


MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI


Tarih : 18.11.2014


Sayı : 2014/2001

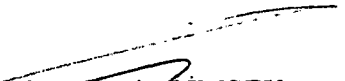
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

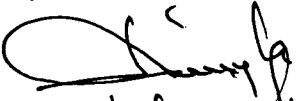
Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından yürütülen çalışmalar kapsamında değişik bölge ve illerde üretilen konutların inşası, teslimi ve kullanımındaki sorunların tespiti ve bu sorunların çözümü amacıyla Anayasanın 98. Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104.ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz.



Behretin Selvi
Bilecik MU

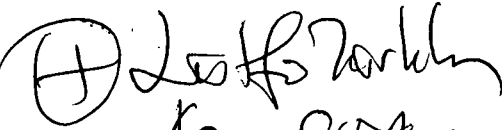

Oktay Ural
Trabzon MU

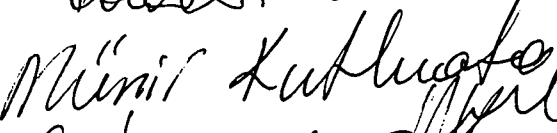

Ali Öz
Mesur MU

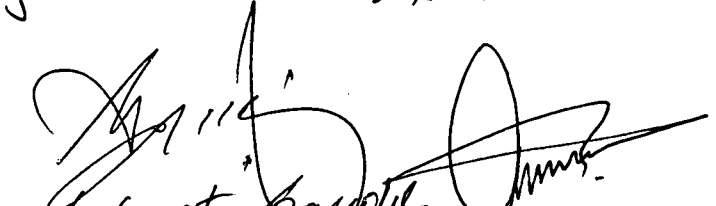

Cemalettin ŞİMŞEK
Samsun Milletvekili

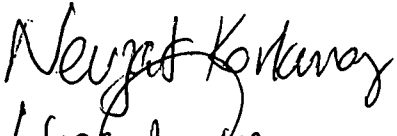

Yusuf Halıcıoğlu
Bayseri

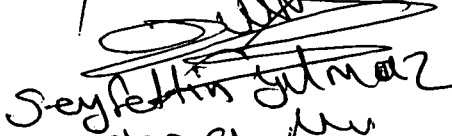

Zuhur TOROS
Arkeo

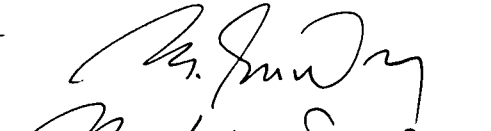

Mustafa Zorlu
Kocaeli MU

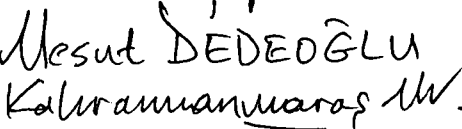

Mürir Kulu
Sakarya MU

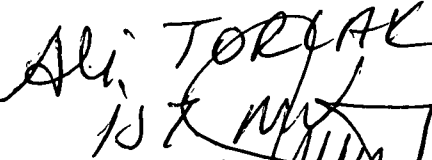

Mehmet Sarı
Mardin MU. Emin ÇINAR
Kastamonu MU.

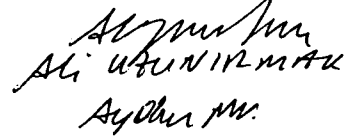

Neziha Korkmaz
İsparta MU.



Seyfettin Gülmaz
Adana MU

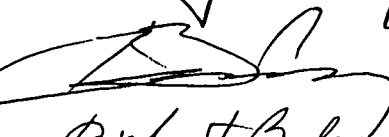

Mustafa Fedem
Kütahya MU.

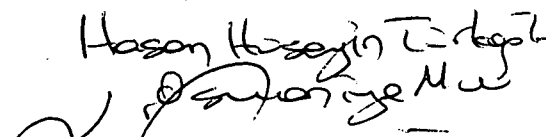

Mesut DEVEDOĞLU
Karaman MU



Ali TORLAK
İzmir MU


Ali UZUN
Aydın MU.


Mustafa KALAYCI
Konya MU


Robert Belek
Konya MU.


Hasan Hasejin
Konya MU


Koray AYDIN
Trabzon MU.

GEREKÇE

Günümüzde barınma ve konut edindirme sorunu ülkemizin en önemli sorunlarından bir tanesi olarak karşımızdadır. Ülkemizin konut sorununun halledilmesi ve daha çok dar ve orta gelirli vatandaşların nitelikli konut ihtiyaçlarının karşılanması maksadıyla 2/3/1984 tarih ve 2985 sayılı kanun çıkarılarak yürürlüğe konmuştur. Bugün çağdaş kentleşmenin bir gereği olan akılcı bir kent planlaması bu uygulama içerisinde yer alarak bina, yol, köprü, sanayi tesisleri, su depoları, park yerleri, yeşil alanlar, atık depolama alanları vb. değişik nitelikli yapılar için yapılacak uygun yer seçimini etkileyen topografya, jeolojik yapı, hidrolojik koşullar, iklim koşulları, yapı malzemeleri gibi jeolojik ve jeoteknik etmenlerin ayrı ayrı ve birlikte değerlendirilerek, öngörülen kent planlaması için gereksinim duyulacak bilimsel veriler ve bilimsel verilere dayalı teknikler kullanılarak hazırlanması zorunluluğu vardır. İnsan hayatını çok yakından ilgilendiren kentsel gelişimi ve yapılaşmayı birtakım siyasi ve rant hesaplarına feda etmek ancak geç kalmış toplumların yapacağı bir iştir. Bu yaklaşımın üzerine yapılacak bütün işler sakat bir anlayışın eseri olarak daha sonra karşımıza büyük bir felaket acı ve ıstırap olarak dönmesi de kaçınılmaz olacaktır. Bugün Toplu Konut İdaresi Başkanlığı kanununda 2003 ten beri yapılan değişikliklerle kurum, devletin arazileri üzerine hiçbir denetime tabi olmaksızın istediği tasarrufa mülkiyeti devir alma koşulu ile yapmakta, gerçek ve tüzel kişilere ait istediği arsaları kamulaştırabilmektedir. Kurum bu şekilde elde ettiği arsalar üzerinde her türlü ölçekteki planlar ile imar planları yapmaya,, yaptırmaya tadil etmeye yetkilidir. Bu planlara yapılacak itirazlar da dahil olmak üzere 3194 sayılı imar kanunu hükümlerine göre belediyeler ve ilgili kurumlar tarafından yapılacak tüm işlemler başkanlık tarafından resen yürürlüğe konur. Kurum 1050 sayılı Devletin Muhasebesi Umumiye Kanunu, 832 sayılı Sayıştay Kanunu ve 2886 sayılı devlet ihale kanunu hükümlerinden muaf tutulmuştur.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın bu yapısı en başta Anayasa ve Yasalara aykırıdır. Hiçbir kamu kurum ve kuruluşları bu kadar yasalarda münezzeh hareket edemez.

TOKİ bu çarpık çalışma şekliyle amacından tamam sapmış, dar ve orta gelirli vatandaşlara nitelikli konut edindirmek yerine devletin getirisi yüksek arazilerini yandaş inşaat şirketine peşkeş çeken ve buradan bir takım yetkililerin rant elde etmesini sağlayan bir kurum haline gelmiştir. Ayrıca yasayla kendisine tanınan yetkileri kötüye kullanarak çağdaş bir kent planlamasında uzak vatandaşların can ve mal güvenliğini riske atan bir yapılaşmayı ortaya çıkarmıştır.

Hatalı imar planı ve ruhsat verilmesi nedeniyle Samsun'un Canik ilçesinde Toki Kuzey Yıldızı konutlarında sel felaketi meydana gelmiş ve 5 vatandaşımız bodrum katında boğularak can vermiştir. Şimdi de yine Samsun ili Atakum ilçesinde Atakent Kamalı ikinci kısım 348 adet konutlarında yapım hatası nedeniyle çatlaklar meydana gelmiş, sıvaları dökülmüş vatandaşlarımız konu ile ilgili olarak TOKİ'nin ilgisiz kaldığını, müracaatlarına cevap alamadıklarını, can ve mal güvenliklerinden endişe etmeleri yanında konutlardaki değer kaybından dolayı üzüntü içerisinde olduklarını söylemektedirler. TOKİ'ye ait kontrolsüz yapılan bu yapılarla ilgili olarak 26 Eylül 2012 tarihi itibarıyla alıcılar tarafından TOKİ'ye karşı 21.127 adet dava açılmıştır. Bu davalar genellikle düşük kalite malzeme kullanılması ve geç teslim edilmesi ile ilgili olarak açılmıştır.

Sonuç olarak yukarıda anlatılmaya çalışılan gerekçeler TOKİ' ye açılan davalar TOKİ hakkındaki şikayetler göz önüne alındığında TOKİ tarafından yürütülen çalışmalar kapsamında değişik bölge ve iller de üretilen konutların inşası teslimi ve kullanımındaki sorunların tespiti ve bu sorunların çözümü için alınması gereken tedbirlerin belirlenmesi amacıyla meclis araştırma komisyonu kurulmasını arz ederiz.