

7/42828

GK.142

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

12 Kasım 2014

Sayı :30824082-610 5605
Konu :İstanbul Milletvekili
Kadir Gökmen ÖĞÜT
Yazılı Soru Önergisi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 06.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00-176394 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Kadir Gökmen ÖĞÜT'ün Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/42828 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN KADİR GÖKMEN ÖĞÜT'ÜN
TBMM 7/42828 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Kentsel dönüşüm kapsamında birçok vatandaşın rantçılar tarafından kandırılmaya çalışıldığı, bazı müteahhitler tarafından sahte evraklar düzenlenerek evlerinin yıkılmak istendiği haberleri sıklıkla basın yayın organlarında yer almaktadır. Bu ve benzeri olayların belediyeler nezdinde yaşandığı ve vatandaşların kandırılarak mağdur edildiği haberleri de kamuoyuna yansımıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Bakanlığınıza ve bağlı birimlerine kentsel dönüşüm kapsamında olmadığı halde sahte evraklarla yıkım kararı verilmiş gibi gösterilmiş, yıkım yapılmış kaç şikayet ulaşmıştır? Bakanlığınız bu gibi kaç kanunsuz vaka tespit etmiştir?
- 2) Kentsel dönüşümle ilgili, denetimin olmaması ve yaptırım uygulanmamasının hak ihlallerinin ve halka yönelik baskınının artmasına sebep olduğu dile getirilmektedir. Bu tür suiistimalleri takip eden bir denetim mekanizması var mıdır? Yoksa gerekçesi nedir ve oluşturulması planlanmakta mıdır?
- 3) Kentsel dönüşüm kapsamında yıkım işlemlerinin denetimini ve yıkım yapacak şirketin yeterliliğini düzenleyen bir mevzuat var mıdır?
- 4) Yıkımı gerçekleştiren firmaların yıkım alanında ve çevresinde mühendis bulundurup bulundurmadığı, yıkımın usul, yasa ve mevzuatlara uygun yapılıp yapılmadığını denetleyen bir mekanizma var mıdır?

CEVAPLAR:

1,2) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 3 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında, "Riskli yapıların tespitinin, masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılacağı ve sonuçlarının Bakanlığa veya İdareye bildirileceği" hükme bağlanmış olup, zikredilen hükme göre herhangi bir binanın riskli yapı tespiti maliklerden sadece birinin talebine istinaden yapılabilmektedir. Riskli yapı tespiti talebinde bulunan kişinin malik olup olmadığı önemle kontrol edilmekte olup, malik olmadığı halde sahte evrakla tespit yaptırıldığına dair herhangi bir tespit bugüne kadar yapılmamıştır. Yine, 6306 sayılı Kanun kapsamında olmadığı halde sahte evraklarla kanun kapsamındaymış gibi gösterilen ve yıkılan herhangi bir binaya ilişkin bir tespit de bulunmamaktadır. Hazırlanan riskli yapı tespit raporlarında eksiklik ve hata bulunması halinde bu eksiklik ve hatalar itiraz üzerine riskli yapı tespit raporunu inceleyen Teknik Heyetlerce lisanslı kurum ve kuruluşlara gidertilmektedir.

Diğer taraftan, 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılan riskli yapı tespiti ve diğer işlemler Bakanlığımızca denetlenmekte olup, yapılan denetimlerde gerçeğe aykırı bir tespit yapıldığının anlaşılması halinde lisanslı kuruluşun lisansı iptal edilmektedir. Bu kapsamda, mevcut olmayan binalar hakkında bina varmış gibi rapor düzenleyen 4 lisanslı kuruluşun lisansı iptal edilmiştir.

3) Gerek kentsel dönüşüm projelerinde gerekse farklı amaçlı yıkımlarda yüklenicilik üstlenecek firmaların yeterliliğine ilişkin olarak ulusal mevzuatımızda özel bir düzenleme bulunmamaktadır. Yıkım müteahhitliğinin yeterliliğine ilişkin değerlendirmeler yapım sektörüne yönelik mevzuat içerisinde değerlendirilmektedir.

Yıkım denetim işlemleri ise “Yapı Denetim Kontrol Teşkilatı” mevzuatı çerçevesinde ele alınmaktadır.

4) Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında gerçekleştirilen yıkım işlemleri 12.09.1974 tarihli ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” ile 05.10.2013 tarihli ve 28786 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği” ile düzenlenen hükümlere tabi olup bahse konu düzenlemeler çerçevesinde denetlenmesi gerekmektedir.

Adı geçen düzenlemeler çerçevesinde yıkım işinin planlanan çalışma süresi içinde gerçekleştirilecek iş ve işlemlerin ehil teknik kişilerin gözetiminde yürütülmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Bakanlığımızca gerçekleştirilen riskli kamu binalarının yıkım işine ait “Sözleşme”nin “Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması” başlıklı 23 üncü maddesinde şantiye şefi konumunda çalıştırılmak üzere 3 yıl deneyimli İnşaat Mühendisi bulundurulması zorunluluğu aranmaktadır.

Ayrıca, Bakanlığımızca gerçekleştirilen riskli kamu binalarının yıkım işi ihalelerinde ise hazırlanan teknik ve idari şartnameler ile Kamu İhale Kanunu’nun gerektirdiği “Yapı Denetim Kontrol Teşkilatı” vasıtası ile gerekli denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

