

2153754

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

.../.../2014

06 Kasım 2014

Sayı : 30824082/610- 5490
Konu : Balıkesir Milletvekili
Namık HAVUTÇA'nın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) TBMM'nin 28.10.2014 tarihli ve 43452547-120.07-7/53754 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 03.10.2014 tarihli ve 31853594-610-2-8714-4361 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Namık HAVUTÇA'nın; Bandırma İlçesi sınırlarında öngörülen sanayi alanı için acele kamulaştırma kararı alınıp alınmadığı hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/53754 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

-TBMM Başkanlığına

Bilgi:

-Başbakanlığa

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN NAMİK HAVUTÇA'NIN
TBMM 7/53754 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planına göre, planın genelinde sanayi alanları belirlenmiş olmasının yanında; Bandırma ilçesi sınırlarında önerilen sanayi alanı özel olarak dikkat çekmektedir. Bandırma ilçesinin batısında, çevre yolu ile kıyı kesimi arasında yaklaşık 4800 hektarlık bir sanayi alanı önerilmiş olup, bu büyüklükte bir sanayi alanı ülke genelinde eşine az rastlanır bir durumdur. Bu büyüklükte bir sanayi alanı, sadece Bandırma ilçesini değil, tüm bölgeyi birçok açıdan değiştirebilecek niteliktedir. Başta bölgenin doğal alanları üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler olmak üzere, nüfus baskısı ve ulaşım bağlantıları ile birlikte tüm bölgenin çehresini değiştirecektir.

1) Planın açıklanması öncesinde ve sonrasında bölgede arsa alım satımlarında spekülasyonların yaşanmasının yanı sıra Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın önerisi ile Bakanlar Kurulu tarafından, planda sanayi bölgesi olarak gösterilen 4800 hektar için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27'inci maddesi hükümlerine göre "Acele Kamulaştırma" kararı alınmış mıdır?

2) Acele kamulaştırma kararı alınmasının gerekçesi nedir?

3) Kamulaştırmalarda kamu yararı ile özel mülkiyetin çatışması söz konusudur, özel mülkiyet sahibi istemese de mülkünü idareye terk etmek zorundadır. Devletin zorla el koymasını haklı kılacak yegâne gerekçe, kamu yararadır. Bu planda kamu yaranı bulunmakta mıdır?

CEVAPLAR:

1- Söz konusu planın hazırlanma sürecinde planlama bölgesi içerisinde yer alan Balıkesir ve Çanakkale illerinde başta ilgili kurum ve kuruluşlar, belediyeler, kalkınma ajansı, çeşitli kurumların temsilcileri, sivil toplum kuruluşları, üniversite, meslek odaları olmak üzere yüksek katılımın olduğu pek çok toplantı düzenlenmiştir. Bu toplantılar sırasında hem planlama aşamaları hakkında bilgi verilmiş, hem plan kararlarının geliştirilmesinde yerel düzeyde talep ve istekler araştırılmıştır. Bununla birlikte planlama süreci içerisinde ilgili Bakanlıkların merkez teşkilatlarıyla da plan hazırlanma sürecinde toplanan verilerin güncellenmesi ve alınan plan kararlarının geliştirilmesi amacıyla da pek çok toplantı düzenlenmiştir.

Düzenlenen bu toplantılar ve oluşturulan sayısal veri tabanı kapsamında mevcut sanayi tesisleri ve ilgili idarelerce çevre düzeni planı öncesinde onaylanan ve yürürlükte bulunan imar planları doğrultusunda, oluşacak liman ihtiyacının karşılanması amacıyla da kıyı ile bağlantılı olan bir bölge olması sebebiyle, aynı sanayi faaliyetlerinin kümeleneyeceği ve ileri teknolojiye dayalı üretim yapacak olan entegre tesislerin bir arada yer alabileceği, çevre kirliliğine karşı her türlü önlemin alınmasının meri mevzuatı kapsamında denetim altında tutulması hükümleriyle belirlenen bir alan önerilmiştir. Bununla birlikte ölçeği gereği 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarının gösterimleri şematik olup söz konusu alanın sınırları, meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri kapsamında hazırlanacak olan alt ölçekli planlar sırasında kesinleşecektir.

2- Bahse konu alanla ilgili alınan "Kamulaştırma Kararı" kapsamında Bakanlığımızca tesis edilen herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

3- Sadece bu plan kararlarına bağlı olarak doğrudan herhangi bir kamulaştırma işlemi gerçekleştirilmesi söz konusu değildir.

Plan döneminde oluşacak sanayi tesisi taleplerinin bu planla belirlenmiş türlerinin bir araya getirilmesinin sağlanması, düzensiz sanayi alanlarının ıslah edilmesi ve çevresel tüm önlemlerin alınması planın geliştirme ilkelerinden olup bu kapsamda söz konusu alanın sanayi alanı kullanımında tanımlanması ile ileri teknolojiye dayalı sanayi üretimi yapan tesislerin bir arada yer alacağı böylelikle münferit sanayi gelişmesinin engellenerek bir bölgeye yönlendirilebileceği, altyapı ve ulaşım olanaklarıyla bölgesel üretime katkı sağlayacak olan, gerek bölge gerekse ülke ekonomisine hizmet verecek bununla birlikte alt ölçekli plan çalışmaları sırasında meri mevzuatı kapsamında alınacak çevresel önlemler ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ancak faaliyet gösterebilecek olan tesislerin yer alacağı söz konusu alan belirlenmiş olup bu alana ilişkin alt ölçekli planlar yapıp ilgili idarelerce onaylanmadan uygulama yapılamayacağı için Devletin zorla el koyması gibi bir durum söz konusu değildir.

Diğer taraftan yukarıda belirtildiği üzere sanayi üretimi yapan tesislerin bir arada yer alacağı ve çevresel önlemlerin alınacağı bir alanın bu plan ile belirlenmesinde Anayasa'nın 56 ncı maddesinde yer alan "Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek Devletin ve vatandaşların ödevidir." hükmü çerçevesinde kamu yararının da gözetildiği hususu dikkate alınmalıdır.

