



T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih : 14 Ocak 2014  
Sayı : 1646

17 Aralık 2014

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ülkemizde binlerce konut yapı kooperatifinin, binlerce ortağı (üyeleri) bulunmakta olup, bu ortakların yüzde doksan dokuzu keyfi faiz uygulamalarından şikâyetçidirler. Konut yapı kooperatifleri ortaklarına ucuz konut yapma yerine mevduat bankası gibi çalışmaktadırlar. Konut yapı kooperatiflerinin ortakları (üyeleri) yönetim kurullarının inisiyatifine değil, yasaların güvencesi altına alınmalıdır. Kooperatiflerdeki bu usulsüzlükleri ve üyelerin faiz sorunlarının çözüme kavuşturulması, amacı ortaklarının konut ihtiyacını karşılamak olan konut yapı kooperatiflerinin fahiş olarak uyguladıkları faiz oranlarının makul seviyelerde uygulanması bu yolla haksız kazanç elde eden kişi veya kuruluşların belirlenmesi amacıyla TBMM İç Tüzüğü'nün 104 ve 105 inci Maddeleri ile Anayasanın 98 inci Maddesi gereğince Meclis araştırması açılmasını arz ederiz.

Namık Harutyan  
Balıkesir M.

Ramiz Topal  
Anadara M.

İzmir

Kadir Gökmen Çiğdem  
İSTANBUL

Prof.Dr.Haluk EYİDOĞAN  
CHP İstanbul Milletvekili

Gürkan KAR  
Antalya M.

Demirhan Kaplan

Ant M.

İzmir

R. Kerim Özkan

BURAK M.V.

Haydar Akar  
Kocaeli M.

Ali SARIBAĞ  
Cemalide M.

İhsan KALKAVAN  
Samsun M.V.



...1646... Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

[illegible]

## GEREKÇE

Ülkemizde binlerce konut yapı kooperatifinin binlerce ortağı (üyeleri) bulunmakta, bu ortakların yüzde doksan dokuzu keyfi faiz uygulamalarından şikâyetçidirler. Konut yapı kooperatifleri ortaklarına ucuz konut yapma yerine mevduat bankası gibi çalışmaktadırlar. Konut yapı kooperatiflerinin ortakları (üyeleri) yönetim kurullarının inisiyatifine değil, yasaların güvencesi altına alınmalıdır. Kooperatiflerdeki bu usulsüzlükleri ve üyelerin faiz sorunlarının çözüme kavuşturulması gerekmektedir. Kooperatiflerde faiz oranları fahiş olarak uygulanmaktadır.

|            |              |
|------------|--------------|
| Aylık faiz | Yıllık faiz: |
| %5         | %60          |
| %3         | %36          |
| %8         | %96          |
| %6         | %72          |

Yukarıda belirtilen oranlarda uygulanan faiz oranları kooperatif ortaklarını mağdur etmektedir. Bu faiz oranları ahlaka, vicdana ve yasalara uygun değildir. Kooperatif ortakları sıkıntı ve üzüntü yaşamaktadırlar. Kooperatif yöneticileri, genel kurullarda manipülasyonlarla ortakları hileli yönlendirerek İstedikleri kararları alıp holding yöneticileri gibi sefa sürmektedirler. **"Kooperatifleri Fakirler, Dar Gelirliler Kurar, Zenginler Bitirir"** sözü deyim haline gelmiştir. Konut yapı kooperatiflerindeki bu keyfi uygulamalara son verilmeli, fahiş faiz uygulamaları ve artışları genel kurul kararlarına göre değil. Yasaların güvencesi altına alınmalıdır. Kanuni dayanaktan yoksun genel kurul kararları yok hükmünde olduğu halde bunlar yöneticiler tarafından uygulanmadığı için kooperatif üyeleri mahkeme kapılarında sürünmektedirler. Kararların iptali için her üye ayrı ayrı dava açmak zorunda kaldığından mahkemelerinde yükü artmakta ve üyeler mağdur edilmektedir. Herkesin de dava açacak parası olmadığı için üyelerin mağduriyeti artmaktadır.

Konut yapı kooperatiflerinde aylık faiz oranı % 1'i, yıllık % 12'yi geçmemelidir. Bu husus da yasal güvence altına alınmalıdır. Bu kapsamda kooperatiflere faiz affı getirilmeli, kooperatiflerdeki son on yıllık faiz ve faiz oranları makul seviyeye indirilmelidir. Kooperatiflerin ortakları (üyeleri) yönetim kurullarının inisiyatifine değil kanunların güvencesi altına alınmalıdır. Binlerce kooperatif ortağı korunmalıdır. Kooperatiflerde emeklilerin ve çalışanların maaşlarının ödeme günleriyle kooperatiflerin aidat ödeme günleri tutmamakta, bir günden dolayı üyelere faiz uygulanmaktadır. Bu durum kooperatif yöneticileri tarafından olumlu görülmekte ancak üyeler tarafından infialle karşılanmaktadır. Konut yapı kooperatiflerinde üyeler genellikle emekli, memur ve çalışan işçilerden teşekkül etmektedir. Akla, vicdana, kanuna aykırı faiz karar ve uygulamaları kooperatif ortaklarında sıkıntı ve üzüntü yaratmaktadır. Genel kurullarda bu faiz kararları gündemin son maddelerine eklenerek oldu, bitti ye getirilmektedir. Aileleriyle birlikte milyonları bulan kooperatif ortaklarının sesini duyurmak gerekmektedir.

