

7/46141
GK.184

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 5678
Konu :Ankara Milletvekili
Özcan YENİÇERİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
12 Kasım 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 01.07.2014 tarihli ve 43452547-120.00-185657 sayılı yazınız

Ankara Milletvekili Özcan YENİÇERİ'nin Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/46141 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.ÖZCAN YENİÇERİ'NİN
TBMM 7/46141 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği kapsamında hazırlanan TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Kuralları Standardının 2013 yılında revize edilerek binalarda pencere camı olarak ısı kontrol kaplamalı camların kullanımı hedeflendiği. Ancak anılan standardın yürürlüğe konulmaması nedeniyle kontrol kaplamalı camların kullanımı zorunlu hale getirilmediği konunun uzmanlarınca ifade edilmektedir.
Buradan hareketle;

- 1- 2014 Haziran ayı itibarı ile revize edilen bahsi geçen standardın yürürlüğe konulması adına yürütülmekte olan çalışma ile projeler var mıdır? Var ise bunlar hangileridir ve ne aşamada?
- 2- 2014 Haziran ayı itibarı ile kamu, özel sektör ve kentsel dönüşüm bina projelerinde ilgili standardın uygulanması ve yapı denetim kuruluşlarınca etkin olarak denetlenmesi adına yürütülmekte olan çalışma ile projeler var mıdır? Var ise bunlar hangileridir ve ne aşamada?
- 3- 2014 Haziran ayı itibarı ile enerji verimli camların kullanımının yaygınlaşması için kanun ve yönetmeliklere ek olarak teşvik sistemi oluşturulması, enerji verimli camlarda KD'nin düşürülmesi adına yürütülmekte olan çalışma ile projeler var mıdır? Var ise bunlar hangileridir ve ne aşamada?

CEVAPLAR:

1-TS 825 "Binalarda Isı Yalıtım Kuralları" standardı, TSE tarafından ilk kez 29 Nisan 1998 tarihinde kabul edilmiş ve Bakanlığımızca da yayımlanan bir tebliğ ile 14 Haziran 2000 tarihinden itibaren binalarda uygulanmak üzere zorunlu standart haline getirilmiştir. Daha sonra standart, 2008 yılında revize edilmiş ve Bakanlığımızca bu revizyon da zorunlu hale getirilmiştir. 2011'de TSE tarafından TS 825 standardında yeni bir revizyon çalışması başlatılmış ve 18 Aralık 2013 tarihinde revizyon yayımlanmıştır. TSE tarafından revize edilen TS 825 standardının zorunlu uygulamaya konulabilmesi için Bakanlığımız tarafından Resmi Gazetede yayımlanması gerektiğinden, konu TSE tarafından 20.12.2013 tarihinde Bakanlığımıza (Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı) iletilmiştir. Bu aşamada Bakanlığımıza ilgili sektörlerden teknik gerekçeler ile standardın yayımlanması hususunda farklı görüşler gelmiş, teknik olarak yaşanabilecek sıkıntılardan dolayı revizyonun Bakanlığımız tarafından zorunlu standart olarak yayımlanmaması talep edilmiştir. Bakanlığımızca da yapılan değerlendirmede TSE tarafından yayımlanan revizyonda yapılan düzenlemeler ve iyileştirmeler konusunda teknik veriler hususunda sektör temsilcilerinin asgari düzeyde mutabakat sağlamaması nedeniyle revize edilen TS 825 standardı henüz yayımlanmamıştır.

2-14.06.2000 tarih ve 24043 sayılı Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliği ve 05.12.2008 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği gereği binalarda ısı yalıtımı uygulaması 2000 yılından itibaren yeni yapılan tüm binalar için zorunludur ve TS 825 "Binalarda Isı Kuralları" standardına uygun olarak binanın ısı yalıtım raporunun hazırlanmış, yapı projelerinin TS 825 Standardına uygun hazırlanan ısı yalıtım raporuna göre düzenlenmiş ve ilgili idaresi (belediyesi) tarafından da onaylanmış olması gerekmektedir. Bina projeleri Yönetmelikte öngörülen şartlara uygun değil ise, ilgili idare tarafından yapı ruhsatı verilmez.

Yönetmelik esaslarına ve TS 825 standardına uygun projesine göre uygulama yapılmadığının tespiti halinde, tespit edilen eksiklikler giderilinceye kadar binaya, ilgili idare tarafından yapı kullanım izin belgesi verilmez. İlgili standardın uygulanmasında kamu, özel sektör ve kentsel dönüşüm projelerinde herhangi bir ayırım bulunmamaktadır. Kamu binaları ilgili kontrol teşkilatları tarafından, özel sektör ve kentsel dönüşüm projeleri de 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun kapsamında yapı denetim kuruluşları marifetiyle etkin olarak denetlenmektedir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun çerçevesinde yürütülen kentsel dönüşüm uygulamalarında meri yapı mevzuatı uygulanmaktadır. Buna göre söz konusu TS 825 standardına gerek mecburi standart olması ve gerekse Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nde atıf yapılması sebebiyle kentsel dönüşüm uygulamalarında mecburi olarak başvurulmaktadır.

2014/5813 Karar Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edildiği üzere, 6306 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin altıncı fıkrası kapsamında hak sahiplerince bankalardan kullanılacak kredilere sağlanacak faiz destekleri, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği kapsamında B sınıfı Enerji Verimliliği Belgesine sahip binalar için 50 baz puan; A sınıfı Enerji Verimliliği Belgesine binalar için ise 100 baz puan artırılarak uygulanmakta olup bu sayede TS 825 standardının uygulanması kentsel dönüşüm çerçevesinde dolaylı olarak ayrıca desteklenmektedir.

Küresel Çevre Fonu (GEF) tarafından desteklenen, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü), Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) ile işbirliği içerisinde yürüttüğü ve Bakanlığımızın da ortağı olduğu "Binalarda Enerji Verimliliğinin Arttırılması Projesi" kapsamında yeni yapılan binaların denetim sürecinde enerji verimliliği mevzuatı çerçevesinde kontrol edilmesi gerekli hususları ihtiva eden Açıklama Kılavuzu hazırlanmış ve konuya ilişkin 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanuna dayalı olarak çıkarılan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin eklerinden olan Ek-3 Form-1 Proje Kontrol Formunda yapılması gereken değişiklikler ile ilgili olarak, Haziran ayı içerisinde Ankara (Ankara Ticaret Odası Meclis Salonu-17/06/2014), İzmir (Ege Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Turgut Yazıcıoğlu Salonu-19/06/2014), Erzurum (Erzurum Ticaret Odası-24/06/2014) ve İstanbul (Yıldız Teknik Üniversitesi Yıldız Kampüsü Oditoryum-26/06/2014) İllerinde seminerler düzenlenmiş olup, ruhsat vermeye yetkili idareler ile sektörde yer alan yapı denetim kuruluşları ve denetçilerin konuya ilişkin görüşleri alınarak bilgilendirilmesi sağlanmıştır. Ayrıca bu değişikliklerin gerçekleştirilmesi için Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'ne yönelik revize çalışmalarımız devam etmektedir.

3-Enerji verimli camların kullanımının yaygınlaştırılması için teşvik sistemi oluşturulması ile ilgili Bakanlığımızın çalışması bulunmamaktadır.

