

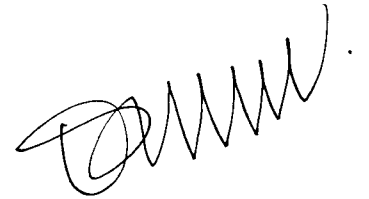
Sayı : 64272063- 610-2339
Konu :Yazılı Soru Önergesi (7-47196)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığının 11.07.2014 tarih ve 43452547-120.00-187483 sayılı yazısı.

Bartın Milletvekili Sayın M. Rıza YALÇINKAYA'nın tarafıma tevcih ettiği 7/47196 esas nolu yazılı soru önergesi, T.B.M.M. İç Tüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü'nden alınan yazılı bilgiler doğrultusunda aşağıda cevaplandırılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



Taner YILDIZ
Bakan

EK :
Önerge Cevabı (3 Sayfa)

Sorular 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8:

Bilindiği gibi Bakanlığımıza bağlı Türkiye Taşkömürü Kurumu (TTK) Genel Müdürlüğü ile HEMA Endüstri Anonim Şirketi firması arasında 15 Nisan 2005 tarihinde imzalanan rödovans sözleşmesi gereği, Amasra-B sahasındaki kömür varlıklarının işletme hakkı 20 yıl süre ile bu firmaya devredilmiştir. Sözleşmeye göre; Amasra-B Sahası'nda, 20 yılda 56 milyon ton kömür üretilmesi ve bunun karşılığı olarak TTK'ya 400 milyon TL rödovans bedeli ödenmesini taahhüt eden firma, iki yıllık hazırlık ve üçüncü yılsonu itibarıyla 500.000 ton/yıl üretim taahhüdünü yerine getirmemiş ve üç kez ek süre talebinde bulunmuştur. Verilen bu usulsüz ek sürelerle rağmen firma taahhüt ettiği üretimi halen gerçekleştirememiştir.

Sayıştay müfettişleri tarafından 2012 yılında yapılan incelemeler sonucu hazırlanan Sayıştay Raporunda, HEMA Endüstri A.Ş'ye, TTK tarafından satış suretiyle, Karadeniz kıyısında bulunan Gömü Köyü'nde 4 adet arsanın devri yapıldığı bilgisi yer almaktadır. Raporda yer alan bilgiye göre toplamı 16.980 metrekare olan bu arsaların HEMA Endüstri A.Ş'ye 157.100 TL+KDV (KDV Dahil fiyatı 185.378 TL) gibi çok düşük bir bedelle satılmış olması dikkat çekicidir. Firma, arsanın metrekaresine, KDV dahil 10,9 TL ücret ödemiştir. Aynı bölgede emsal kabul edilebilecek arsaların metrekare fiyatı ise 25 TL ile 173,33 TL arası ücretle aynı firmaya satıldığı bilinmektedir. Örneğin firma bir vatandaşa ait 24.500 metrekarelik arsasına 1.000.000 TL, bir başka vatandaşın 6.000 metrekare arsasına 110.000 TL, bir başka vatandaşın 1500 metrekare arsasına ise 220.000 TL ücret ödemiştir.

Aynı bölgede bulunan ve emsal kabul edilebilecek diğer arsaların metrekare fiyatları çok daha yüksek olmasına rağmen bu 4 arsanın çok düşük fiyatla firmaya satılmasını anlamak mümkün değildir. Bu satış kamuoyunda, kamunun zarara uğratıldığı kanaatinin doğmasına neden olmuştur. Yapılan sözleşme ile söz konusu firma üretime başlamadığı halde TTK'ya ait bina ve arsaların da firma tarafından ücretsiz veya düşük kiralama ücretleriyle kullanılması da aynı soruları akla getirmektedir. Kamuoyunun bilgilendirilmesi, kamunun varsa olası zararlarının önlenmesi ve sözleşme hükümlerine uymayan kişi ve şirketler hakkında gerekli iş ve işlemlerin yapılması gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- Sözleşmeye konu kömür sahası içerisinde yer alan, Bakanlığınıza bağlı TTK'ya ait 4 adet arsanın firmaya satışı hangi koşullarda gerçekleştirilmiştir?
- Toplamı 16.980 metrekare olan 4 arsanın satışı ile rödovans sözleşmesi arasında herhangi bir bağlantı var mıdır? Firma, arsaları alışı amacını ne şekilde ifade etmiştir?
- 2012 Sayıştay Raporunda belirtilen, TTK'ya ait toplamı 16.980 metrekare olan 4 adet arsanın satış fiyatının aynı mevkide bulunan, emsal kabul edilebilecek diğer arsa fiyatlarının çok altında olduğu bilgisi doğru mudur? Bunun nedeni nedir?
- Söz konusu arsaların firmaya satışı yapılırken, aynı mevkide bulunan diğer arsaların rayiç bedelleri araştırılmış mıdır?
- Söz konusu 4 arsa satılırken, satış ihalesi yapılmış mıdır? Yapılmışsa ihaleye kaç kişi veya şirket/ kurumlar katılmıştır?
- Sayıştay Raporunda, TTK tarafından kira karşılığı bazı bina ve arsaların da ilgili firmanın

**BARTIN MİLLETVEKİLİ SAYIN M. RIZA YALÇINKAYA'NIN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/47196)**

kullanımına verildiği, firmanın talebi doğrultusunda değişik amaçlarla kullanılmak üzere 3 bina, 2 bina ve arsası ve 4 arsanın firmaya kiralandığı belirtilmektedir. Raporda söz edilen bina ve arsaların kira ücretleri ne kadardır?

- Aradan geçen süre zarfında firma üretime geçmezken, TTK'ya ait taşınmazları ücretsiz veya çok düşük kira ücretleri ile kullanmasını hangi koşula dayandırmaktadır?
- Kamunun zararı olan bu iş ve işlemler ile ilgili sorumlular hakkında soruşturma açmayı düşünüyor musunuz?

Cevaplar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8:

Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü (TTK) taşınmazlarının satışı veya kiralanması, TTK Alım, Satım, Kiralama, Tesis ve Yapım İşleri İhale Yönetmeliği gereği önceden ilan edilmek suretiyle ihale yoluyla gerçekleştirilmektedir.

HEMA Endüstri Anonim Şirketi 04.12.2006 tarih ve 06.1/010 sayılı yazıları ile Amasra B Projesi İşletme Sahası içinde yer alan ve toplam alanları 38.920 m² olan 10 adet parseli şahıslardan satın aldıklarını, bu parseller dışında kalan ve toplam alanları 73.751 m² olan 15 adet parsel için sözleşmelerinin 10 uncu maddesine göre işlem yapılmasını ayrıca anılan saha içinde kalan ve TTK mülkiyetinde bulunan 27.080 m² alanlı 2 adet parseli de satın almak istediklerini bildirmişlerdir. 15.12.2006 tarihli TTK Emlak ve Değer Belirleme Komisyonunun bahse konu yazıya ilişkin değerlendirmesi sonucunda;

- Toplam alanları 73.751 m² olan 15 adet parselin kamulaştırılması ile ilgili olarak; Maden ve Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili maddelerinde belirtilen hususların söz konusu şirket tarafından incelenmesinden sonra konunun yeniden gündeme getirilmesi,
- Bahse konu şirketin satın alma talebinde bulunduğu 2 adet arsanın dışında, Gömü Köyü sınırları içinde bulunan ve TTK tarafından kullanılmayan Pafta 4, Parsel 424' de kayıtlı 9.125 m², Pafta 6, Parsel 673' de kayıtlı 197 m², Pafta 11 Parsel 563' de kayıtlı 3.318 m² yüzölçümlü 3 adet arsanın bulunduğu, bu arsaların ihale suretiyle satışlarının uygunluğunun Amasra Taşkömürü İşletme Müessesesince değerlendirilmesi ve satışa uygun olan arsaların satış bedellerinin tespiti için İnşaat Emlak Daire Başkanlığınca araştırma yapılmasına karar verilmiştir.

Amasra Taşkömürü İşletme Müessesesi 01.02.2007 tarih ve 03-04 sayılı Yönetim Komitesi Kararı ile toplam 5 adet arsanın ihale suretiyle satışı uygun bulmuştur. İhale ilanı Resmi Gazetede yayınlanmıştır.

30.04.2007 tarihinde açık teklif usulü ile yapılan ihaleye;

Bartın ili Amasra ilçesi Gömü Köyü Çınarlı Mevkiinde Pafta: 11, Parsel: 563 Alanı: 3318 m² taşınmaz için HEMA Endüstri Anonim Şirketi iştirak etmiş,

Bartın ili Amasra ilçesi Gömü Köyü Çınarlı Mevkiinde Pafta: 4, Parsel: 424, Alanı: 9125 m² taşınmaz için Fikret ISLEK ve HEMA Endüstri Anonim Şirketi iştirak etmiş,



**BARTIN MİLLETVEKİLİ SAYIN M. RIZA YALÇINKAYA'NIN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/47196)**

Bartın ili Amasra ilçesi Gömü Köyü Tasma Geçidi Pafta: 9, Parsel: 671, Alanı: 4340 m² taşınmaz için EKSIOGLU Mad. Otomotiv. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. ve HEMA Endüstri Anonim Şirketi iştirak etmiş,

Bartın ili Amasra ilçesi Gömü Köyü Köyiçi mevkii Pafta: 6, Parsel: 673, Alanı: 197 m² taşınmazı için Hamit AKTUG ve HEMA Endüstri Anonim Şirketi iştirak etmiştir.

6 ncı maddeye konu kiralamarlar; 19-20 Pafta-941, 942, 955, 957 ve 980 parsellerdeki ağır tonajlı malzemeler için kiralanan 3977,35 m² arsanın 3 aylık kira bedeli 3.049,72 TL, TTK 709 kapı nolu binanın büro isleri için kullanılacak katı için 3 aylık kira bedeli 2.305,05 TL, TTK 706 kapı nolu yurt binası 3 aylık kira bedeli 5.284,80 TL, Tarla ağzı kuyu yeri 519 parsel 3 aylık kira bedeli 608,25 TL, TTK 766 kapı nolu Bina 3 aylık kira bedeli 1.612,29 TL, TTK 951 kapı nolu eski garaj 3 aylık kira bedeli 903,60 TL, TTK 816 kapı nolu yemekhane binası ve 14575m² arsası için 3 aylık kira bedeli 11.608,55 TL'dir.