 tarihi itibari ile tamamlanan hak edişlerin tamamı hak sahiplerinin banka hesaplarına aktarılmıştır. Bitirildiği halde ödemesi yapılmayan hak ediş bulunmamaktadır.

İnşaat seviyelerine göre biten kısımlara ait tüm hak edişler ödenmiş olup, 2013 yılı Kasım ayına ait ödenmeyen hiçbir hak ediş bulunmamaktadır.

Ayrıca, yeni sezonda yapılacak olan imalatlar dışında bir önceki dönemden kalan ve ödemesi yapılmayan hak ediş bulunmamaktadır.

