



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 06.11.2014

A. Levent TÜZEL
İstanbul Milletvekili

İstanbul'un Üsküdar ilçesinde 1. derecede sit alanı olan Validebağ Korusu'nun hemen yanında bulunan otopark alanında başlatılan dini tesis inşa çalışmalarının, Koruyu yapılaşmaya açacağı için mahallelinin tepkisine neden olmuştur.

Üsküdar İlçesi Altunizade Mahallesi'nde otopark olarak kullanılan alan, Validebağ Korusu'nun hemen bitişiğinde yer almakta olup koruya küçük bir yol ile geçiş yapılabilmektedir. 24 Eylül 2014 tarihinde Üsküdar Belediyesi tarafından yapı ruhsatı verilen 1200 metrekairelik arazide cami, imamevi, dinlenme evi, şadırvan ve musalla taşından oluşan bir yapı grubunun inşa edileceği iddia edilmektedir.

Halen devam eden dava sürecinde çıkan 3 bilirkişi raporunda bu alana dini tesis yapılmasının uygun olmadığını belirtilmiştir. Raporda "10 metre yapı yaklaşım mesafesi yerine 5 metre mesafe bırakılması halinde dahi, söz konusu alanda cami değil, minyatür bir mescit inşasının bile mümkün olmayacağı, ilgililerden alınan bilgilere göre Diyanet İşleri Başkanlığı'nın söz konusu uygulamalardan rahatsız olduğu" ifade edilmiştir. Raporda ayrıca şu ifadeler de yer verilmiştir: "Söz konusu alanın "1/5 bin ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ile yeşil alandan çıkartılarak cami alanına alınmasının plan yapım ve yöntem ve tekniklerine uygun olmadığı kanaatindeyiz." Mimarlar Odası ise Üsküdar Belediyesi'nin verdiği ruhsatın hukuka aykırı olduğunu, "1/bin'lik plan dahi yapılmadan buraya ruhsat verilmesinin suç ve imar kanuna aykırı olduğunu açıklamıştır.

Bu çerçevede;

1. Üzerine dini tesis yapılacağı söylenen ancak, planlarda yeşil alan olarak gözüken alanın yıllardır otopark olarak kullanılmasından kim sorumludur?
2. Birinci derecede sit alanı olan Validebağ Korusunun imara açılmasına dair bir karar var mı?
3. Validebağ Korusunun içinde yapılması planlanan bir proje var mıdır? Var ise bu projeyi kamuoyuyla paylaşmayı düşünüyor musunuz?
4. Üsküdar Belediye'nin birinci derece sit alanı olan Validebağ Korusu üzerinde tasarrufta bulunma yetkisi var mıdır? Var ise yasal dayanağı nedir?
5. İmar hukukuna göre 1200 metrekairelik parselde cami yapılabilir mi? Cami yapılabilmesi için en az kaç metrekaire, mescit için kaç metrekaire alan gerekmektedir?
6. Yapılması planlanan söz konusu dini tesisin var olan otopark alanına sığmayacağı ve Validebağ korusuna taşıdığı iddiaları doğru mudur?
7. Yakın mesafede 3 tane cami olduğu ve böyle bir tesise ihtiyaç olmadığını iddia eden mahalle halkının, şehir plancıların, mimarlar odasının günlerdir süren itiraz ve tepkilerine rağmen proje yapımına devam edilecek midir?