

7/61616

62 119

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 64204757-000-[3130-53]- 9223
Konu : Yazılı Soru Önergesi 7/61616

16/4/2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 04/03/2015 tarihli ve 218113 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Muğla Milletvekili Sayın Tolga ÇANDAR tarafından verilen 7/61616 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız aşağıdadır.

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Balıkçıhisar Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 190 ada, 207 parsel no.lu ve 2.956,11 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine kat karşılığı inşaat yapılmak amacıyla Muğla Defterdarlığı ile yüklenici şirket Behan İnş. Taah. Zir. Eml. Tur. Tic. Ltd. Şti. arasında 17/12/2008 tarihinde Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi düzenlenerek 22/12/2008 tarihinde ilgili Şirkete yer teslimi yapılmış, Şirket tarafından 19/03/2009 tarihinde 2009/16 numara ile ruhsat alınarak işe başlanılmıştır.

Söz konusu taşınmaz üzerine, sözleşme gereğince A, B ve C olmak üzere 3 bloktan oluşan, 3 katlı, her katta 3 konut olmak üzere toplam 27 adet konut yapılması, bunlardan 11 adedinin Hazineye, geri kalan 16 adedinin ise yüklenici firmaya verilmesi kararlaştırılmıştır. Ancak, 13/09/2012 tarihinde taşınmazın mahallinde yapılan incelemeler neticesinde, Kesin Kabul Komisyonu tarafından düzenlenen tutanakta 27 madde halinde belirtilen eksik ve kusurlu işler tespit edildiğinden, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve ekleri ile Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin ilgili hükümlerinin uygulanacağı hususu Muğla Valiliğinin (Defterdarlık) 25/09/2012 tarihli ve 4183 sayılı tebligat yazısı ile yüklenici firmanın adresine gönderilmiş, Şirketin kapanıp naklen taşındığı ve adresinin bilinmediği gerekçesiyle tebliğ edilememiştir.

Bu nedenle; yüklenici tarafından tamamlanamayan inşaat işine ait sözleşme feshedilmiş, Kesin Kabul Komisyonu tarafından belirlenen eksiklerin giderilmesi amacıyla işin kalan kısmına ilişkin ikmal inşaatının İdarece yaptırılması için Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi gereği yüklenici firmaya verilecek olan 16 adet daireden, tapu devirleri yapılmayan 2 adet dairenin satılması suretiyle elde edilecek gelirden karşılanarak işin tamamlattırılması yoluna gidilmiş ancak, inşaat aşamasında yüklenici tarafından kendisine kalacak dairelerin satış vaadi yoluyla birden fazla kişiye satılması nedeniyle 2 adet dairenin tapu kaydında bulunan ihtiyati tedbir ile haciz şerhlerinin kaldırılması, sözleşmenin feshi ve Hazine zararının tazmini için gerekli davaların açılması hususu Muğla Valiliğince (Defterdarlık) Muhakemat Müdürlüğüne

Ayrıntılı bilgi için irtibat:S.ATES

Telefon: Faks:

e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

n

yazılan 29/01/2014 tarihli ve 485 sayılı yazıyla istenilmiş olup, Datça Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/50 Esasında açılan Sözleşmenin Feshi ve Hazine Zararının Tazmini davasına konu taşınmaz üzerindeki 2 adet dairenin tapu kaydı üzerine konulan hacizlerin kaldırılması talebinin mahkemece reddedildiği, davalı Behan İnş. Ltd. Şti. hakkında iflas kararı alınmış olduğundan, davanın halen ön inceleme aşamasında olduğu anlaşılmıştır.

Kesin kabul komisyonu tarafından 13/09/2012 tarihinde tutanakta belirtilen eksik ve kusurlu işler, Datça Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/4 D.İş. sayılı dosyası ile tespit ettirilmiş olup, 22/02/2013 tarihli bilirkişi raporunda eksik ve kusurlu işlerin bedelinin 224.022,14-TL olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu eksik ve kusurlu işlerin, öncelikle yüklenici firmaya verilmesi gerekli iken eksik ve kusurlu imalatlardan dolayı tapu devri yapılmayan 2 adet dairenin satılarak tamamlanması planlanmış ancak, taşınmazların tapu kayıtları üzerindeki hacizlerden dolayı sonuçlandırılmamıştır.

Buna göre; eksik ve kusurlu işlerin bedeli Bakanlığımız teknik elemanlarınca 2015 yılı birim fiyatlarına göre KDV hariç 269.611,16 TL olarak güncellenmiş olup, bu ödeneğin Muğla Valiliğine (Defterdarlık) gönderilmesi suretiyle yüklenici nam ve hesabına yaptırılması hususunda Bakanlığımızca yapılan işlemler devam etmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı