

7/30883
G.K. 23

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 3840
Konu : İzmir Milletvekili
Musa ÇAM'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

14 Kasım 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 08.10.2013 tarihli ve 43452547-120.00-144806 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Musa ÇAM'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/30883 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSA ÇAM'IN
TBMM 7/30883 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

İzmir'in Bornova ilçesi sınırları içinde yer alan ve Ağaçlı Yol olarak adlandırılan bölgede Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün yaklaşık 100 dönümlük arazisinin satılarak özelleştirilmesi ve burada yer alan yeşil alanın betonlaştırılmasının planlandığı bilinmektedir. Bu çerçevede;

1-İzmir Çevre Düzeni Planı'nda "Büyük Kentsel Yeşil Alan" olarak tanımlanan bu bölge için yerel yöneticilerin ve halkın desteği olmadan plan değişikliği yapıldığı vurgulanmaktadır. Bu kararın nedeni ve dayanağı nedir?

2-Bakanlık onayı ile yürürlüğe girdiği vurgulanan bu imar planlarına İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Bornova Belediyesi yürütmeyi durdurma istemi ile dava açmışlardır. Dava sonucu beklenmeksizin bölgenin satışa çıkarılmasının gerekçesi nedir?

3-Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün taşınacağı belirtilen alan ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı arasında bir ihtilaf olduğu ve konunun yargıya taşındığı bilinmektedir. Bu durumda yapılacak satışın ardından kurum nereye taşınacaktır?

4-Yapılacak özelleştirme ve satış sonucunda bu alanda kaç adet ağaç kesilecektir? Şehir merkezinde yer alan böylesi bir yeşil alanın kaybının toplumsal maliyeti ne olacaktır?

5-Kent merkezinde böylesi bir yeşil alanın bir daha yaratılamayacağı ve ağaçların taşınmasının bir çok örnekte görüldüğü üzere etkisiz olduğu düşünüldüğünde; AVM, rezidans ve iş merkezleri yaratmak için şehirde başka bir alan bulunmamakta mıdır?

6-Tüm topluma ait olan ve kamunun elinde bulundurmasında kamu yararı olduğu açık olan bu arazinin özel kişilere satılmasından beklenen yarar nedir? Bu bölgenin "Bilim Parkı" olması talebi kamu yararı göz önünde bulundurulduğunda haklı ve meşru bir talep iken bu talep neden dikkate alınmamaktadır?

CEVAP :

İzmir İli, Bornova İlçesinde Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ve Karayolları 24. Şube Şefliğinin bulunduğu alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınmak kaydıyla yapılan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin planlar, Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi uyarınca onaylanmış ve 05.10.2012 tarih ve 28432 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü yerleşke alanının taşınması ve bölge geneline verilmekte olan hizmetin devam ettirilebilmesi gerekliliğinden, mülkiyeti hazineye ait olan ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları" olarak görülen, İzmir İli, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mer'i imar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan mülkiyeti hazineye ait 238 ada 6 ve 7 no'lu parselde yapılması istenilen "Resmi Kurum Alanı" na ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9 uncu maddesi uyarınca Bakanlığımız tarafından 08.07.2013 tarihinde onaylanmıştır. Bornova Belediye Başkanlığı tarafından 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin olarak Bakanlığımıza iletilen itirazlar, Bakanlığımız tarafından uygun bulunmamıştır.