

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

31247
GK-23

Sayı : 40223418-310/34[3307-15148]
Konu : Soru Önergesi.

29.11.13 44314 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanun ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi :08.10.2013 tarih ve 144806 sayılı yazınız.

Diyarbakır Milletvekili Emine AYNA tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 19/09.2013 tarih ve 4006 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır:

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 97 pafta, 1133 ada, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların üzerinde bulunan Kenan Evren Anadolu Lisesinin arsa ve binalarının üzerinde otopark, alışveriş, spor ve kültür merkezi yapılmak amacıyla Fenerbahçe Spor Kulübü Derneği lehine ileride tesis edilecek irtifak hakkına esas ve hazırlık olmak üzere; 103.000.-TL bedel karşılığında 1 (bir) yıl süreli ön izin verilmesi Bakanlık Makamımızın 16.06.2004 tarih ve 411 sayılı Olurları ile uygun görülmüş ve Ön İzin Sözleşmesi taraflarca imzalanarak 10.08.2004 tarih ve 8745 yevmiye numarası ile onaylanmış olup; daha sonra; adı geçen Kulübün talebi üzerine bu ön izin süresi 4 (dört) yıl süreyle uzatılmıştır.

Daha sonra; Fenerbahçe Spor Kulübü Derneği tarafından Kulüplerinden kaynaklanmayan, Kulüplerinin iradesi dışında gelişen bürokratik işlemlerin tamamlanamaması nedeniyle ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilemediği belirtilerek, Hazine Taşınmazlarının İdaresi hakkında Yönetmeliğin 75, 76, 77 ve 78 inci maddeleri uyarınca Kulüpleri lehine irtifak hakkı tesisinin talep edilmiş olup; İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapılan protokoller gereğince, anılan Kulüp tarafından yapılacak olan okullardan Kenan Evren Anadolu Lisesinin yeni binasının tamamlanmış ve Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilmiş, ikinci okulun inşaatının bitirilmiş ve Eylül ayında teslim edilmiş, ön izne konu taşınmazlara ilişkin avan projenin hazırlanmış ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu mülkiyeti Hazineye ait 97 pafta, 1133 ada, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların üzerinde irtifak hakkı tesis edilip edilmeyeceği veya Milli Eğitim Bakanlığı ile Fenerbahçe Spor Kulübü arasında yeni bir protokolün düzenlenip düzenlenmeyeceği hususundaki Bakanlıkları görüşünün bildirilmesinin istenilmesi üzerine, İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından İstanbul Valiliğine (Defterdarlık) gönderilen 13.08.2013 tarih ve 85293 sayılı yazıda; anılan kulüp ile imzalanan protokolde belirtilen yükümlülüklerin Kulüp tarafından yerine getirilmiş olduğu bildirilmiştir.

İrtifak hakkı veya kullanma izni sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi hâlinde; özel hükümler saklı kalmak kaydıyla, Hazine taşınmazı üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin Hazineye intikal etmektedir.

Konu ile ilgili yapılacak işlemler Bakanlığımızca değerlendirilmektedir

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı