

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 2125189.3151-0
Konu: Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

16.01.14 01600 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 14.11.2013 tarihli ve 150053 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda yazı ekinde yer alan İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'a ait 7/31881 esas numaralı soru önergesinin cevaplandırılması istenilmektedir.

İstanbul İli, Sarıyer İlçesinde bulunan İstinye Koyunda karayla bağlantısı olmadan yüzer iskele yapımı talep edilen 57.146,681 m² yüzölçümlü alan ile Tarabya Koyunda karayla bağlantısı olmadan yüzer iskele yapımı talep edilen 41.997,726 m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 99.144,407 m² yüzölçümlü alan üzerinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına 320.000-TL bedel karşılığında 1(bir) yıl süreli ön izin verilmesi Bakanlığımızca uygun görülmüş olup bu alana ilişkin ön izin sözleşmesi 28.01.2009 tarihinde noterde tasdik edilmiştir. Adı geçen Belediye Başkanlığının talebi üzerine ön izin sözleşmesinin süresi 28.01.2010 tarihinden başlamak üzere 340.160 TL ve 28.01.2011 tarihinden başlamak üzere 370.500 TL bedel karşılığında 1'er yıl süreyle uzatılmıştır.

Daha sonra yapımı planlanan yüzer iskelelere ilişkin ön izin süresinin bittiği 28.01.2012 tarihinden kullanma izni sözleşmesinin imzalanacağı tarihe kadar tahakkuk ettirilecek ecrimisilin adı geçen Belediye Başkanlığından tahsil edilmesi kaydıyla anılan yerde bulunan 99.144,407 m² yüzölçümlü alana ilk yıl için tespit edilen 1.080.000-TL tahmini kullanma izni bedeli üzerinden 30 yıl süreli kullanma izni verilmesi amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile kullanma izni yapılması ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ekinde yer alan "Kullanma İzni Sözleşmesi" düzenlenmesi Bakanlığımızın 22.05.2013 tarihli ve 543 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Ayrıca söz konusu alanın İSPARK A.Ş. tarafından tel örgü ile çevrilmesi suretiyle işgal edildiğinin tespit edilmesi üzerine, işgal edilen alanın boşaltılarak teslim edilmesi istenilmiş ancak verilen süre içinde boşaltılmadığından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 'inci maddesi gereğince tahliyesi için 19.4.2013 tarihinde Sarıyer Kaymakamlığına ve Boğaziçi İmar Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Söz konusu işgallerden dolayı İSPARK A.Ş.'ye ecrimisil borcu tahakkuk ve tebliğ edilmiş olup işlemleri devam etmektedir.

Taşınmaz üzerindeki prefabrik yapıların aynı yerde bulunan ve işletmesi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından İSPARK'a verilen yat limanı nedeniyle İSPARK A.Ş. tarafından yapıldığı ve bu yapıların tahliyeleri için de Sarıyer Kaymakamlığına ve Boğaziçi İmar Müdürlüğüne yazı yazıldığı anlaşılmıştır.

Ayrıca İstinye Koyu Alanında kalan mülkiyeti Hazineye ait 376 ada 1, 2, 3, 4 parsel numaralı toplam 1.145,17 m² yüzölçümlü taşınmazlar ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmayarak kamunun bedelsiz olarak faydalanmasına açık tutulması, tahsisli idare tarafından tahsis amacına uygun kullanım nedeniyle ticari amacı yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 70 inci maddesine göre işlem yapılması kaydıyla, 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hakkında Kararnamenin 13'üncü maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi gereğince Ramazan etkinliklerinde kullanılmak üzere 3 ay süre ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmiştir.

Bilgilerini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı