

29885

**T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

Sayı : 71366025-031- 1197

23/10/2013

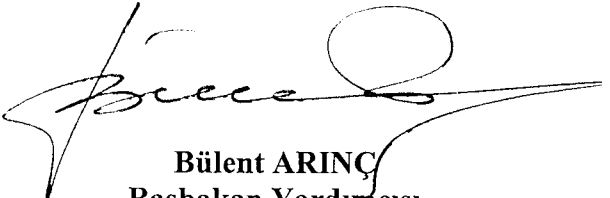
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02/10/2013 tarihli ve 43452547-120.00-143477 sayılı yazınız.

Bakanlığima intikal eden ilgi yazı eki, Kütahya Milletvekili Sayın Alim IŞIK tarafından tevcih edilen 7/29885 esas numaralı soru önergesi cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EK:

Cevabi Yazı (2 Sayfa)

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Bülent ARINÇ)

KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ SAYIN ALİM İŞİK TARAFINDAN TEVCİH
EDİLEN 7/29885 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVAPLARI

Bakanlığım sorumluluğundaki Vakıflar Genel Müdürlüğünden alınan bilgilere göre;

1. Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan Vakıf Taşınmazların illere göre dağılımı;

Vakıf taşınmazı	Kütahya	Afyonkarahisar	Uşak	Eskişehir
Akar	193	262	33	6325
Hayrat	170	190	44	115

2. Bölge Müdürlüğünde birden fazla kiralanabilir alan bulunan binalarda boşalma ve yeniden kiraya verme dönem dönem değişmektedir. Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanında bugün itibariyle boş durumda bulunanların sayısı;

İller	Kütahya	Afyonkarahisar	Uşak	Eskişehir
Binalarda boşalma durumu	34	20	-	15

3. Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanındaki Kütahya ilinde bulunan vakıf taşınmazlardan yıkılması planlandığı için boşaltılan tek taşınmaz, Kütahya İli, merkez ilçesi, Paşamsultan Mahallesi, Hürriyet Caddesinde bulunan ve tapunun 139 ada 71 parselinde kayıtlı Vakıf İşhanıdır.

Söz konusu taşınmazın Zemin, 1 ve 2. katları kirada, 3. ve 4. katları ise Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılmaktayken, Sakarya Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği bölümü tarafından hazırlanan 18/01/2007 tarihli raporla depreme dayanıklı olmadığı ve takviye yerine yıkılmasının uygun olacağı belirtilmiştir. Bunun üzerine taşınmazda bulunan kiracıların 31/12/2010 tarihi itibariyle kiracılıklarına son verilmiş ve tahliyeleri sağlanmış, aynı binanın 3. ve 4. katlarında hizmet veren Bölge Müdürlüğü ise yeni hizmet binasına taşınmıştır.

Söz konusu taşınmazın imar planı uyarınca ilgili mevzuatta yapılan değişiklikler ile vakıf hak ve menfaatleri doğrultusunda talipli durumu araştırılarak öncelikle yap-işlet-devret modeli ile mümkün olmaması halinde ise İdari imkanlar ile değerlendirme çalışmalarına devam edilmektedir.

Ayrıca Kütahya İl Merkezinde 27, Tavşanlı İlçesinde ise 6 adet boş taşınmaz olmak üzere toplam 33 adet taşınmazdan özellikle Kütahya İl Merkezinde boş bulunanların tarihi çarşı ve hanlarda olup, ticari cazibesi bulunmadığından ve kullanımları kısıtlı olduğundan talipli bulunmamaktadır. Buna rağmen kira bedelleri yeniden değerlendirilerek kiraya verilmek üzere yeni bedellerle ihaleye çıkarılmaktadır.



Kütahya ilinde vakıf taşınmazlardan yıkılması planladığı için boşaltılan tek taşınmaz, Kütahya İli, Merkez İlçesi, Paşam Sultan Mahallesi Hürriyet Caddesinde bulunan ve tapunun 139 ada 71 parselinde kayıtlı Vakıf İşhanıdır. Söz konusu taşınmaz için Sakarya Üniversitesi Mühendislik Fakültesi inşaat Mühendisliği bölümü tarafından hazırlanan 18/01/2007 tarihli raporda statik yönden depreme dayanıklı olmadığı ve takviye yerine yıkılmasının uygun olacağı belirtilmiştir. İmar plan tadilatları nedeniyle henüz yatırıma dönüştürülememiştir ve bu nedenle 01/01/2011 tarihinden itibaren boş durumda bulunmaktadır.

Boş durumda olan vakıf taşınmazların kiraya verilme çalışmaları ve ihaleleri 2886 sayılı Yasanın ilgili maddeleri kapsamında yapılmaktadır.

Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan Vakıf taşınmazlar için kiracılarca 12 adet kira tespit davası açılmış; bunlardan 7 adedi derdest olup, İdaremi aleyhine sonuçlanan dava bulunmamaktadır. Bunlardan 5 kiracımız taahhütname vererek kira bedellerini kabul ettiğinden davalardan vazgeçilmiştir.

Kütahya Bölge müdürlüğü sorumluluk alanı içerisinde sözleşmeli olarak 2146 kiracı bulunmaktadır. Kiracılar tarafından yüksek olduğu düşünülen 12 iş yeri için kira tespit davası açılmış daha sonra bunlardan 5 kiracı kira bedellerini kabul etmiş olup, kalan 7 kiracının açmış olduğu davalar halen devam etmektedir. İdare aleyhine bedel tespit davası açan kiracı sayısı toplam sözleşmeli kiracı sayısının % 0,56' sına tekabül etmektedir.

Vakıf Taşınmazların boş tutulmaması, bütün taşınmazların kiralınması yada uygun olanlarının yatırıma dönüştürülmesi, ihaleye çıkıpta kiraya verilemeyen taşınmazların kira bedelleri emsallerine uygun indirim yapılarak, yeniden ihale edilmesi hususlarında Bölge Müdürlüğü genelgelerle talimatlandırılmıştır. Vakıflar Genel Müdürlüğünün ana gelirlerini kira gelirleri oluşturmaktadır.

Bölge Müdürlükleri ihale komisyonlarınca kirada olan veya boş durumda bulunan taşınmazlar emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Boş bulunan taşınmazlarda ise yeni değerlemeler ve kira bedellerinde yapılan indirimlerle ihale edilerek boş taşınmazımızın kalmaması hedeflenmektedir. İmar durumuna göre değerlendirilebilecek arsalarla ilgili planlama ve yatırım çalışmalarıyla birlikte bölge bazında da tarihi eserlerin restorasyonlarına program çerçevesinde devam edilmektedir.

