

T.C
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/29482
6 K:18

Sayı : 45279793- 310/ 06/ 3151-0

Konu: Yazılı Soru Önergesi

12.12.13 45858 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 7/29482 esas no.lu Yazılı Soru Önergesi.

Balıkesir Milletvekili Sayın Haluk Ahmet GÜMÜŞ tarafından cevaplandırılmak üzere Başkanlığınıza verilen ilgi soru önergesinde; genel bütçeli kamu idarelerine tahsisli sosyal tesislerin satışı ile ilgili olarak bir takım hususlar sorulmuştur.

Bakanlığımca, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin 6456 sayılı Kanunun 36 ncı maddesi ile ek 3 üncü fıkrası hükmü çerçevesinde mülkiyeti Hazineye ait veya diğer kamu kurum ve kuruluşlarının kendi mülkiyetinde bulunan sosyal tesislerin ekonomiye kazandırılması amacıyla değerlendirme çalışmaları başlatılmıştır.

Bu çerçevede, Mahalli idareler hariç olmak üzere genel yönetim kapsamındaki tüm kamu idareleri ile anılan kanun metninde sayılan diğer kurum ve kuruluşların mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan tatil köyü, termal tesis, eğitim ve dinlenme kampları, eğitim, dinlenme ve spor tesisleri, misafirhane ve diğer sosyal tesislerin, değerlendirilmesinde mevzuatımızca engel bulunmayanların tamamının, satış/ sınırlı ayni hak tesisi/ kira/ kat ve arsa karşılığı inşaat yaptırılması gibi yöntemlerle ekonomiye kazandırılması planlanmakta olup anılan taşınmazların envanter kayıtlarının oluşturulması ile değerlendirmeyi yapacak kuruluş ve değerlendirme yöntemlerinin etaplar halinde tespiti çalışmaları devam etmektedir.

Anılan taşınmazların ekonomiye kazandırılması yöntemleri satış/ irtifak hakkı tesisi, kat karşılığı inşaat yaptırılmasına ilişkin genel hükümler çerçevesinde ele alınacak bu doğrultuda satış sonrasında kullanımına yönelik özel bir şart öngörülmeyecek olup hukuki durumları açısından ekonomiye kazandırılmasında engel bulunanlar kapsam haricinde tutulacak, değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler ise; yine aynı Kanun maddesinin 4 üncü ek fıkrası hükmü uyarınca ilgili idarenin merkez muhasebe birimi hesaplarına aktarılmak suretiyle özel gelir kaydedilecek ve münhasıran ilgili idarelerce yatırım ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılacaktır.

Hazineye ait diğer taşınmaz satışlarında da öngörülmekte olduğu gibi belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde olup imar planı bulunmayan taşınmazların bu aşamada satış işlemleri yapılmayacaktır.

Bahse konu tesislerin bedel tespit çalışmaları emlak vergisi beyan değerlerine esas arsa ve arazi asgari metrekare birim değerlerinden düşük olmamak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 13 üncü maddesi ve 6009 sayılı Kanunun 24 üncü maddesiyle değişik 75 inci maddesinde belirtilen komisyon tarafından yine aynı Kanunun 9 uncu maddesinde belirtilen kuruluş ve bilirkişilerden oluşturulmak suretiyle tespit ve takdir edilen bedel esas alınarak yapılmakta olup etaplar halinde yapılmakta olan hazırlık çalışmaları çerçevesinde halen devam etmektedir.

h

Balıkesir İlinde bugüne değin ekonomiye kazandırma çalışmaları tamamlanan sosyal tesis bulunmamakta olup il çapında bulunan sosyal tesislerin kurumlar bazında tespit çalışmaları halen devam etmektedir.

Anılan İlin Ayvalık İlçesi, Küçükköy İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1808 parsel nolu 86.800 m² yüzölçümlü ve 2686 parsel nolu ve 64.250 m² yüzölçümlü taşınmazlar 29.04.1968 tarihi itibariyle Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığına tahsisli olup Başbakanlığa ve bağlı ve ilgili kuruluşlarına ait sosyal tesisler bu aşamada ekonomiye kazandırma çalışmaları kapsamına alınmamıştır.

Yine Gençlik ve Spor Bakanlığınca; Bakanlığımızca yapılacak olan çalışmalarda esas alınmak üzere Bakanlıkları ya da bağlı veya ilgili kurum ve kuruluşları tarafından kullanıldığı bildirilen sosyal tesis veri kayıtlarında Spor Toto Teşkilatına tahsisli taşınmaz kaydına rastlanılmadığından bu aşamada ilgi soru önergesinde Cunda Adasında bulunduğu belirtilen sosyal tesislerin satışına ilişkin herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı