



D. Ali TORLAK
MHP İstanbul Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

T.B.M.M BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

D. Ali TORLAK

MHP İstanbul Milletvekili

Eski Kartal Yunus Çimento fabrikasının bulunduğu ve Emlak GYO tarafından kamuya ait bu alanda, “**Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi**” adı altında DAP YAPI’ ya ihale edildiği bilinmektedir. Ancak DAP YAPI tarafından inşa edilmesi planlanan AVM, yat limanı, özel okul ve özel hastanelerle ve 5 cam kule projesinden oluşan İstMarina isimli yeni projeyle ilgili olarak kamuoyu hassasiyeti, mimar ve mühendisler tarafından protestolarla gündeme taşınmıştır.

Ayrıca yazılı ve görsel medyada sıkça reklamları yapılan İstMarina projesi; plan kapsamında olmayan Marina’nın, projenin satış aracı olarak kullanıldığı da iddia edilmektedir.

Söz konusu projeye dair iddialarla ilgili olarak;

- 1- Söz konusu bölge de marina planı veya projesi var mıdır? Var ise marina projesi hangi aşamada?
- 2- Yok ise, plan kapsamında bile olmadığı iddia edilen ve halen bu bölgede bulunmayan Marina’nın İstMarina isimli projede satış aracı olarak kullanılmasının gerekçesi nedir? Söz konusu Marina yapılmayacaksa proje reklamlarında yapılmış gibi gösterilmesi proje müşterilerinin ilerde mağduriyet yaşamasına neden olmaz mı? Bakanlık olarak insanlarımızın mağduriyetini engellemek için her hangi bir girişimde bulunacak mısınız? Bulunacaksanız ne zaman harekete geçerek insanlarımızın doğru bilgilendirilmesini sağlayacaksınız?
- 3- Planlanan alanın içerisinde geçen mevcut tren yolu parsel içinde yer altına alındığı, transfer merkezinin ise iptal edildiği, Sanayi Caddesi yol güzergâhının değiştirildiği ve park alanlarının neredeyse yok edildiği iddia edilmektedir. Bu iddialar doğru mudur? Doğru ise zaten ulaşım sorunu bulunan bölgenin tren transfer merkezinin iptal edilmesinin haklı bir gerekçesi var mıdır?
- 4- Bu durum bölge insanının yaşam alanlarına müdahale değil midir? Bu projede bilim, teknik, etik ve hukuk kuralları dikkate alınmış mıdır? Alınmadı ise nedeni nedir? Ve bu durum diğer projelerde de hukuk tanımaz uygulamaların devamına neden olmaz mı? Olur ise Kentsel dönüşüm ve imar kanunlarının hükümlerine neden uyulmamaktadır?
- 5- Söz konusu proje mevcut yapı yoğunluğunun ihtiyacı olan donatı alanlarını da yok ettiği iddia edilmektedir. Bu iddialar doğru mudur? Doğru ise üstelik TOKİ eliyle yapılan bu plan, yaklaşık 300.000 m²’lik yapı yoğunluğu nedeniyle bölgeye büyük bir yük getirmez mi? Getirir ise bu projeyi iptal etmeyi düşünüyor musunuz? Düşünmüyorsanız yaşanması muhtemel trafik sorununu nasıl çözmeyi planlıyorsunuz?
- 6- İnsanlarımızın sağlıklı kentleşme ve yaşanılır bir kent talebine dönük isteklerine hükümet olarak ne zaman eğilmeyi düşünüyorsunuz? Birçok kamusal ve yeşil alanların, plan tadilatları ile yapılaşmaya açılmasına ne zaman dur diyeceksiniz?