



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 10.3.2015
Sayı : 1821

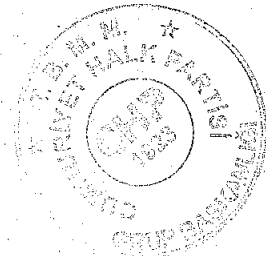
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'da Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifim ve gerekçesi ektedir. Gerekçeni saygılarımla arz ederim.

M. Gazi
Aziz R. Uzun

Dr. M. Sezgin TANRIKULU
İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI					
Tali Komisyon	Adalet				
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm				
Tarih:	18 Mart 2015		E. No: 2/9963		
Ysm. Uzm.	Bşk. Yrd.	Başkan	Ön. Sek. Yrd.	Ön. Sek.	
<i>S</i>	<i>K</i>	<i>M</i>	<i>M</i>	<i>M</i>	
TBMM BAŞKANI	<i>M</i>				



TBMM KANUNLAR VE KARARLAR BŞK.LİĞİ
10 Mart 2015
Numara:

TBMM KANUNLAR VE KARARLAR BŞK.LİĞİ
10 Mart 2015
NO: 382863

GEREKÇE

Türkiye Cumhuriyeti bir hukuk devletidir. Yurttaşların ve tüm bireylerin hakları Anayasa ve yasalarla güvence altına alınmıştır. Bir hukuk devletinde idare, Anayasa ve yasalara göre hareket etmek ve bunların gereklerini yerine getirmek zorundadır.

Ancak ülkemizde ne yazık ki hukuk devleti ilkesi ile hiç bağdaşmayacak uygulamalar yaşanmaktadır. Örneğin 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun'un yurttaşlarımıza kazandırdığı hakların gerekleri yerine getirilmeden, 2012 yılında kabul edilen 6306 sayılı 'Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi' hakkındaki Kanun ile yürürlükten kaldırılması büyük bir mağduriyete ve hak gaspına yol açmak üzeredir.

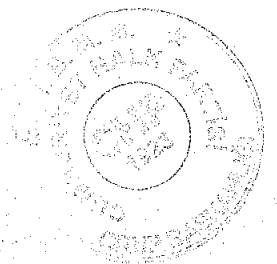
6306 sayılı Kanuna göre 16 Mayıs 2015'te yürürlükten kaldırılacak olan 2981 sayılı Kanun ile yurttaşlarımız konutlarının bulunduğu arza ve araziler için sonradan tapuya dönüştürülmek üzere "Tapu Tahsis Belgesi" almış ve üzerindeki yapının da imar affından yararlanması ve ileriki süreçlerde ruhsatsız olmaktan çıkarılması için 2000 TL'lik harç yatırmışlardır. Yurttaşlarımız işte bu kazanılmış haklarını 16 Mayıs 2015 itibariyle kaybedeceklerdir.

Oysa ülkemizde 1950 sonrasında kırdan kente göç, hükümet politikalarıyla teşvik edilmiştir. Başta İstanbul, Ankara ve İzmir olmak üzere bütün büyük şehirlerde, gelen yeni nüfusun yerleşim ve barınma sorunlarının çözümü doğrultusunda Anayasamızda yer alan hükümlere rağmen çözümler üretilmemiştir. Bu politikasızlık yerini Devlet Planlama Teşkilatı(DPT) raporlarında da belirtilen, vatandaşın kendi imkânlarıyla konut sorununu çözmesini teşvik eden bir yaklaşıma bırakmıştır. Devam eden süreçlerde de 1966'da 775 Sayılı Kanun çıkarılmış, bu kanun da merkezi hükümetler ve yerel yönetimler tarafından kanunun hedefleri ve çıkarılış amacı gözetilerek uygulanmamıştır.

1980'ler sonrasına geldiğimizde ise ortaya çıkan yapılaşma süreçlerini verili durum sayarak, bu sorunları çözmek için önce 2805 Sayılı Kanun, daha sonra da kapsamı genişletilerek 2981 Sayılı 'İmar Affı ve Gecekondu Kanunu' olarak bilinen kanun çıkarılmıştır.

2981 Sayılı Kanun'un merkezi ve yerel idarelere yüklediği görevler vardır. Nitekim bu kanuna dayanarak vatandaşlara yapılarının üzerinde bulunduğu arsalar için sonradan tapuya dönüştürülmek üzere "Tapu tahsis Belgesi" verilmiştir. Üzerindeki yapının da imar affından yararlanması ve ileriki süreçlerde ruhsatsız olmaktan çıkarılması için 2000TL'lik harç yatırılması istenmiştir. Bu iki koşulu da yerine getiren yurttaşlarımız merkezi idarenin ve ilgili yerel idarelerin 2981 sayılı kanundan kaynaklanan görevlerini zamanında ve usulüne uygun şekilde yerine getirmemesinden dolayı büyük bir mağduriyetle karşı karşıya kalmıştır.

2981 Sayılı Kanun'u uygulama sözü veren ve uygulama süreçlerini başlattığını ifade eden idari tutumlar ortada iken ve bu süreçler henüz sonuçlanmadan kanunun kaldırılması adil olmadığı gibi hakkaniyete de uygun düşmemektedir. Bütün bu nedenlerle 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 23. ve 24. maddelerine ilişkin gerekli değişiklikler acilen yapılmalıdır.



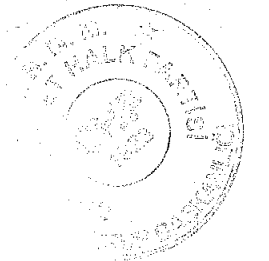
MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Madde ile 16/5/2012 tarih ve 6306 Sayılı Kanunun yürürlükten kaldırdığı 2981 Sayılı Kanunun, yürürlükten kaldırılma tarihinden önce yurttaşlarımıza kazandırdığı tüm hakların gereklerinin ilgili idarelerce yerine getirilmesi zorunlu tutulmuştur.

MADDE 2- Madde ile 2981 sayılı Kanunun yürürlükten kaldırılması beş yıl daha ötelenmiş, böylece ilgili idarelere bu kanunun yurttaşlarımıza kazandırdığı hakların gereklerini yerine getirmeleri için zaman tanınmıştır.

MADDE 3- Yürürlük maddesidir.

MADDE 4- Yürütme maddesidir.



**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ
KANUN'DA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 16/5/2012 tarih ve 6306 Sayılı Kanunun 23 üncü Maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 23- 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun yürürlükten kaldırılmıştır. 2981 Sayılı Kanun yürürlükten kaldırılmadan önce ilgili idareler bu Kanundan kaynaklanan tüm kazanılmış hakların gereklerini yerine getirmek zorundadır."

MADDE 2- 16/5/2012 tarih ve 6306 Sayılı Kanunun 24 üncü Maddesinin 1 inci fıkrasının a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"a) 19 uncu maddesinin (a) bendi ile değiştirilen 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi yayımı tarihinden üç yıl sonra, 23 üncü maddesi ise sekiz yıl sonra,"

MADDE 3- Bu Kanunun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Kanunun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

