

31824  
612-31

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 4066  
Konu : Kocaeli Milletvekili  
Lütfü TÜRKKAN'ın  
Yazılı Soru Önergesi

..../..../2013  
03 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/10/2013 tarihli ve 43452547-120.07-146139 sayılı yazınız.

Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/31824 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR  
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN**  
**TBMM 7/31824 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**AİT SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR:**

Yalova Çiftlikköy İlçesi Sahil Mahallesi'nde Zabıta Noktası'ndan Mokamp Tesisleri'nin ilerisine kadar sahile yaklaşık 70 metre dolgu yapılmakta ve iskelelere kadar olan kısım tamamıyla rekreasyon alanı haline getirilmektedir. Bu kısımda eğlence alanı ve gazino yapılması planlanmaktadır. Yapılacak çalışma ile yaklaşık 210.000 metrekarelik bir alanın dolgu yapılacağı tahmin edilmektedir. Dolgu yapılan bölgede büyük bir rant kavgasının olduğu iddia edilmektedir.

Daha önce depremden etkilenen İzmit, Sapanca, Gölcük, Değirmendere ve Yalova'da deprem sonrası dolgu alanlarının hepsinin santimi santimine denizde olmasından hareketle sözü edilen alan doldurulur ve bir deprem felaketi yaşanır ise kimsenin hayatta kalma şansı olmayacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle;

**1-**Yalova Çiftlikköy İlçesi Sahil Mahallesi'nde Zabıta Noktası'ndan Mokamp Tesisleri'nin ilerisine kadar sahile yaklaşık 70 metre dolgu yapılmasının ve iskelelere kadar olan kısım tamamıyla rekreasyon alanı haline getirilmesinin gerekçeleri nelerdir?

**2-**Dolgu yapılan bölgenin depreme karşı dayanıklı olup olmadığı konusunda gerekli inceleme ve araştırma yapılmış mıdır, yapıldıysa sonuçları nelerdir?

**3-**Sözü edilen alanda meydana gelebilecek olası bir depremde can kaybı yaşanmasına kesin gözü ile bakılmasına rağmen neden burada dolgu yapılması konusunda ısrar edilmektedir?

**4-**Bu alanda bir rant kavgası olduğu iddiası karşısında ne gibi açıklamalarınız olacaktır?

**CEVAP:**

1982 Anayasasının 43. maddesine göre; kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Deniz, göl ve akarsu kıyılarıyla, deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeridinden yararlanmada, öncelikle "kamu yararı" gözetilir. Bu yerlerin özelliklerini gözetmek, koruma ve kullanma esaslarını saptamak amacıyla, yasa koyucu tarafından 17.04.1990 gün ve 20495 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3621 sayılı Kıyı Kanunu yürürlüğe konmuştur. Doldurma ve kurutma yolu ile kazanılacak arazilerin, usul ve kullanım şeklinin belirlenmesinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu "Temel Hukuksal Metin" dir. Kıyılarda denizden doldurma suretiyle kazanılacak araziler de 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu Kanunun uygulama yönetmeliklerine tabidir. Kıyı Kanununun 7 nci maddesine göre; denizlerden doldurma yolu ile arazi elde etmenin (deniz kamu malı yaratmanın) tek yolu, 1/1000 ölçekli "uygulama imar planı" yapmaktır.

3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7 nci maddesinde "...Bu gibi yerlerde doldurma ve kurutmayı yapacak ilgili idarenin valiliğe iletilen teklifi, valilik görüşü ile birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir. Bakanlık, konusuna göre ilgili kuruluşların görüşünü de almak suretiyle teklifi inceler. Uygun bulunması halinde ilgili idare tarafından uygulama imar planı hazırlanır...." hükmü bulunmakta olup, söz konusu alan için Yalova Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 24.04.2012 gün ve 2585 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilen Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Sahil Mahallesi, Rekreasyon ve Tekne Yanaşma Alanı İmar Planı teklifi Bakanlığımızın (Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü), Genelkurmay Başkanlığının, Maliye Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü), Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının (Altyapı Yatırımlar Genel

Müdürlüğü), Kültür ve Turizm Bakanlığının (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü), Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü), Yalova Valiliğinin (Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü) ve Çiftlikköy Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) olumlu görüşleri alınarak 30.09.2013 tarih ve 15180 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin Yalova Valiliği (Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) tarafından 10.06.2010 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları bulunmakla birlikte Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Sahil Mahallesi, Rekreasyon ve Tekne Yanaşma Alanı İmar Planı Plan Hükümlerine de "Yalova Valiliği (Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) tarafından 10.06.2010 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarının sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen önlemlerin alınması zorunludur." plan hükmü eklenmiştir.

İmar planı yapılan alanların afet tehlikeleri ve yerleşime uygunluk durumu ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt raporları ile belirlenmektedir. Ayrıca yapı tasarımları, imar plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu da dikkate alınarak daha ayrıntılı zemin etüt raporları ile yapılmaktadır. Gerek dolgu alanlarda gerek diğer jeolojik birimlerde beklenebilecek şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik önlemlerinin alınması, ayrıca 2007 tarihli Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bu bölgede yapılacak imalatların; onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporları, zemin etüt raporları ve ilgili mevzuat dikkate alınarak projesine ve fenni-teknik kurallara uygun olması halinde muhtemel bir depremde can ve mal kayıpları önlenebilecektir.

