

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

40661
OK-122

Sayı :30824082-610/1639
Konu :Ankara Milletvekili
Özcan YENİÇERİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
20 Mayıs 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.03.2014 tarihli ve 43452547-120.00-169659 sayılı yazınız

Ankara Milletvekili Özcan YENİÇERİ'nin Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/40661 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (3 Sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.ÖZCAN YENİÇERİ'NİN
TBMM 7/40661 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Van-Erciş depreminin yaralarının hala sarılmadığı; vatandaşlarımızın başta konteynır kentlerde son derece olumsuz şartlarda yaşamlarını sürdürmek zorunda bırakıldıkları görülmektedir.
Buradan hareketle;

1-Erekdağ etekleri gibi sağlam zeminli bölgelerde 3 kat izni verildiği halde aynı bölgedeki TOKİ binalarının plan sınırından daha yüksek yapıldığı iddiaları gerçeği yansıtmakta mıdır? Yansıtıyorsa, bu durumun gerekçeleri nelerdir?

2-Bölgede zemini sağlam olmayan yerlerde 7-8 kat inşaat verildiği iddiaları gerçeği yansıtmakta mıdır?

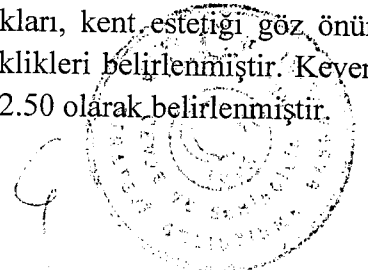
3-Van çevresinde yapımı planlanan 46 km'lik çevre yolunun 13 km'sinin şahıs arazilerinden geçtiği, bu arazilerin kamulaştırılması ve bedellerin hak sahiplerine ödenmesi gerekirken, kamulaştırma yerine İmar Kanununun 18. maddesi işletilerek pek çok Vanlının mağdur edildiği iddiaları gerçeği yansıtmakta mıdır? Yansıtıyorsa bu durumun gerekçeleri nelerdir? Vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi için herhangi bir çalışma yürütülmekte midir? Yürütülüyorsa bu çalışma nedir ve hangi aşamadır?

4-Erciş'te yapılan imar planının yürürlüğe girmeden 4 kez değiştiği iddiaları gerçeği yansıtmakta mıdır? Yansıtıyorsa bunun gerekçeleri nelerdir? Değişikliklerin siyasi müdahaleler ve kayırma sebebiyle yapıldığı iddiaları araştırılmış mıdır? Araştırıldıysa elde edilen bilgi ve bulgular nelerdir?

CEVAPLAR:

1-Bakanlığımız, Afet Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Van İlinde 23.10.2011 ve 09.11.2011 tarihlerinde meydana gelen deprem sonrasında imar planı ve uygulama çalışmalarına başlamıştır. Bu kapsamda depremden etkilenen ve bundan sonraki yaşamını oluşturulacak yeni yerleşimlerde sürdüreceği olan halka yönelik erişilebilirliği yüksek temiz, güvenli, yüksek kalitede fiziksel çevre, dengeli ve sürdürülebilir bir ekosistem, şehirde yaşayanların hepsinin temel ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik eğitim, sağlık, barınma, çalışma, kültür, eğlence gibi gereksinimlerini karşılayacak yeterli sosyal ve kültürel donatı alanlarının oluşturulması hedeflenerek Kalıcı Konut Alanlarının imar planları Bakanlığımızca onaylanmıştır.

Bostaniçi Beldesinde de deprem sonrası açığa çıkan sağlam, güvenilir ve sosyal donatıları hazır nitelikli konut ihtiyacının biran önce karşılanmasını sağlamak için toplu konut alanı planlaması yapılmıştır. Bu alanda emsal değer aynı kalmak şartıyla (E:1,00) Hmaks:12.50 metre ve Hmaks:24.50 metre olmak üzere yapı adaları tasarlanmıştır. Bölgenin jeolojik yapısı, inşaat yapım olanakları, kent estetiği göz önüne alınarak planlama ilke ve esaslarına uygun olarak söz konusu yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Kevenli Köyü, Erek Dağı Mevkiinde konut alanlarında ise Emsal: 1.00 ve hmaks: 12.50 olarak belirlenmiştir.



Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen afet konutu uygulamaları Bakanlığımız tarafından onaylanan planlarda belirlenen kat yüksekliklerine uygun olarak inşa edilmiş olup, plana aykırı bir husus bulunmamaktadır.

2-Van İlinde 23.10.2011 ve 09.11.2011 tarihlerinde meydana gelen depremler sonrasında Van Belediye Başkanlığı ile Bakanlığımız arasında imzalanan protokol ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 15 inci Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9 uncu maddesi ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca Van Merkez ve Çevresi İlave-Revizyon İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır. Planlama çalışmaları kapsamında Van merkezde 5 etap halinde yaklaşık 15.000 hektar alanda İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Bakanlığımızca yaptırılmış ve onaylanmıştır. Jeolojik açıdan sakıncalı olan hiçbir bölge imar planında yerleşime açılmamış olup, meri plan ve mevcut yapılaşma durumu, kentin gelişim yönü ve estetiği göz önüne alınarak planlama ilke ve esaslarına uygun olarak kat yükseklikleri belirlenmiştir.

3-Van İli çevre yolu olarak planlanan alanlara ilişkin imar uygulamaları etaplar halinde ihale edilerek, 3194 sayılı imar kanununun 18 inci Maddesine göre çevresi ile birlikte parselasyon çalışmalarına başlanılmıştır. İmar Uygulamasının bir kısmının çalışmaları tamamlanarak tescil işlemleri gerçekleştirilmiş olup, geri kalan alanlarda çalışmalar devam etmektedir.

Bahse konu çevre yolu ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci Maddesine, düzenleme ortaklık payı ile oluşturulması hususunda ise; 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun Çalışma Esasları Kanununun, Karayolu Güzergâhının Tespiti Başlıklı 5. bölümünde yer alan 19 uncu Maddesinin 6 ncı Fıkrasında "...Bu madde hükümleri çerçevesinde kesinleşen karayolu güzergah planları kapsamında karayollarının yer aldığı alanlara ilişkin olarak, Belediyeler veya İl Özel İdarelerince, ilk kez yapılan imar planı düzenlemelerinde, otoyollar hariç olmak üzere, kesinleşmiş güzergah planlarındaki karayolları, 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesi hükümleri dahilinde oluşturulacak düzenleme ortaklık payları hesabına dahil edilir." denilmekte olup, bu hüküm gereğince yapılan imar uygulama işlemleri ile ilgili olarak, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü ile yapılan protokol gereği imar planı ve imar uygulamaları (parselasyon planları) Bakanlığımızca yürütülmektedir.

4-23.10.2011 ve 09.11.2012 tarihlerinde Van İlinde meydana gelen deprem felaketleri sonrasında Erciş Belediye Başkanlığının 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon ve ilavelerinin yapılmasına ilişkin talebi Bakanlığımıza iletilmiştir. Erciş Belediyesi'nce; yaşanan depremle 1989 yılında onaylanan imar planının işlevini tamamen yitirdiği, planın deprem riski göz önüne alınarak revize edilmesinin zorunluluk arz ettiği belirtilerek planların Bakanlığımızca hazırlanması talep edilmiş, bu talep üzerine de Erciş Belediye Başkanlığı ile ortaklaşa ve işbirliği içerisinde Erciş İlave-Revizyon İmar Planı çalışmalarına başlanılmıştır.

Depremden maddi ve manevi anlamda büyük ölçüde zarar gören halkın mağduriyetini azaltmak ve ekonomik canlanmanın sağlanması amacıyla öncelikle kent merkezini kapsayan 1. Etap 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Bakanlık Makamının 11.07.2012 tarihli ve 10862 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. 1. Etap revizyon planlar, askıya çıkarılmak üzere Van Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Askı süresi içerisinde verilen 381 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

11.07.2012 tarihli ve 10862 sayılı Makam Olur'u ile onaylanan Van İli, Erciş İlçesi 1.Etap 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarına askı sürecinde yapılan söz konusu itirazların kısmen reddi ve kısmen de uygun görülenlerin plana aktarılması suretiyle, ayrıca Belediyeden gelen görüşler doğrultusunda yeniden hazırlanan; 1. Etap imar planlarını da kapsayan Van İli, Erciş İlçesi kent bütününe yönelik İlave-Revizyon 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları Bakanlık Makamınının 18.10.2012 tarihli ve 16349 sayılı Olur'ları ile yeniden onaylanmıştır. Erciş kent bütününe yönelik söz konusu planlar, askıya çıkarılmak üzere Van Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmiştir . Askı süresi içerisinde verilen 1282 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Özel proje alanı imar planını da içeren, kent bütününe yönelik 4871 hektarlık alanı kapsayan Van İli, Erciş kent bütünü 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan itiraz dilekçeleri de değerlendirilerek söz konusu planlar yeniden hazırlanarak 21.02.2013 tarihli ve 2779 sayılı Olur'ları ile onaylanmış, askıya çıkarılmak üzere Van Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmiştir. askı süresi içerisinde verilen 987 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu İmar Planı Revizyonuna yapılan 987 adet itirazdan uygun görülen itirazların plana aktarılması suretiyle yeniden hazırlanan planlar, Bakanlık Makamınının 01.07.2013 tarihli ve 9911 Olur'ları ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9 uncu Maddesi uyarınca tekrar onaylanmış ve dağıtım yapılmıştır.

Bu bağlamda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulmasına" ilişkin hükümlerin yer aldığı 8 inci Maddesinde belirtilen koşullara uygun olarak imar planı değişiklikleri ilan edilmiş ve söz konusu planların aleniyeti sağlanmıştır.

Planlama çalışması yapılırken yerleşme genelinde planlamayı yönlendiren faktörler olarak;

- 2011 yılında yaşanan deprem sonrası afet durum tespitleri,
- Mevcut imar planı (1989 yılı onaylı),
- Kadastro yapısı,
- Jeolojik Açıdan Önlemler Alanlar ve
- Mevcut gelişme eğilimleri göz önünde bulundurularak yerleşme nüfusunun ihtiyacını karşılayabilecek büyüklükteki donatı alanları ayrılmış ve mevcut imar planı revize edilmiştir.

Erciş kentinin arazi kullanımını çıkartılarak yerleşimin mevcut yapısı ortaya konulmaya çalışılmıştır. Planlama sürecinde geçmişte Belediye'nin gerçekleştirmiş olduğu ve yalnızca Belediye Meclis Kararından ibaret olan plan değişiklikleri olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca bir takım tadilat, ruhsat, parselasyon vb. veriler Bakanlığımıza peyderpey iletilmiş, planlamaya girdi oluşturacak verilerin büyük bir çoğunluğu da plan askı sürecinde vatandaş itiraz dilekçeleri aracılığıyla edinilmiştir.

Depremden dolayı maddi-manevi ciddi mağduriyet yaşamış vatandaşın durumu göz önünde bulundurularak Bakanlığımızca mümkün olduğunca hassas bir şekilde değerlendirilme yapılmış, itiraz dilekçelerinin ve Belediye taleplerinin planlarda noktasal olarak düzeltme gerektirmesi ve bu düzeltmelerin geniş bir alana yayılması nedeniyle söz konusu planlar bir bütün olarak birkaç kez yeniden düzenlenerek onaylanmıştır.