

33630
GK-50

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 2125189.3151-0
Konu: Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

03.02.14 03609 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21/11/2013 tarihli ve 151244 sayılı yazınız.

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının (Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı) 21.11.2013 tarihli ve 151244 sayılı yazısı ekindeki Kütahya Milletvekili Sayın Prof. Dr. Alim IŞIK'ın 7/33630 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Kır kahvesi olarak işletilen yerin Kütahya İli, Merkez İlçe, Maruf Mahallesi, Büyükhisar Mevkiinde bulunan Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli 299 ada, 2 parsel numaralı ve 1.322,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 464,00 m² yüzölçümlü kısmında bulunduğu, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09/05/1992 tarihli ve 2451 sayılı Kararına istinaden Kütahya Belediyesince yapılarak, Belediyeye ait SİMPAŞ A.Ş. tarafından Kütahya Belediyesinden kiralanmak suretiyle işletildiği,

- Döner Gazino olarak işletilen yerin aynı yerde bulunan Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli 283 ada, 75 parsel numaralı ve 9.534,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 738,04 m² yüzölçümlü kısmı üzerine Kütahya Belediyesince 1971 yılında yaptırıldığı, restoran kısmının Acar Karavan Ltd.Şti. tarafından işletildiği, çay bahçesi olarak kullanılan kısmın ise Belediyeye ait SİMPAŞ A.Ş. tarafından Kütahya Belediyesinden kiralanmak suretiyle işletildiği,

Kır kahvesi olarak işletilen 299 ada 2 parsel numaralı taşınmazdaki kullanım dolayısıyla 1993 yılından bu yana ecrimisil takibatında bulunulduğu, 26.6.2007 ile 25.6.2012 dönemi için Kütahya Belediyesinden 6.000-TL ecrimisil tahsil edildiği,

Döner Gazino(Restoran ve çay bahçesi) olarak işletilen 283 ada 75 parsel numaralı taşınmazdaki kullanıma ilişkin 1994 yılından bu yana ecrimisil takibatında bulunulduğu, 26.6.2007 ile 25.6.2012 dönemi için Kütahya Belediyesinden 9.000-TL ecrimisil tahsil edildiği,

- Bakanlığımız ve Bakanlığımız ile Kültür ve Turizm Bakanlığı arasından imzalanan Protokoller kapsamında Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından herhangi bir kiralama işlemi yapılmadığı,

- Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) tarafından Kütahya Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 03/09/2013 tarihli ve 170536 sayılı yazıda; bahse konu taşınmazların yer aldığı Kütahya Kalesi 1.Derece Arkeolojik Sit Alanına Yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı onama sürecinin tamamlanması ve buna bağlı Çevre Düzenleme Projesinin Kütahya Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmasını müteakip taşınmazların kiralanmasına ilişkin görüş verilebileceğinin bildirildiği,

Anlaşılmıştır.

Bakanlığımız Kuruluş ve Görevleri Hakkında 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (b) bendi uyarınca Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların kiralanması yetkisi Bakanlığımıza aittir. Hazinenin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların kiraya verilmesi işlemleri esasen 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında

4

Yönetmelik hükümleri ile Bakanlığımızca çıkarılan Genel Tebliğ ve Genelgelere göre yürütülmektedir.

Diğer taraftan; Kültür ve Turizm Bakanlığından (Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü) alınan muhtelif tarihli yazılarla; Bakanlıklarına bağlı 105 müze ve örenyerini de kapsayacak şekilde mevcut protokolün 2026 yılına kadar geçerlilik süresinin uzatılmasının talep edilmesi üzerine Bakanlık Makamının 16/09/2013 tarihli ve 989 sayılı Olurları ile 20/01/2006 tarihli protokolün yürürlükten kaldırılarak yazı eki protokolün yürürlüğe girmesinin uygun görüldüğü 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 20/09/2013 tarihli ve 44579 sayılı yazımız ile bildirilmiştir.

Buna göre; tahsisli taşınmazların ticari amaçlı kullanılması mümkün olan kısımları ya tahsisli İdarenin uygun görüşü üzerine İdaremizce kiraya verilmekte ya da Bakanlığımız ile tahsisli İdareler arasında düzenlenen protokoller uyarınca ilgili İdareler tarafından kiraya verilmekte olup, Kültür ve Turizm Bakanlığından uygun görüş alınması halinde bahse konu taşınmazların kiralanması talebi ya Bakanlığımızca ya da Bakanlığımız ile Kültür ve Turizm Bakanlığı arasında imzalanan Protokol kapsamında adı geçen Bakanlıkça değerlendirilebilecektir.

Bu nedenle Kültür ve Turizm Bakanlığının (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) 03/09/2013 tarihli ve 170536 sayılı yazısına istinaden; bahse konu taşınmazların yer aldığı Kütahya Kalesi 1.Derece Arkeolojik Sit Alanına Yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı onama sürecinin tamamlanarak Çevre Düzenleme Projesinin Kütahya Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde kiralama yapılabileceğinden, kiralama sözleşmesi düzenleninceye kadar anılan Belediyeden ecrimisil tahsiline devam edilecektir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı