

Sayı : 57908008/ 29003
Konu : Soru Önergesi

17 Eylül 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.03.2014 tarihli 43452547-120.07/169026 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Nurettin DEMİR tarafından tevcih edilen (7/39950) esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin olarak Hazine Müsteşarlığı ve ilgili kurumlar tarafından hazırlanan cevap metni ekte yer almaktadır.

Bilgileri ile gereğini arz ederim.



Ali BABACAN
Başbakan Yardımcısı

EKLER:

1- Yazı (2 Sayfa)

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ SAYIN NURETTİN DEMİR TARAFINDAN
BAŞBAKAN YARDIMCISI SAYIN ALİ BABACAN'A TEVCİH EDİLEN
7/39950 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN OLARAK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI, TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI,
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU, VAKIFLAR BANKASI T.A.O,
HALK BANKASI A.Ş. VE ZİRAAT BANKASI A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN CEVAP
METNİ**

Bankalar tarafından Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına yapılan raporlamalar çerçevesinde, bankaların kullandığı dövizde endeksli konut kredilerinin anapara tutarı 2014 yılı Nisan ayı itibarıyla 539.473.000 TL'dir.

Dövizde endeksli krediler ve bunların faiz tahakkuk ve reeskontları "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" uyarınca "yabancı para net genel pozisyon/özkaynak standart oranı" hesaplamasında yabancı para (döviz) olarak dikkate alınmaktadır.

Faizin anaparaya eklenerek birlikte tekrar faiz yürütülmesi (bileşik faiz) şartı 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 8 inci maddesi hükmü uyarınca yalnız cari hesaplarla her iki taraf bakımından da ticari iş niteliğinde olan ödünç sözleşmelerinde geçerli bulunmaktadır.

Diğer taraftan, 28.11.2013 tarih ve 28835 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun 36 ncı maddesine göre; sözleşmede belirtilmek suretiyle konut finansmanına yönelik kredilerde ve finansal kiralama işlemlerinde faiz oranı; sabit veya değişken olarak ya da aynı kredi için her iki yöntem esas alınmak suretiyle belirlenebilmektedir. Faiz oranının sabit olarak belirlenmesi halinde, sözleşmenin kurulduğu tarihte belirlenen oran tarafların ortak rızası dışında değiştirilememektedir. Oranın değişken olarak belirlenmesi halinde ise, başlangıçta sözleşmede belirlenen oran, dönemsel geri ödeme tutarı başlangıçta sözleşmede belirlenen azami dönemsel geri ödeme tutarını aşmamak koşuluyla ve sözleşmede belirlenecek yurt içinde veya yurt dışında genel kabul görmüş ve yaygın olarak kullanılan endekslerden en düşük olanı baz alınarak değiştirilebilmektedir. Oranların değişken olarak belirlenmesi halinde bu yöntemin muhtemel etkileri konusunda tüketicilerin bilgilendirilmesi şarttır. Bu amaçlarla kullanılacak referans faizler ve endeksler Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenmektedir.

Öte yandan, 16 Haziran 2009 tarihli ve 27260 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile dövizde endeksli kredi kullanımı yasaklanmıştır.

2014 yılı Nisan ayı itibarıyla, kamu bankalarında 8.000 TL anapara tutarında dövizde endeksli konut kredisi bakiyesi bulunmaktadır.

Bankalarca kullandırılan dövizde endeksli konut kredilerine uygulanan yıllık ortalama faiz oranları ile faiz dışında tahsil edilen diğer maliyetlerin de dahil edildiği yıllık ortalama faiz oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

AYLIK DÖVİZE ENDEKSİLİ (ABD DOLARI, EURO, JAPON YENİ VB.) KONUT KREDİLERİ FAİZ ORANLARI			
YIL	AY	Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı (%)	Diğer Maliyetlerle Birlikte Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı (%) ⁽¹⁾
2008	1	7,67	8,26
2008	2	7,62	8,21
2008	3	7,5	8,10
2008	4	7,48	8,08
2008	5	7,42	7,99
2008	6	7,41	7,97
2008	7	7,37	7,92
2008	8	6,87	7,40
2008	9	6,8	7,36
2008	10	6,82	7,41
2008	11	7,05	7,64
2008	12	7,1	7,68
2009	1	7,13	7,71
2009	2	7,18	7,74
2009	3	7,19	7,64
2009	4	7,2	7,62
2009	5	7,15	7,53

(1) Bankalarca, BSMV ve KKDF gibi mutad vergiler dışında alınan faiz dışındaki her türlü ücret, masraf ve komisyon dahil edilerek hesaplanmıştır.

7/43981

62.162

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı

16 Eylül 2014

Sayı : 53960854-610/28935
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00-179940 sayılı yazınız.

Mersin Milletvekili Sn. Ali ÖZ tarafından tevcih edilen 7/43981 sayılı soru önergesine ilişkin olarak Hazine Müsteşarlığı tarafından hazırlanan cevap metni ekte yer almaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Başbakan Yardımcısı

EK: Cevap metni (1 Sayfa)