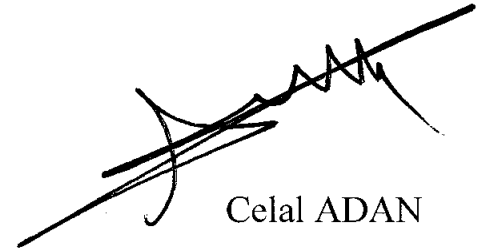


MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 23.03.2015
Sayı: 2015/5733

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunda değişiklik yapılmasına dair kanun teklifim gerekçeleriyle birlikte sunulmuştur. Gereğini saygılarımla arz ederim.



Celal ADAN

İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Adalet			
Esas Komisyon	Bogazici, Imar, Ylastirma ve Tenzim			
Tarih:	03 Nisan 2015		E. No: 2/2812	
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gn.Sek.
S	sl	MR	AB	AS
TBMM BAŞKANI	Yif			

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
23 Mart 2015
Numara:

T B M M YÜRÜTME VE ARŞİV İŞLERİ BAŞKANLIĞI
23 Mart 2015
No : 386258

YÜRÜTME VE ARŞİV İŞLERİ BAŞKANLIĞI



GENEL GEREKÇE

Ülkemizde 1950 sonrasında kırdan kente göç, hükümet politikalarıyla teşvik edilmiştir. Başta İstanbul, Ankara ve İzmir olmak üzere bütün büyük şehirlerde, gelen yeni nüfusun yerleşim ve barınma sorunlarının doğrultusunda Anayasamızda yer alan hükümlere rağmen çözümler üretilmemiştir. Bu politikasızlık yerini Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) raporlarında da belirtilen, vatandaşın kendi imkânlarıyla konut sorununu çözmesini teşvik eden bir yaklaşıma bırakmıştır. Devam eden süreçlerde de 1966'da 775 Sayılı Kanun çıkarılmış, bu kanun da merkezi hükümetler ve yerel yönetimler tarafından kanunun hedefleri ve çıkarılış amacı gözetilerek uygulanmıştır.

1980'ler sonrasına geldiğimizde ise ortaya çıkan yapılaşma süreçlerini verili durum sayarak, bu sorunları çözmek için önce 2805 Sayılı Kanun, daha sonra da kapsamı genişletilerek 2981 Sayılı "İmar Affı ve Gecekondu Kanunu" olarak bilinen kanun çıkarılmıştır.

2981 Sayılı Kanun'un merkezi ve yerel idarelere yüklediği görevler vardır. Nitekim bu kanuna dayanarak vatandaşlara yapılarının üzerinde bulunduğu arsalar için sonradan tapuya dönüştürülmek üzere "Tapu Tahsis Belgesi" verilmiştir. Üzerindeki yapının da imar affından yararlanması ve ileriki süreçlerde ruhsatsız olmaktan çıkarılması için 2000 TL'lik harç yatırılması istenmiştir. Bizler bu iki koşulu da yerine getirmiş vatandaşlarız. Kanun çıktığından beri kanunda verilen görevleri zamanında ve usulüne uygun yerine getirmemenin sorumluluğu merkezi idareye ve yerel kamu idarelerine aittir.

Bütün bu nedenlerle 6306 Sayılı Afet Riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanuna ilişkin değişiklik teklifim aşağıdaki gibidir;

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1: 6306 Sayılı Kanunun 23.maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

MADDE 23- 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun yürürlükten kaldırılmıştır. **2981 Sayılı Kanundan doğan haklar kazanılmış hak olarak tanınmıştır.**

MADDE 2: Bu kanun yayımı tarihinden yürürlüğe girer.

MADDE 3:Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.