

7/30868
6.11.2013

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082-610/ 4189
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

10 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 08.10.2013 tarihli ve 43452547-120.07-144806 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun; arazi fiyatlarındaki bir artışla ilgili yapılan açıklamalar hakkında Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/30868 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK:
-Yazılı Soru Önergesi Örneği (1 Adet-1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/30668 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Sizinle yapılan bir röportajda, Kanal İstanbul, 3. Köprü gibi büyük kamu projelerinden dolayı arazi fiyatlarının yükseldiğini, bunun bir rant olduğunu, bu rant sayesinde özel sektörün ve ülkenin kalkınacağını ifade ettiğiniz basında yer almıştır. Belirli dönemlerde arazi fiyatlarının spekülatif olarak arttığı, üretime giden tasarrufların buralara aktığı bilinen bir gerçektir.

Bu bağlamda;

- 1) Arazi fiyatlarının aşırı artması sonucundaki rant, ülkede dengeli bir kalkınma sağlamakta mıdır?
- 2) Oluşan rant sonucunda, hangi toplumsal kesimler daha çok kazançlı çıkmaktadır?
- 3) Toplumda, bu rantın oluşmasının olumsuz etkilediği gruplar var mıdır?
- 4) Bu rant, hangi maddi kaynaklarla finanse edilmektedir?
- 5) Yatırıma gidecek finansal kaynaklar, oluşan bu rantın yüksekliğinden dolayı arsa alımına gitmekte midir?
- 6) Bu rant sonucu kalkınan ülke ekonomisindeki bu hareketliliğin uzun süreli olacağını düşünüyor musunuz?

CEVAP:

Devlet olarak sosyal ve ekonomik gelişmeyi sağlama hedefi içinde olan Hükümetimizin politikaları gereği; “Yaşanabilir Çevre ve Marka Şehirler” vizyonu ile hareket eden Bakanlığımızın, rezerv ve özel proje alanlarında uygulayacağı imar planları ile daha yaşanabilir alanlar oluşturmak, sağlıklı ve düzenli kentleşmeyi gerçekleştirme çaba ve gayretleri sonucunda, söz konusu çalışmaların yürütüldüğü alanlarda arazilerin değer kazanmaları son derece normaldir.

Bu bağlamda, Çevre ve Şehircilik Bakanı olarak Koç Üniversitesinde katıldığım “Dünya Çevre Günü’nde Kentsel Dönüşüm ve İstanbul” konulu panelde yaptığım konuşmamın bir bölümünde 3. Boğaz köprüsünün Türkiye için elzem olduğunu ve ülkemize ekonomik bakımdan çok ciddi katkılar sağlayacağını ve İstanbul’un yeşilini artıracığını ifade ettim.

Ayrıca, kentsel dönüşüm sürecinin Türkiye’de hızlandırılması gerektiğini, böylece depreme dayanıksız yapıların ortadan kaldırılarak, konutlardaki enerji kayıplarının önleneceğini ve tasarruf edileceğini, iş imkanlarının artacağını, mühendislik ve teknik müşavirliğin ciddi manada gelişeceğini, el birliği ile 20 sene içinde dünyanın en ileri ülkelerindeki yapı stokuna kavuşacağımızı vurguladım.

