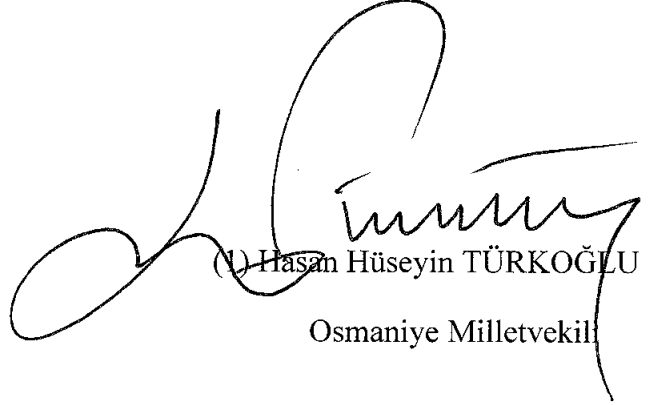



MILLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 22.01.2015
Sayı: 2015/3917

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi gerekçesiyle birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.


(M) Hasan Hüseyin TÜRKOĞLU
Osmaniye Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI					
Tali Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm				
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe				
Tarih:	09 Şubat 2015		E. No: 2/2639		
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gn.Sek.	
S	z	me	As.	Nis.	
TBMM BAŞKANI					

TBMM KANUNLAR VE KARARLAR BŞK. LIĞI
23 Ocak 2015
Numara:

T B M M KÜTÜPHANE VE ARSİV HİZM. BAŞKANLIĞI
23 Ocak 2015
No : 370083

GEREKÇE

Ülkemizin çeşitli illerinde Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun dâhilinde AFAD tarafından Yaşam Konutları inşa edilmiştir. Ülke genelinde afetlerden zarar görenlere devlet, 2 yıl geri ödemesiz Afetzedeler cüzi miktarların peyderpey ödenmesiyle ev sahibi yapılmıştır. Bu sürenin 3. yılından itibaren, 7269 sayılı kanuna göre, ödemeler yıllık olarak bankaya yapılmaktadır. Konut maliyetleri, hak sahipleri tarafından 18 yılda bankalara ödenmektedir ve geciken ödemeler için kanuni miktar ödenmektedir. Kanuna göre 3 yıl ödemesi yapılmayan konutları hak sahipleri geri vermektedir.

Afetzedeler banka ile aralarında yaptıkları anlaşmaya istinaden herhangi bir çağrıya gerek kalmaksızın borçlarını ödemektedirler. Bu hak sahipleri, AFAD Yaşam Konutları'nda yaklaşık 8-6 yıl arasındaki sürelerde oturmaktadırlar.

AFAD Yaşam Konutları'nda oturan vatandaşlar bu günlerde ise bir sürprizle karşılaşmaktadır. Eski konutlarını terk etmeleri karşılığında yeni konutlarının kendilerine ücretsiz olarak verildiğini iddia eden vatandaşlar, Ziraat Bankası aracılığıyla AFAD tarafından kendilerine borç tebligatları yapılmaktadır ve borçlarını ödemedikleri takdirde icra işlemlerinin başlatılacağını belirtilmektedir. Oturdukları evler için hak sahiplerinden para talep edilmektedir ve binlerce hak sahibi bu durumdan mağdurdur.

Teklif ile afete maruz kalanlardan ödeme zorluğu çeken vatandaşlarımızın konut maliyeti bedelinden dolayı faiz ve gecikme cezasının ortadan kaldırılması ve konut maliyet bedelinin devlet tarafından ödenmesi böylece vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi amaçlanmaktadır.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununa aşağıdaki Ek Madde eklenerek afete maruz kalanlardan konut maliyeti bedelinden dolayı ödeme zorluğu çekenlerin mağduriyetlerinin giderilmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.

**UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA
ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK
YARDIMLARA DAİR KANUNDA DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR TEKLİFİ**

MADDE 1- 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununa aşağıdaki Ek Madde eklenmiştir.

“EK MADDE 13- Bu kanun kapsamında afete maruz kaldığı için konut tahsis edilenlerden ödeme gücü olmadığı mahalli mülki makamlar tarafından tevsik edilenlere konut maliyeti bedelinden dolayı faiz ve gecikme cezası uygulanmaz. Bu kişilerin konut maliyet bedeli Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakıflarınca karşılanır.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.