



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 30.03.2015
Sayı : 1716

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

10 Şubat 2015

AKP Hükümeti 2007 yılında aldığı bir kararla genel merkezleri Ankara'da bulunan Halk Bankası, Vakıflar Bankası, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) gibi kamu kurumların İstanbul'a taşınacağını ve İstanbul'un bu noktasının küresel finans trafiği merkezi haline getirileceğini ilan etmiştir. Bu kamu bankaları ve finans kuruluşlarının İstanbul'a taşınacağını açıklamasının ardından adres olarak Ataşehir Belediyesi sınırları içerisindeki 300 bin metrekarelik arazi gösterilmiş, daha sonra da bu bölge Ataşehir Belediyesi'nden alınarak Ümraniye'ye bağlanarak bir bakıma rant transferi gerçekleştirilmiştir.

Hükümetin 2007 yılından beri uygulanması için çeşitli karar değişiklikleri yaşatması ve son olarak da 2012 yılında bitirilmesi gereken projenin bitim tarihi olarak 2018 yılının işaret etmesi ile yeni bir belirsizlik ortamı yaratılmıştır.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinde bu güne kadar yatırımcılara gerekli güvenin verilmediği gibi bu finans merkezi için seçilen alanla ilgili mülki tasarrufun da partizanca bir kararla el değiştirmesi, bu konudaki kuşku ve şüpheleri daha da derinleştirmiştir. Bu kapsamda İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin tüm boyutları ile incelenmesi ve araştırılması amacıyla TBMM İç Tüzüğü'nün 104 ve 105 inci Maddeleri ile Anayasanın 98 inci Maddesi gereğince Meclis araştırması açılmasını arz ederiz.

S. Sinan
Serpin Serin
İst. M. U.

Osman Kaptan

İnt. M. U.

R. R. R.

Ayşe Medret Ali

Bahadır H. H.

Gürkan KAR
Arslan A. U.

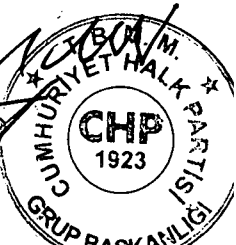
Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN

CHP İstanbul Milletvekili

Atilla Kart
K. H. U.

M. Sendar Soydan
G. Kalem

Emir G. U.



[illegible]

GEREKÇE

AKP Hükümet 2007 yılında aldığı bir kararla genel merkezleri Ankara'da bulunan Halk Bankası, Vakıflar Bankası, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) gibi kamu kurumlarının İstanbul'a taşınacağını ve İstanbul'un bu noktasının küresel finans trafiği merkezi haline getirileceği belirtilmekteydi. Bu kamu bankaları ve finans kuruluşlarının İstanbul'a taşınacağını açıklamasının ardından adres olarak Ataşehir Belediyesi sınırları içerisindeki 300 bin metrekarelik arazi gösterilmiş, daha sonra da bu bölge Ataşehir Belediyesi'nden alınarak Ümraniye'ye bağlanarak bir bakıma rant transferi gerçekleştirilmiştir.

Ocak 2008'de TOKİ'nin yaptığı planlar ile bir finans merkezine dönüştürülmesi kararlaştırılan projeye ait İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Stratejisi ve Eylem Planı da Ekim 2009'da Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu sırada yapılan imar planı değişiklikleriyle ilgili Mayıs 2010'da Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi, ilgili yürütmeyi durdurma kararını almıştır.

TOKİ bunun üzerine yeni bir plan hazırlayarak arazi üzerindeki parselleri kamu kuruluşları ve bankalara satmış, ardından Emlak Konut GYO mimari tasarımı yaptırmış ve proje hazırlama süreci başlamıştır. Kasım 2012'de projenin inşaatı için ilk adım atılmış ve "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesi gerçekleştirilmiştir.

Açılan bu ihaleyi 1 milyar 460 milyon liralık hasılat teklifiyle Ali Ağaoğlu kazanmış ve İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nin inşaatı ile bu projenin tüm hafriyat işlerini, ortak altyapılarını, ulaşım yollarını, kapalı ve açık otoparklarını, proje alanının zemin iyileştirmesi ile tüm yapısal ve bitkisel peyzaj işlerini üstlenmiş bulunmaktadır. Projenin tüm alt yapı çalışmalarını üstlenen işadamı Ali Ağaoğlu'nun "Devlet kendi projesine sahip çıkmıyor. Biz cebimizden 500 milyon lira harcadık, bir o kadar daha harcayacağız. Kamu kuruluşları neyi bekliyor, anlamış değilim" şeklindeki açıklamaları da basında yer almaktadır.

Bu defa 09.02.2015 tarihli yazılı ve görsel basın organlarında; İstanbul Finans Merkezi (İFM) konusunda yapılan çalışmaların 2018'e ertelendiği yer almaktadır. Hiç kuşku yok ki yasal altyapısı bulunmayan bir finans merkezinin ve bunu ortaya atan bir hükümetin yatırımcıya güven vermesi de beklenemez. Yapılan yeni açıklama ile 2007 yılından beri sürüncemede bırakılan ve yılan hikayesine dönen Finans Merkezi projesinde bu güne kadar hiçbir ilerleme kaydedilemediği gibi kamu kaynakları da boşa harcanmaktadır.

Hükümet tarafından bu güne kadar yatırımcılara gerekli güvenin verilemediği gibi bu finans merkezi için seçilen alanla ilgili mülki tasarrufun da partizanca bir kararla el değiştirmesi bu konudaki kuşkuları daha da derinleştirmiştir. Bu kapsamda İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin tüm boyutları ile incelenmesi ve araştırılması gerekmektedir.

