



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :54045643/610- 2577
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

05/07/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.07.2014 tarihli ve 43452547-120.00-185870 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan Şırnak Milletvekili Selma IRMAK'a ait 7/46333, Amasya Milletvekili Ramis TOPAL'a ait 7/46334, Trabzon Milletvekili Mehmet Volkan CANALIOĞLU'na ait 7/46335, Manisa Milletvekili Hasan ÖREN'e ait 7/46336, Bursa Milletvekili İlhan DEMİRÖZ'e ait 7/46337, 7/46338, 7/46339, 7/46340, 7/46341, 7/43342, 7/46343, Kırklareli Milletvekili Turgut DİBEK'e ait 7/46344, İzmir Milletvekili Ahmet Kenan TANRIKULU'na ait 7/46345, Afyonkarahisar Milletvekili Kemalettin YILMAZ'a ait 7/46346, 7/46347, 7/46348, Ankara Milletvekili Özcan YENİÇERİ'ye ait 7/46349, 7/46350, 7/46351, 7/46352, 7/46353, 7/46354, 7/46355, 7/46356 ve Van Milletvekili Özdal ÜÇER'e ait 7/46357 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşleri ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER:

Görüşler: 7/46333,7/46334,7/46335,7/46336
7/46337,7/46338,7/46339,7/46340,7/46341,
7/46342,7/46343,7/46344,7/46345,7/46346,
7/46347,7/46348,7/46349,7/46350,7/46351,
7/46352,7/46353,7/46354,7/46355,7/46356,
7/46357 (35 Sayfa)

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi : **Turgut DİBEK**
Kırklareli Milletvekili
Esas No : **7/46344**

30 Nisan 2014'te TBMM'de kabul edilen, 15 Mayıs 2014'te Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla, tarım arazileri "Asgari tarımsal arazi büyüklüğü" ile "Yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüğü" biçiminde iki yeni kavram ile tanımlanarak sınıflandırılmış, böylece devir, ifraz ve bölünmelerin önlenmesi amaçlanmıştır.

Ancak tarımsal arazi sahipleri, emlakçı ve ilgili bürokrasi açısından kaosa neden olmuştur. Satılmak istenen arazinin tarımsal arazi olup olmadığının, başka bir arazi ile ekonomik bütünlük oluşturup oluşturmadığının belirlenmesi için ilgili valilik/kaymakamlıklar ile il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin vereceği raporların uzunca bir süre beklenmesi, küçük tarım arazisi olan ihtiyaç sahibi vatandaşların toprağını satamamasına neden olmaktadır.

Aynı ilçe sınırları içinde tek tapusu olan arazi sahipleri arsasını satabilirken, iki ya da daha çok tapuya sahip olanlar arsasını satamamakta, vatandaş üzerine tapulu olan tarım arazilerinin hepsini sadece bir alıcıya satmak zorunda bırakılmaktadır. Bu durum, paraya ihtiyacı olan, çocuğunu evlendirmek için düğün yapmak isteyen, borcu olan yurttaşlar için mağduriyet yaratmaktadır.

Söz konusu mağduriyetle ilgili seçim bölgem Kırklareli'nden de tarafıma çok sayıda şikayet gelmekte, hemşerilerim yaşanan sorunun bir an önce çözüme kavuşturulmasını istemektedir. Bu çerçevede;

SORU 1) Kırklareli'nde Kanun çıktığı andan itibaren, arazisini satmak isteyen kaç yurttaş valilik/kaymakamlık ve il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olurlarını beklemektedir? Kanun yürürlüğe girdiği andan önergenin yanıtlandığı tarihe kadar kaç yurttaş satış için olurlar verilmiştir?

SORU 2) Kanunun uygulanmasına yönelik yönetmelik neden hala çıkarılmamıştır? Ne zaman çıkarılacaktır?

SORU 3) Kanunun yayımlanarak yürürlüğe girdiği tarihten önergenin yanıtlandığı tarihe kadar olan döneme kadar satış, hibe veya takas yolu ile devir işlemi gerçekleştirilen kaç hektarlık arazi bulunmaktadır?

SORU 4) Aynı dönemde satılmak istenen, ancak Tapu Kadastro Bilgi Sistemi kullanılarak aynı kişiye ait başka tarımsal arazisi olduğu gerekçesiyle "ekonomik bütünlük değerlendirmesi" yapılan arazi sayısı ve büyüklüğü nedir?

SORU 5) Tarımsal arazilerin farklı sınıflarda olması nedeniyle sınıflar arası dönüştürme katsayıları dikkate alınarak "yeter gelirli arazi büyüklüğü" hesaplanan arazi sayısı ve büyüklüğü nedir?

SORU 6) Satış talep edilen tarımsal bir arazinin satışına ilişkin ilgili kamu birimlerinden görüş alınması ve satışın gerçekleşmesi için geçen ortalama süre nedir?

dt ~

T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SORU 7) Aynı il/ilçe sınırları içinde birden fazla tarım arazisi olan, ancak evladını evlendirmek ya da borçlarını ödemek için arazilerinden yalnızca birini satmak isteyen vatandaşın karşı karşıya kalacağı mağduriyet nasıl önlenecektir?

SORU 8) Kanuna göre birden çok parselde hissedar durumda olan ve hisseleri küçük ve birçok parselde oldukları için satamayanlar için hisse miktarlarındaki arazilerinin tamamını hissedar oldukları parseli kullanan kişilere; bu kişinin satın almak istememesi veya değerinin altında teklif vermesi durumunda, komşu parsellerin sahiplerine satabilmelerine yönelik düzenleme yapılmıştır. Vatandaşın arazisini aynı alıcıya satmaya zorlanması "mülkiyet hakkı" açısından sorunlu değil midir? Bu türden zorlamalar vatandaş rant sağlamak isteyenlere yönlendirmek anlamına gelmeyecek midir?

CEVAP 1-2-3-4-5-6-7-8) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik yapan 6537 sayılı Kanun ile tarım arazilerinin satış, intikal ve devir işlemleri yeniden düzenlenmiştir. Yapılan bu kanuni düzenleme ile ilgili olarak yönetmelik çalışmaları devam etmekte olup, ülke genelinde konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinin sağlanması için 29/05/2014 ve 27/06/2014 tarihinde uygulama talimatı yayınlanmıştır.

6537 Sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda yapılan işlemler Tapu Müdürlüklerince yürütülmektedir. Yeter gelirli arazi büyüklüğünde olan arazilerin devir, arazilerin kullanım şekillerine göre dönüşüm katsayıları ve ekonomik bütünlük içerisinde olup olmadığının tespiti için yapılabilmesi için bir veri tabanı hazırlanmaktadır.

Aynı ilçe sınırları içerisinde birden fazla tarım arazisi olan şahsın arazilerinden birini satmak istemesi durumunda satılmak istenen parselin ekonomik bütünlüğü incelenmektedir. Ekonomik bütünlük içerisinde olmayan tarım arazinin satışına izin verilmektedir.

Hisseli tarım arazilerinde parseldeki hisse miktarı ekonomik bütünlükten az olan hisselerin satışlarında hissedarlara satış yapılabileceği gibi üçüncü kişilere de satış yapılabilmektedir. Ancak kanunun yayınlanmasından sonra mirastan intikal eden tarım arazilerinde ön alım hakkı bulunmaktadır.

9/8 7