

7/33527

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 4061
Konu : Van Milletvekili
Nazmi GÜR'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

03 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21.11.2013 tarihli ve 43452547-120.07-151244 sayılı yazı.

Van Milletvekili Nazmi GÜR'ün Bakanlığuma yönelttiği, TBMM 7/33527 Esas sayılı yazılı soru önermesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAĞRAKTAR
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN NAZMİ GÜR'ÜN
TBMM 7/33527 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Van İline bağlı Kavurma Köyüne TOKİ tarafından yaptırılan 1058 Memur-Sen konutları eksikliklere rağmen taksitlerinin başlatılması tepkiye neden olmaktadır. Memur-Sen TOKİ'de su, elektrik, çevre düzenlenmesi ve altyapı sorunları bir türlü çözülememektedir. 51 blok, 1058 daire, bir cami, bir okul ve bir marketten oluşan Memur-Sen TOKİ'deki eksikler ve çevredeki molozlardan oluşan çevre kirliliği adeta bir çöplüğü andırmaktadır. Özellikle ısınma sorunu, bazı bloklarda su tesisatının çekilmemesi, yanlış çekilen elektrik tesisatları, bozuk asansörler, 5 bine yakın insanının yaşadığı bir yerde herhangi bir sosyal alanın olmayışı, çocuklar için parkların yapılmaması ve alt yapının bozuk olması hak sahiplerinin tepkisine neden olmaktadır. Bu bağlamda;

- 1- Van İlinde yapılan Memur-Sen TOKİ'deki sorunlardan haberdar mısınız?
- 2- Memur-Sen TOKİ'deki sorunları çözmek için ne tür çalışmalarınız olacaktır?
- 3- Memur-Sen TOKİ halen inşaat halinde olmasına rağmen hak sahiplerinden taksit istendiği doğru mudur? Bu taksitlerin ertelenmesi için herhangi bir çalışmanız olacak mıdır?
- 4- Memur-Sen TOKİ'nin hak sahiplerine maliyeti nedir? Hak sahiplerin aylık ödeyeceği taksit miktarı nedir?
- 5- Yüklenici firmaya ödenen muayyen bedel miktarı nedir? Yüklenici firmanın işi bitirmemesinin nedeni nedir? Yüklenici firmaya ödenen hak ediş miktarı nedir?
- 6- Yüklenici firmanın işi bitirmediğinden dolayı TOKİ tarafından başlatılan herhangi bir hukuki süreç var mıdır?
- 7- Memur-Sen TOKİ'deki eksikleri tamamlamak için ihale yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1,2- Memur-Sen TOKİ konutlarının henüz geçici kabulü yapılmadan, bölgede 23 Ekim 2011 ve 09 Kasım 2011 tarihlerinde 2 deprem felaketi yaşanmıştır. Bu sebeple, depremzede olan konut sahiplerinin daha fazla mağdur olmaması ve çadır ortamından kurtulmaları için konutlar Kasım 2011 tarihinden başlanarak, hak sahiplerine Geçici Teslim Tutanakları ile teslim edilmiştir.

Geçici Kabul işlemleri ise 20.02.2012 tarihinde başlatılmış ve yükleniciye eksiklerin giderilmesi için 09.07.2012 tarihine kadar süre verilmiştir. Ancak, yüklenicinin eksiklerin

tamamlanması hususunda hiçbir gayret göstermemesi üzerine Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, bu eksiklerin yüklenicinin nam ve hesabına yapılmasına karar vermiştir. Söz konusu eksikler büyük ölçüde tamamlanmış olup, kabulün onaylanması aşamasına gelinmiştir.

3- Van Merkez Memur- Sen Korubaş Projesi dâhilinde yer alan 1.058 adet konutun taksitleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığı kararı ile Haziran 2014 tarihine kadar ertelenmiştir.

4- (2+1) nitelikli konutların satış fiyatı 60.812.- TL ile 74.241.-TL aralığında, aylık taksit tutarı ise 315,62.- TL ile 396,23.- TL aralığındadır. 180 ay vade ile satılmıştır.

(3+1) nitelikli konutların satış fiyatı 68.060.- TL ile 116.430.- TL aralığında, aylık taksit tutarı ise 504,15.- TL ile 862,44.- TL aralığındadır. 108 ay vade ile satılmıştır.

5- İşin ihale bedeli 70.870.000,00.-TL'dir. İşin ilerleme seviyesi %90.75 olup, ödenen hak ediş miktarı 64.314.525,00.-TL'dir. Yüklenici, geçici kabul sonrası eksikleri gidermek için hiçbir çaba göstermemiş ve TOKİ'ye kabul eksiklerini tamamlamayacağını ve kendi nam ve hesabına yapılmasını beyan eden muvafakatname vermiştir.

6- Yüklenicinin işin geçici kabul aşamasına gelinceye kadarki gecikmesinden kaynaklı olarak hesaplanan toplam 1.169.355,00.-TL tutarındaki gecikme cezası, geçici kabulün onaylanmasından sonra yapılacak ilk hak edişten tahsil edilecektir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, geçici kabul eksiklerinin tamamlanabilmesi için gerekli tüm ödeneği yüklenicinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığında bulunan nakit ve/veya mektup olarak tüm teminatlarına girmek marifetiyle yaptırmaktadır. Ayrıca, eksiklerin geç bitirilmesinden kaynaklı ceza da kabul sonrası hesaplanacak ve yüklenici hak edişinden tahsil edilecektir.

7- Yüklenici, geçici kabul eksiklerinin tamamlamamış ve nam ve hesabına yapılması için Toplu Konut İdaresi Başkanlığına muvafakatname vermiştir. Bu kapsamda, kabul eksiklerin yüklenicinin nam ve hesabına yapılması için Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca karar alınarak, iş başlatılmıştır. Söz konusu eksikler büyük ölçüde tamamlanmış olup, kabulün onaylanması aşamasına gelinmiştir.

