

7/41762
6K1128

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü
Genel İrtifak Hakları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 40223418-310/06[3151-0]
Konu : Soru önergesi.

ACELE VE SÜRELİDİR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

11.07.14 21609

İlgi : 14/04/2014 tarih ve 173283 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Prof. Dr. Alim IŞIK tarafından Başkanlıklarına verilen 7/41762 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır;

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde;

- 2/f bendinde; “Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir.”

- 3 fıkrasında ise; “İkinci fıkra da belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir.”

Hükümleri yer almaktadır.

Anılan Tebliğ hükümleri uyarınca hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına bedeli karşılığında doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmekte ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Devlete intikal etmektedir.

Ayrıca vakıf, dernek, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları lehine bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Buna göre; anılan Tebliğ hükümleri uyarınca Bilkent Üniversitesi, Başkent Üniversitesi, Maltepe Üniversitesine eğitim amaçlı Hazine taşınmazları verildiği gibi Bakanlar Kurulunun 26/09/2011 tarih ve 2011/2292 sayılı Kararıyla vergi muafiyeti tanınan Türkiye Gençlik ve Eğitim Hizmet Vakfına; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz için eğitim amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması için ilk yıl 1.175.000.-TL bedel üzerinden İstanbul Valiliğine (Defterdarlık) irtifak hakkı talimatı verildiği ve irtifak hakkı bedelinin % 20'si olan 235.000.-TL bedelle fiili kullanımı olmaksızın 16/10/2012 tarihinden itibaren bir yıl süreyle ön izin sözleşmesinin düzenlendiği, ön izin süresinin 16/10/2013 tarihinde bittiği ve süre uzatım talebi olmadığından taşınmaz mal üzerinde şuan da herhangi işlem bulunmadığı,

Anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı