

42905
GK-145

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 2304
Konu : İstanbul Milletvekili
Kadir Gökmen ÖĞÜT'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

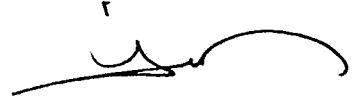
30 Haziran 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07/05/2014 tarihli ve 43452547-120.00-176717 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Kadir Gökmen ÖĞÜT'ün; Marmara Üniversitesi arazilerinin satışı hakkında, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/42905 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

Bu Belge Elektronik
İmza ile imzalanmıştır.
...../...../20.....

Yılmaz BAŞ
Har. Kad. Tek.

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN KADİR GÖKMEN ÖĞÜT'ÜN
TBMM 7/42905 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Maltepe'ye taşınacak Marmara Üniversitesi'nin Nişantaşı, Validebağ, Halkalı, Bahçelievler gibi İstanbul'un her iki yakasında yer alan ve emlak değeri yüksek semtlerinde 14 kampüsünden boşalan toplamda 2,5 milyon metrekare arazinin TOKİ eliyle satılacağı haberleri kamuoyuna yansımıştır. Marmara Üniversitesi Rektörü, "TOKİ ile başlayan protokol görüşmelerine Maliye Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve üniversitemiz katıldı. Yerel seçimler nedeniyle duran görüşmeler Haziranda bitecek ve imza atılacak" açıklamasında bulunmuştur. Satışın kamuoyunda yer alması tartışmaları da beraberinde getirmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Göztepe'de 147, Üsküdar Bağlarbaşı'nda 39, Üsküdar Validebağ'da 50, Nişantaşı'nda 24, Bahçelievler'de 4, Halkalı'da 1.182, Kartal'da 1.000, Selimpaşa'da 11 dönüm olmak üzere toplamda 2.457 dönüm arazinin TOKİ tarafından satışa çıkarılacağı doğru mudur?
- 2) İstanbul'un birçok ilçesinde imar planlarında emsallerin ikiye, üçe katlandığı görülmektedir. Dolayısıyla, emsalin arttırıldığı yerlerde toplam inşaat alanı ve konut sayısı arttığı için özellikle İstanbul'da altyapı sorunları oluşmaktadır. Konunun uzmanları TOKİ'nin geçmişteki uygulamalarına bakarak, Marmara Üniversitesi arazilerinin satışı ile ilgili olarak 5 ila 10 emsal arasında yapılaşma artışı öngörüldüğünü dolayısıyla, 300 milyar TL'nin üstünde bir imar yolsuzluğu gerçekleşmesinden endişe ettiklerini dile getirmektedir. Bu doğrultuda, emsal artışları neye göre belirlenecektir, ilgili odalardan görüş alınacak ve kamuoyuna duyurulacak mıdır?
- 3) Marmara Üniversitesi arazilerinin tümü mü satışa çıkarılacaktır, yoksa arazilerin tarihi dokusu, üniversite ile özdeş ve halka açık yapıları ile ulaşılabilirliği, sosyal yaşama katkı sunan konumları, imar yoğunluğunu azaltan ve dolayısıyla, olası İstanbul depreminde toplanma alanı olarak kullanılabilirliği, deprem açısından riskli bölgede yer alıp almadığı, yeşil alan olup olmadığı, göz önünde bulundurularak, kamu yararı gözetilecek midir?

CEVAP:

Sözü edilen arazilerle ilgili olarak; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hâlihazırda yapılan bir işlem ve uygulama olmadığı gibi, öne sürülen iddialara dair TOKİ'ye intikal eden herhangi bir husus ya da tasarrufunda yürütülen etüt, planlama, proje vb. çalışma bulunmamaktadır.

